



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 145 del 11/08/2020

Oggetto: COMUNE DI FONTANELLATO. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO B6.4 DEL RINNOVO URBANO POSTO IN VIA PICELLI - CAPOLUOGO", AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. C) DELLA L.R. 24/2017.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;

la Delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 11.11.03, il Comune di Fontanellato ha approvato la trasformazione delle previsioni del PRG vigente in PSC, POC e RUE ai sensi dell'art. 43 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

che lo stesso Comune con nota PEC 14691 del 02.07.20 ha trasmesso la Variante al PUA di iniziativa privata in oggetto e la Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 26.06.20 di "formulazione di indirizzi" per la Variante al PUA stesso;

che lo stesso Comune con nota PEC 15498 del 13.07.20 ha trasmesso i pareri di ARPAE e AUSL;

CONSTATATO:

che il PUA in oggetto riguarda la realizzazione di una casa unifamiliare sul lotto 6A-B del comparto "Ex Scuola Materna del capoluogo". L'abitazione sarà di tipo prefabbricato in legno su platea in calcestruzzo, su lotto inedito e sarà a consumo energetico quasi zero;

che la modifica al PUA in oggetto consiste nella modifica alle prescrizioni inerenti le coperture per consentire anche le coperture piane;

che AUSL ha espresso parere positivo;

che ARPAE ha espresso parere positivo sottolineando l'opportunità di interventi tecnici per la realizzazione dell'involucro che contribuiscano a mitigare gli effetti climatici sui gas serra;

che nella DGC viene richiamato il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in cui si dichiara che non ci sono preclusioni per la scelta della "copertura piana" ma viene indicata la prescrizione di effettuare approfondimenti tecnici volti a scegliere le migliori tecniche costruttive finalizzate a garantire l'efficienza prestazionale nel contesto ambientale e climatico del sito;

CONSIDERATO:

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché della delibera di Giunta Regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di PUA e varianti al PUA, o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, la Variante al Piano Attuativo in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;

che, alla luce di quanto sopra, non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che tuttavia si ricorda di valutare attentamente le scelte tecniche relative al tetto piano così come indicato ai punti precedenti;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole, suggerendo degli accorgimenti tecnici;

che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche della variante in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, ritiene che la stessa non sia da assoggettare a specifica VAS\ValSAT;

che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare osservazioni sulla Variante al PUA di iniziativa privata denominato "Ambito B6.4 del rinnovo urbano posto in via Picelli – Capoluogo" in Comune di Fontanellato, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4, comma 4 lett. c) della L.R. 24/2017, per le motivazioni espresse in premessa, pur nel rispetto di quanto riportato nel precedente "CONSIDERATO";

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, il PUA in esame non debba essere assoggettato a procedura di VAS, nel rispetto di quanto in premessa considerato;

di trasmettere altresì al Comune di Fontanellato copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2145 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI FONTANELLATO. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO B6.4 DEL RINNOVO URBANO POSTO IN VIA PICELLI - CAPOLUOGO", AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. C) DELLA L.R. 24/2017. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 06/08/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale