



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 157 del 03/09/2020

Oggetto: COMUNE DI SORBOLLO MEZZANI. PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA A CARATTERE RESIDENZIALE "AMBITO NU11.1". FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.35 DELLA L.R. 20/2000 E SMI E ART.4 DELLA L.R. 24/2017.

IL PRESIDENTE

Premesso:

che con atto rep. n. 6320, stipulato in data 05.01.2017, i Comuni di Colorno, Mezzani, Sorbolo e Torrile hanno costituito l'Unione Bassa Est Parmense;

che il Comune di Sorbolo è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di CC n.42 del 29.11.2005, di un Piano Operativo Comunale (2°) approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n.21 del 27.06.2015, e di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 15.12.2005;

che con Legge Regionale n.18 del 5.12.2018 è stato istituito il Comune di Sorbolo Mezzani;

che il Comune di Sorbolo Mezzani ha trasmesso alla Provincia, con nota PEC n. 4261 del 19.02.20, il PUA di iniziativa privata in oggetto per la formulazione delle osservazioni ai sensi dell'art.35 della LR 20/2000 e smi. In particolare ha trasmesso gli elaborati tecnici e la determina Dirigenziale n. 87 del 10.02.20 di Autorizzazione al deposito del PUA NU11.1;

che la Provincia, presa visione degli elaborati trasmessi, con nota PEC n. 5101 del 26.02.20, ha richiesto integrazioni con specifico riferimento alla necessità di acquisire i pareri di ARPAE AUSL;

che successivamente il Comune, con nota PEC 15951 del 16.07.20 ha provveduto alla trasmissione delle integrazioni dei pareri di ARPAE e parere di AUSL;

Constatato:

che l'area oggetto di PUA relativo al Sub Ambito NU11.1, per nuovi insediamenti residenziali, è posta in Località Bogolese e fa parte di un ambito di trasformazione più ampio denominato NU11. L'area è caratterizzata da un appezzamento di terreno di complessivi 12.309,12 mq, delimitato a nord da un'area non ancora inserita nel POC, a sud dalla Via Pezzani, ad est da Strada di Chiozzola in Bogolese, ad Ovest con edifici esistenti. L'intervento si pone in continuità con le recenti edificazioni intervenute sulle aree limitrofe e ne garantisce continuità progettuale e spaziale prevedendo la realizzazione anche di opere fuori comparto (marciapiede e aree verdi lungo Via Pezzani);

che l'area risulta destinata dal PSC vigente ad "Ambito per nuovi insediamenti residenziali" (NU11) mentre nel POC è compresa nel sub-Ambito NU11.1 soggetto a intervento urbanistico preventivo a mezzo di PUA di iniziativa privata con le seguenti caratteristiche: Superficie Perimetrata Sub Ambito NU11.1 circa 12.570 mq, Superficie lorda utile circa 2.495 mq con destinazione Residenziale per circa 31 alloggi;

che il Comune ha ritenuto non necessario sottoporre il PUA in oggetto a specifica valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ma è stata comunque fatta una Relazione di Analisi Ambientale di approfondimento dei contenuti della Valsat del POC;

Considerato:

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché della delibera di Giunta Regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di PUA e varianti al PUA, o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, il Piano Attuativo in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;

che, alla luce di quanto sopra, non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che il PUA risulta conforme al POC e RUE, così come dichiarato dal Comune nella Determina Dirigenziale n. 87/2020;

che, dalle considerazioni sopra esposte, si ritiene non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello Scrivente Servizio, all'attuazione del PUA presentato, ferme restando eventuali specifiche prescrizioni derivanti dai pareri di altri Enti preposti

alla tutela ambientale;

che non si rilevano contrasti con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti del PUA e i pareri favorevoli trasmessi da ARPAE e AUSL, non ritiene necessari approfondimenti finalizzati alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale della Variante in oggetto ai sensi del comma 4 dell'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, preso atto dei contenuti della variante, si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermi restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare osservazioni sul PUA di iniziativa Privata NU11.1 per le motivazioni di cui al precedente CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000;

di trasmettere copia della presente atto al Comune di Sorbolo Mezzani per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2222 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI SORBOLO MEZZANI. PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA A CARATTERE RESIDENZIALE "AMBITO NU11.1". FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.35 DELLA L.R. 20/2000 E SMI E ART.4 DELLA L.R. 24/2017. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 02/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale