



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 158 del 03/09/2020**

**Oggetto:** COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA BOR\_R2 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17.

IL PRESIDENTE

**Viste:**

- la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;
- la Delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018;

**Premesso:**

che il Comune di Noceto è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 25 del 31.5.2011, di un POC approvato con atto di C.C. n. 19 del 30.4.2013 e di un RUE approvato con delibera di C.C. n. 26 del 31.5.2011;

che lo stesso Comune ha trasmesso con nota PEC 12350 del 08.06.20 la Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto BOR\_R2;

che la Provincia di Parma con nota PEC 17800 del 07.08.20 ha richiesto i pareri degli Enti competenti;

che il Comune, con nota PEC 18443 del 18.08.20 ha provveduto alla trasmissione dei pareri di

ARPAE e AUSL;

**Constatato:**

che il PUA di iniziativa privata BOR\_R2, a destinazione residenziale, posto in Noceto, frazione di Borghetto, è stato precedentemente valutato dall'Amministrazione Provinciale con Decreto n. 43/2014 del 16.12.14 in considerazione anche dei pareri positivi espressi dagli Enti competenti ARPAE e AUSL sempre nel 2014;

che la Variante al PUA di iniziativa privata in oggetto risulta necessaria per modeste modifiche progettuali legate ad un aspetto funzionale (spostamento strada di penetrazione, modifica distribuzione e forma dei lotti, modifica accessi, marciapiedi, parcheggi ecc);

che ARPAE e AUSL hanno espresso parere positivo;

**Considerato:**

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché della delibera di Giunta Regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di PUA e Varianti al PUA, o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, la Variante al Piano Attuativo in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;

che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che ARPAE e AUSL hanno espresso parere di competenza favorevole;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche della variante in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, ritiene che la stessa non sia da assoggettare a specifica VAS\ValSAT;

che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

## **DECRETA**

di non formulare osservazioni sulla Variante al PUA di iniziativa privata BOR\_R2 del Comune di Noceto ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, per le motivazioni espresse in premessa;

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, il PUA in esame non debba essere assoggettato a procedura di VAS, nel rispetto di quanto in premessa considerato;

di trasmettere altresì al Comune di Noceto copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(ROSSI DIEGO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **2223 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA BOR\_R2 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 02/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale