



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 163 del 09/09/2020**

**Oggetto:** COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME - FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME, AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/00 E DELL'ART. 4 LETT. A) DELLA LR 24/17, ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 22 DEL 09.06.20.

IL PRESIDENTE

**Viste**

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;

la Delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018;

il D. Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 e l'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

**Premesso**

che il Comune di Salsomaggiore Terme, ai sensi della L.R. 20/2000, ha approvato il PSC con delibera CC n. 76/2003, il RUE con delibera CC 31/2005, e il POC 2014-2019 con delibera CC n. 55/2014;

che il Comune ha intrapreso il percorso per una Variante al PSC, al fine di dare risposta a modesti

perfezionamenti cartografici, anche legati all'aggiornamento della Carta dei Vincoli, e normativi di cui è emersa l'esigenza nell'applicazione dello strumento urbanistico anche su segnalazione dei cittadini, in attesa della predisposizione del nuovo PUG, attraverso l'adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 09.06.20 di Variante al PSC;

che il Comune di Salsomaggiore Terme ha elaborato una Variante al RUE al fine di adeguare tale strumento alle modifiche introdotte con la Variante al PSC sopra citata;

che il Comune, con nota PEC 13131 del 15.06.20, ha quindi trasmesso la suddetta proposta di Variante al RUE adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 09.06.20 alla Provincia, per l'espressione delle riserve ai sensi dell'art. 33 della LR 20.00 e s.m.i;

che la Provincia, presa visione degli elaborati trasmessi, con nota PEC n. 14638 del 02.07.20, ha richiesto integrazioni con specifico riferimento alla necessità di acquisire i pareri di ARPAE AUSL;

che successivamente il Comune, con nota PEC 15952 del 16.07.20 ha provveduto alla trasmissione delle integrazioni: parere di ARPAE e parere di AUSL;

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all'art. 4 dispone che i Comuni, in attesa di adeguare la propria strumentazione urbanistica alla nuova disciplina regionale del territorio, possono avviare e approvare varianti specifiche (da non intendersi come varianti ex art. 32bis della L.R.20/2000 e smi) secondo la procedura previgente della L.R. 20/2000 e smi, al fine di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti;

## **Constatato**

che la Variante in esame è essenzialmente un adeguamento alla Variante al PSC adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 della quale propone, nel complesso, una sensibile riduzione delle classificazioni, attraverso una rimodulazione delle previsioni vigenti, in linea con le nuove disposizioni di consumo di suolo;

che la Variante al RUE in particolare riguarda:

- aggiornamento della carta dei vincoli;
- adeguamento alle modifiche di PSC (variante in corso);
- adeguamento alle modifiche del perimetro del Territorio Urbanizzato definite dal PSC in seguito all'avvenuta realizzazione di Piani Attuativi;
- declassificazione di previsioni insediative non ancora attuate interne al territorio urbanizzato;
- correzione di alcuni errori cartografici.

che in riferimento ai contenuti della Variante il Comune ha dichiarato l'assenza di effetti rilevanti sul sistema delle componenti ambientali e che pertanto le modifiche rientrano nella fattispecie prevista dal comma 5 dell'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i., e che quindi la Variante risulta esclusa dalla procedura di Valsat e monitoraggio. Che tuttavia viene prodotto un elaborato chiamato "Approfondimento ambientale" nel quale vengono evidenziati gli aspetti ambientali degli interventi contenuti nella Variante ritenuti più rilevanti;

## Considerato

che la variante al RUE, conseguente l'adozione al PSC in corso, deve essere approvata solo dopo aver approvato la variante al PSC;

che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che non si rilevano contrasti con il PSC ma che si evidenziano le seguenti riserve:

per l'Ambito N4, si evidenzia una incongruenza tra la variante di PSC e quella di RUE. In particolare nella norma di PSC, l'art. 6.16 prevede che "L'edificabilità assegnata all'ambito sarà determinata dal POC adottando un indice  $U_t$  massimo = a 0,15 mq/mq". Mentre nella modifica di RUE all'art. 6.1.6 si inserisce la scheda relativa all'area 54 (corrispondente all'ambito N4 individuato dal PSC) in cui l'edificabilità massima è  $U_t=0,2$ . In considerazione della concomitanza delle due Varianti, PSC/RUE, si chiedono chiarimenti in merito;

che per l'ambito R26 Sala della Musica il PSC prevede nell'art. 7.4.4 che "L'intervento dovrà provvedere all'allaccio al sistema fognario esistente o, comunque, al rispetto della DGR 1053/2003". Si suggerisce di indicare tale prescrizione anche nella norma di RUE";

che nell'ambito delle Riserve sulla Variante al PSC, adottata con Del. di C.C. n.21/2020, l'Amministrazione Provinciale ha ribadito la necessità, che qui si riporta e riconferma, circa la proposta di riconoscimento del Centro Abitato Minore in località "Castellazzo": nella relazione tecnica si precisa che il riconoscimento ha l'obiettivo di consentire la realizzazione di autorimesse al servizio di un edificio esistente. Si ricordano le nuove disposizioni sulla tutela del territorio rurale inserite con la nuova LUR 24/17 che all'art. 36 Territorio Rurale prevede che la realizzazione di nuovi fabbricati è ammessa "*soltanto qualora sia necessaria alla conduzione del fondo, all'esercizio dell'attività agricola e di quelle ad essa connessa*". Si sottolinea ulteriormente la presenza di un crinale secondario tutelato dal PTCP (tav. C.8 e art. 9);

che per la proposta di modifica del Progetto Specifico "Attività artigianale Cà Rossi" che prevede di regolamentare l'attività di falegnameria esistente con un ventaglio di nuove proposte d'uso che il PSC demanda al RUE, si esprimono perplessità circa l'ammissibilità dell'uso P5 "Attività di deposito attrezzature, materiali e prodotti di piccole imprese". Tale nuovo uso potrebbe risultare in contrasto con la norma di tutela del territorio agricolo, anche in considerazione del fatto che tale proposta non è stata adeguatamente supportata da un'analisi ambientale;

che ARPAE e AUSL hanno espresso parere di competenza favorevole, non rilevando elementi di criticità dal punto di vista ambientale;

che, preso atto dei contenuti della variante al RUE in esame, si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della stessa con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2008;

SENTITO il Consigliere delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

### **DECRETA**

di formulare sulla Variante al RUE del Comune di Salsomaggiore Terme adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 09.06.20 ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000, le riserve di cui al precedente "CONSIDERATO";

di trasmettere altresì al Comune di Salsomaggiore Terme copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

**Il Presidente  
(ROSSI DIEGO)  
con firma digitale**



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **2252 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME - FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME, AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/00 E DELL'ART. 4 LETT. A) DELLA LR 24/17, ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 22 DEL 09.06.20. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 07/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale