



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 169 del 16/09/2020

Oggetto: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA ANNUNCIATIONE DI MARIA VERGINE IN SAN SECONDO DA DESTINARE A SEDE DISTACCATA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO ITIS GALILEI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge n. 23/1996 che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l'onere di provvedere altresì alle spese per l'arredamento dei locali e per le diverse utenze;

la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che individua tra le funzioni fondamentali dell'Ente l'edilizia scolastica, la programmazione provinciale della rete scolastica nel rispetto della programmazione regionale e la gestione dell'edilizia scolastica;

VISTI altresì

- il Bilancio di Previsione 2020 – 2022 approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 54 del 20/12/2019 immediatamente eseguibile e le successive variazioni approvate dal Consiglio e il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022, approvato con Decreto Presidenziale n. 36 del 24/02/2020 e gli aggiornamenti conseguenti alle variazioni di bilancio;

PREMESSO

che, in occasione delle Conferenze dei Servizi, di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione n.39 del 26.06.2020 "Adozione del Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l'anno scolastico 2020/2021", emergeva la necessità di assegnare aule aggiuntive all'Istituto ITIS Galilei di San Secondo;

che, a tal fine, venivano individuati i locali di proprietà della Parrocchia Annunciazione di Maria Vergine in San Secondo Parmense, via Repubblica, 3, già resi disponibili in passato dalla Parrocchia in uno spirito di collaborazione tra istituzioni con responsabilità educativa e formativa;

CONSIDERATO

che la stessa Parrocchia, contattata dall'Ufficio Edilizia Scolastica –Patrimonio della Provincia, ha confermato la propria disponibilità alla ripresa di un dialogo e di una collaborazione, riconoscendo l'opportunità di mettersi a servizio del bene comune della collettività, in particolare quella degli studenti e delle loro famiglie;

che tale disponibilità di spazi permette di assicurare la ripresa delle attività didattiche per i successivi anni scolastici 2020/21, 2021/22 e 2022/23 "in presenza", in un complesso equilibrio tra sicurezza e benessere socio emotivo di studenti e lavoratori della scuola, qualità dei contesti e dei processi di apprendimento e rispetto dei diritti costituzionali alla salute e all'istruzione;

PRESO ATTO

che la Parrocchia, acquisito dal Consiglio Affari Economici interno il conteggio delle spese sostenute nel corso dell'annata trascorsa, comunicava la disponibilità alla concessione delle aule e della palestra a fronte di un rimborso forfetario pari ad € 15.000,00/anno e per complessivi € 45.000,00;

RITENUTO pertanto di predisporre la convenzione, allegata in bozza al presente provvedimento quale parte integrante, tra Provincia di Parma quale concessionario degli spazi, Parrocchia Annunciazione di Maria Vergine quale concedente e ITIS Galilei quale beneficiario dei locali, dando mandato al Dirigente Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Trasporti, Programmazione Rete scolastica, Edilizia scolastica e Patrimonio, Sicurezza sul lavoro di provvedere alla sottoscrizione e formalizzazione;

Sentito il Consigliere delegato Aldo Spina;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole del Dirigente responsabile in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile

DECRETA

di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante, tra la Provincia di Parma, la Parrocchia Annunciazione di Maria Vergine e la Scuola Secondaria di secondo grado ITIS Galilei per l'utilizzo dei locali siti in San Secondo, Via Repubblica 3, di proprietà della Parrocchia da destinare ad aule scolastiche per l'ITIS Galilei per gli anni scolastici 2020/21, 2021/22, 2022/23;

di demandare al Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Trasporti, Programmazione Rete scolastica, Edilizia scolastica e Patrimonio, Sicurezza sul lavoro la sottoscrizione della convenzione con facoltà di apportare al testo eventuali variazioni non sostanziali, concordate tra le parti, che si rendessero necessarie per il miglior esito delle attività e i restanti adempimenti di competenza;

di dare atto che la spesa complessiva di € 45.000,00 farà carico al Cap. 40820090000/0 "Canoni di locazione – Istituti scolastici" - Titolo 1 codice missione 4 "Istruzione e diritto allo studio" - codice programma 2 "Altri ordini di istruzione non universitaria" codice bilancio U.1.03.02.07.001 "Locazione di Beni immobili" come segue:

-per € 5.000,00, corrispondente alla quota ad esigibilità 2020, sul Bilancio 2020-2022- Annualità 2020;

- per € 15,000,00, corrispondente alla quota ad esigibilità 2021, sul Bilancio 2020-2022- Annualità 2021;
- per € 15,000,00, corrispondente alla quota ad esigibilità 2022, sul Bilancio 2020-2022- Annualità 2022;
- per € 10.000,00, corrispondente alla quota ad esigibilità 2023, sull'annualità 2023 del relativo bilancio di previsione;

di dare atto infine che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



PROVINCIA DI PARMA

SCHEMA DI CONVENZIONE

TRA

La **PROVINCIA DI PARMA**, con sede legale in Viale Martiri della Libertà, 15 a Parma, nella persona del Dott. Andrea Ruffini, nella sua qualità di dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Trasporti, Programmazione Rete scolastica, Edilizia scolastica e Patrimonio, Sicurezza sul lavoro (di seguito “PROVINCIA”), che interviene nella presente esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse della Provincia che rappresenta in tale sua veste, ai sensi dell’ art.107 del D.Lgs. n. 267/2000; d’ora in poi anche Concessionario;

E

la **Parrocchia Annunciazione di Maria Vergine**, con sede legale in San Secondo Parmense (Parma), via Repubblica, 3, nella persona del Parroco Soncini Don Fernando, nato a Parma il 15/1/1938 (C.F. SNCFNN38A15G337B), domiciliato per la carica presso l’indirizzo di cui sopra, d’ora in poi anche Concedente;

E

La Scuola Secondaria di secondo grado **ITIS Galilei di San Secondo** nella persona del Prof.ssa Anna Rita Sicuri, nella sua qualità di Dirigente Scolastico (di seguito “SCUOLA”), che interviene esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse della Scuola, che rappresenta in tale sua veste, ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. n. 165 del 2001 e art. 1 comma 78 Legge 107/2015, d’ora in poi anche Beneficiario;

di seguito denominate anche **PARTI**;

VISTI

- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e successive modificazioni e integrazioni;
- il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” emanato con il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;
- la Legge regionale n.12/2003, “Norme per l’uguaglianza delle opportunità di accesso al sapere, per ognuno e per tutto l’arco della vita, attraverso il rafforzamento dell’istruzione e della formazione professionale, anche in integrazione tra loro” e successive modifiche;

VISTA IN PARTICOLARE

la Legge n. 23/1996, che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l’onere di provvedere altresì alle spese per l’arredamento dei locali e per le diverse utenze;

DATA

la necessità di assegnare aule aggiuntive all’Istituto ITIS Galilei di San Secondo come emerso durante le Conferenze dei Servizi di cui Decreto del Ministero dell’Istruzione n.39 del 26.06.2020

“Adozione del Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l’anno scolastico 2020/2021”;

di assicurare la ripresa delle attività didattiche per l’anno 2020/2021 “in presenza” in un complesso equilibrio tra sicurezza e benessere socio emotivo di studenti e lavoratori della scuola, qualità dei contesti e dei processi di apprendimento e rispetto dei diritti costituzionali alla salute e all’istruzione;

CONSTATATO

che sono stati individuati come localizzazione idonea locali di proprietà della Parrocchia Annunciazione di Maria Vergine in San Secondo Parmense, già resi disponibili in passato con grande senso di responsabilità educativa e formativa;

CONSIDERATO

che la stessa Parrocchia, contattata dall’Ufficio Edilizia Scolastica –Patrimonio della Provincia, ha confermato la propria disponibilità alla ripresa di un dialogo e di una collaborazione, riconoscendo l’opportunità di mettersi a servizio del bene comune della collettività, in particolare quella degli studenti e delle loro famiglie;

che nei successivi incontri di confronto la Parrocchia ha condiviso le seguenti necessità:

- trovare, in pieno accordo con l’Istituto, il giusto equilibrio tra lo svolgimento delle attività didattiche e la ripresa delle le attività della Parrocchia, non solo del catechismo;
- l’impegno ad assicurare, per quanto possibile, lo svolgimento tranquillo di tutte le attività della vita della Parrocchia, non da ultimo le celebrazioni eucaristiche ed i funerali;
- salvaguardare l’utilizzo degli spazi adiacenti, oltre a definire precise responsabilità in ordine all’utilizzo dei locali;
- precisare nel dettaglio le responsabilità delle operazioni di sanificazioni dei locali dopo l’utilizzo reciproco;

PRESO ATTO

del Decreto del Presidente della Provincia di Parma n.XXXXXXXXXXX

tutto ciò visto, constatato e considerato

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 – OGGETTO E FINALITÀ DELLA CONVENZIONE

Il Concedente, proprietario di un fabbricato – censito al NCEU del Comune di San Secondo, Foglio F.30 - Part. 114, sito in San Secondo (Parma) in via Repubblica 3, concede in uso alla Provincia di Parma, nella fascia oraria mattutina secondo l’orario scolastico adottato dall’ITIS Galilei di San Secondo, i locali ubicati nell’immobile come individuati nella planimetria allegata, parte integrante e sostanziale della presente convenzione, e precisamente: n.2 aule e n.2 locali accessori al piano primo con annessi servizi igienici, la palestra e il campo “da calcetto” per circa mq 150 complessivi oltre agli spazi comuni (corridoio, accessi, cortile, ecc.) da condividere con gli altri utilizzatori dello stabile.

La presente Convenzione nasce dalla necessità di garantire all’Istituto scolastico ITIS Galilei di San Secondo un numero di aule scolastiche idoneo alla propria offerta formativa come da richiesta formulata in sede di Conferenza dei Servizi di cui Decreto del Ministero dell’Istruzione n.39 del

26.06.2020 “Adozione del Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l’anno scolastico 2020/2021”.

Art. 2 – MODALITÀ DI ATTUAZIONE

La Provincia di Parma corrisponderà alla parrocchia Annunciazione di Maria Vergine un importo onnicomprensivo a titolo di rimborso spese forfetario pari ad Euro 15.000,00 (quindicimila/00), da erogare in due rate così distinte:

€ 5.000,00 da corrispondere entro il 31/12/2020 ed € 10.000,00 entro il 30/06/2021.

L’importo comprende:

- la concessione e l’utilizzo degli spazi comuni, le diverse utenze a funzionamento della struttura, nulla escluso;
- le risorse necessarie ad assicurare il ripristino dell’assetto dei locali al termine delle rispettive attività;

Le pulizie delle aule e dei locali comuni utilizzati dall’Istituto scolastico sono a carico del medesimo, che assicura la sanificazione delle stesse secondo i protocolli sanitari vigenti anche avvalendosi, contribuendovi economicamente, dei servizi già attivati dal Concedente.

ART. 3 – DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata corrisponde all’anno scolastico 2020/2021 con decorrenza dalla data di sottoscrizione. La presente convenzione si intende valida anche per il successivo A.S. 2021/2022 e 2022/2023, fatto salvo il diritto del Concedente all’immediata restituzione dell’immobile in caso di qualunque necessità o obbligo gravante per legge.

Alla data di cessazione della convenzione, il Concessionario riconsegnerà puntualmente al Concedente i locali in normale stato d’uso, fatto salvo il normale deperimento derivante dall’uso stesso.

ART.4 - RESPONSABILITÀ TRA LE PARTI

La Provincia di Parma è tenuta a utilizzare i locali e le attrezzature ivi presenti con puntuale diligenza, in tal senso tale responsabilità è assunta allo stesso modo dall’Istituto scolastico ITIS Galilei di San Secondo.

La Provincia di Parma, sottoscrivendo la presente convenzione, accetta lo stato attuale dei luoghi e delle attrezzature, impegnandosi a contribuire al mantenimento del loro stato.

Ogni responsabilità relativa alla specifica destinazione d’uso messa in essere dalla Provincia è a totale carico dello stessa. Quest’ultima si intende altresì costituita custode della cosa concessa ed è direttamente responsabile verso il Concedente e i terzi per danni causati per propria colpa da ogni abuso o trascuratezza nell’uso della cosa concessa, dichiarando altresì di rivalersi, se e in quanto dovuto, nei confronti del diretto beneficiario dei locali Istituto ITIS Galilei di San Secondo.

La manutenzione ordinaria per la durata di vigenza dell’accordo è in capo al Concessionario, la manutenzione straordinaria dell’immobile rimane in capo al Concedente.

In particolare il Beneficiario dei locali Istituto ITIS Galilei di San Secondo si impegna ad

assicurare:

- il giusto equilibrio tra lo svolgimento delle attività didattiche e la ripresa delle le attività della Parrocchia;
- per quanto possibile, lo svolgimento tranquillo di tutte le attività della vita della Parrocchia, non da ultimo le celebrazioni eucaristiche ed i funerali;
- salvaguardare l'utilizzo degli spazi adiacenti;
- la responsabilità delle operazioni di sanificazioni dei locali dopo l'utilizzo reciproco;
- adeguarsi alle necessità di utilizzo della palestra derivante dalla programmazione delle attività parrocchiali, fermo restando la preventiva condivisione della stessa.

Art.5 - SICUREZZA

Il Beneficiario è tenuto ad informare e formare gli Studenti e gli Operatori della scuola a vario titolo in materia di sicurezza, di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro secondo il rispetto dei disposti normativi del DLgs 81/2008.

Resta conseguentemente in capo al Beneficiario l'obbligo di organizzare operativamente la sicurezza degli Studenti e degli Operatori della scuola a vario titolo, coordinando e integrando le proprie misure con le relative disposizioni del Concedente, in particolare per quello che riguarda le misure necessarie per l'emergenza epidemiologica da COVID-19.

ART.5 – TAVOLO DI CONFRONTO

E' istituito un "Tavolo di confronto", competente della verifica della corretta attuazione presente Convenzione, del rispetto degli impegni assunti, nonché funzionale alla risoluzione di eventuali criticità impreviste e valutativo delle eventuale sussistenza di condizioni di decadenza della stessa Convenzione.

Il Tavolo, composto da Rappresentanti nominati dai rispettivi Firmatari della Convenzione si riunirà trimestralmente o qualora una della Parti ne ravvisi la necessità.

Le attività svolte potranno anche riguardare lo sviluppo di sinergie e progetti educativi non direttamente previsti dalla presente Convenzione.

ART.6- CESSIONE DELLA CONVENZIONE

È fatto espresso divieto di cessione della presente convenzione.

ART. 7 - REGISTRAZIONE

La presente convenzione è redatta nella forma di scrittura privata non autenticata e conservato agli atti dell'Ente. La presente convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso, con onere a carico della parte richiedente ai sensi dell'art. 5, co. 2, D.P.R.131/1986.

ART. 8 - CONTROVERSIE

Resta convenuto fra le Parti che le eventuali controversie, comunque derivanti dal presente convenzione, saranno deferite alla competenza del Foro di Parma. Per tutto quanto non previsto nel presente atto è fatto rinvio alle norme del Codice Civile e alle altre disposizioni normative già emanate, in materia di contratti di diritto privato.

ART. 9 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati contenuti nella presente convenzione saranno trattati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Provincia, in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia.-----

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la PROVINCIA DI PARMA

Il Dirigente

Dott. Andrea Ruffini (Firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005)

Per la Parrocchia Annunciazione di Maria Vergine

Don Fernando Soncini

Per l'Istituto scolastico ITIS Galilei di San Secondo

Il Dirigente scolastico

Dott.ssa Anna Rita Sicuri (Firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005)



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2253 /2020** ad oggetto:

" CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA ANNUNCIATIONE DI MARIA VERGINE IN SAN SECONDO DA DESTINARE A SEDE DISTACCATA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO ITIS GALILEI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 11/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
ECONOMATO - SISTEMI INFORMATIVI

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **2253 / 2020** ad oggetto:

CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA ANNUNCIAZIONE DI MARIA VERGINE IN SAN SECONDO DA DESTINARE A SEDE DISTACCATA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO ITIS GALILEI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note: In merito ad alcune perplessità emerse in fase istruttoria si prendere atto dei chiarimenti resi (note mail del 09/09/2020) e della segnalazione dell'urgenza, si fa rilevare l'opportunità di acquisire, nel procedimento ancora in corso, la stima "basata su precedenti accordi", quantomeno da conservare agli atti.

Si fa inoltre rilevare, comunque, la necessità da parte del servizio istruttore della verifica dell'esistenza della copertura assicurativa in ordine all'uso della struttura concessa e, in caso di riscontro negativo, di procedere quanto prima alla regolazione del premio, come indicato dal Dirigente del Servizio Affari Generali.

Parma , 14/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale