



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 182 del 02/10/2020

Oggetto: CONCESSIONE ONEROSA DI LOCALI DA ENAIP-PARMA PER LA SEDE ASSOCIATA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO MAGNAGHI-SOLARI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge n. 23/1996 che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l'onere di provvedere altresì alle spese per l'arredamento dei locali e per le diverse utenze;

la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che individua tra le funzioni fondamentali dell'Ente l'edilizia scolastica, la programmazione provinciale della rete scolastica nel rispetto della programmazione regionale e la gestione dell'edilizia scolastica;

VISTI altresì

- il Bilancio di Previsione 2020 – 2022 approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 54 del 20/12/2019 immediatamente eseguibile e le successive variazioni approvate dal Consiglio-

il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022, approvato con Decreto Presidenziale n. 36 del 24/02/2020 e gli aggiornamenti conseguenti alle variazioni di bilancio;

PREMESSO

che la Giunta provinciale approvava, con Atto n. 127/2010 l'istituzione a Parma di una sede associata dell'Istituto Professionale Alberghiero Magnaghi di Salsomaggiore del settore professionale servizi indirizzo "enogastronomia e ospitalità alberghiera" e con successivo atto n. 399/2010 approvava di assumere in concessione onerosa locali in uso ad EnAIP-Parma, siti a Parma in via Gramsci 22 da destinare all'Istituto Magnaghi di Salsomaggiore quale sede associata, in accordo con la Scuola interessata;

che conseguentemente veniva stipulata una convenzione tra Provincia di Parma e EnAIP-Parma per la concessione dei locali, dei laboratori e l'utilizzo degli spazi comuni e delle attrezzature di durata quinquennale dietro pagamento di canone forfetario comprensivo di utenze e pulizie nulla escluso, successivamente rinnovata agli stessi patti e condizioni con scadenza 31/08/2020;

DATO ATTO

che la convenzione è stata rispettata dalle parti senza particolari criticità e i locali si sono dimostrati funzionali alle necessità operative della sede distaccata Magnaghi-Solari;

CONSIDERATO

che, in base alla programmazione scolastica provinciale, è confermata la permanenza a Parma della sede distaccata dell'Istituto Magnaghi-Solari per le classi del primo biennio;

che pertanto diviene necessario stipulare una nuova convenzione con En-AIP, che recepisca e aggiorni le esigenze di spazi e di attrezzature dell'Istituto Magnaghi-Solari nella sede distaccata di Parma, anche alla luce delle necessarie misure di sicurezza e di distanziamento imposte dal recente sviluppo della pandemia COVID-19 e degli aspetti organizzativi emersi in occasione delle Conferenze dei Servizi, di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione n.39 del 26.06.2020 "Adozione del Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l'anno scolastico 2020/2021", che hanno accelerato le operazioni di messa in disponibilità dei locali per la ripartenza in sicurezza dell'anno scolastico 2020/2021;

che a tal fine è stato attivato un confronto con l'Istituto e l'EnAIP e gli uffici provinciali, da cui sono emerse le linee guida del nuovo schema di convenzione, che prevede la concessione degli spazi EnAIP per un periodo di cinque anni a fronte di un rimborso forfetario pari ad € 17.260,00/anno soggetto ad indicizzazione ISTAT;

vista l'attestazione di congruità del canone concordato del Dirigente dr. Andrea Ruffini in data 28/09/2020 prot. 21560, valutato in relazione al fatto che gli spazi includono l'attrezzatura necessaria alla didattica della scuola (tra cui i laboratori cucina e pasticceria), sia per l'aumento degli spazi concessi in uso rispetto alla precedente convenzione sia in quanto canone conteggiato su una metratura complessiva ridotta (circa 450 mq su 680 mq), tarata sulla base dell'effettivo utilizzo (esclusivo o parziale);

RITENUTO pertanto di predisporre la convenzione, allegata in bozza al presente provvedimento quale parte integrante con relativa planimetria, tra Provincia di Parma quale concessionario degli spazi, EnAIP-Parma quale concedente e Istituto Magnaghi-Solari quale utilizzatore, dando mandato al Funzionario Responsabile dell'Ufficio Edilizia Scolastica-Patrimonio di provvedere alla sottoscrizione e formalizzazione;

Sentito il Consigliere delegato;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole del Dirigente responsabile in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile

DECRETA

di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante con relativa planimetria, tra la Provincia di Parma quale Concessionario, EnAIP-Parma quale Concedente e la Scuola Secondaria di secondo grado Magnaghi Solari quale utilizzatore, per l'utilizzo dei locali siti in Parma, Via Gramsci 22, da destinare ad aule scolastiche della sede distaccata ISS Magnaghi-Solari per cinque anni e scadenza 31/08/2025;

di demandare al Funzionario Responsabile dell'Ufficio Edilizia scolastica-Patrimonio la sottoscrizione della convenzione con facoltà di apportare al testo eventuali variazioni non sostanziali, concordate tra le parti, che si rendessero necessarie per il miglior esito delle attività e i restanti adempimenti di competenza;

di dare atto che la spesa complessiva di € 81.300,00 farà carico al Cap. 40820090000/0 "Canoni di locazione - Istituti scolastici" - Titolo 1 codice missione 4 "Istruzione e diritto allo studio" - codice programma 2 "Altri ordini di istruzione non universitaria" codice bilancio U.1.03.02.07.001 "Locazione di Beni immobili" come segue:

- per € 753,33, corrispondente alla quota ad esigibilità 2020, sul Bilancio 2020-2022- Annualità 2020;
- per € 17.260,00, corrispondente alla quota ad esigibilità 2021, sul Bilancio 2020-2022- Annualità 2021;
- per € 17.260,00, corrispondente alla quota ad esigibilità 2022, sul Bilancio 2020-2022- Annualità 2022;
- per € 17.260,00, corrispondente alla quota ad esigibilità 2023, sull'annualità 2023 del relativo bilancio di previsione;
- per € 17.260,00, corrispondente alla quota ad esigibilità 2024, sull'annualità 2024 del relativo bilancio di previsione;
- per € 11.506,66, corrispondente alla quota ad esigibilità 2025, sull'annualità 2025 del relativo bilancio di previsione;

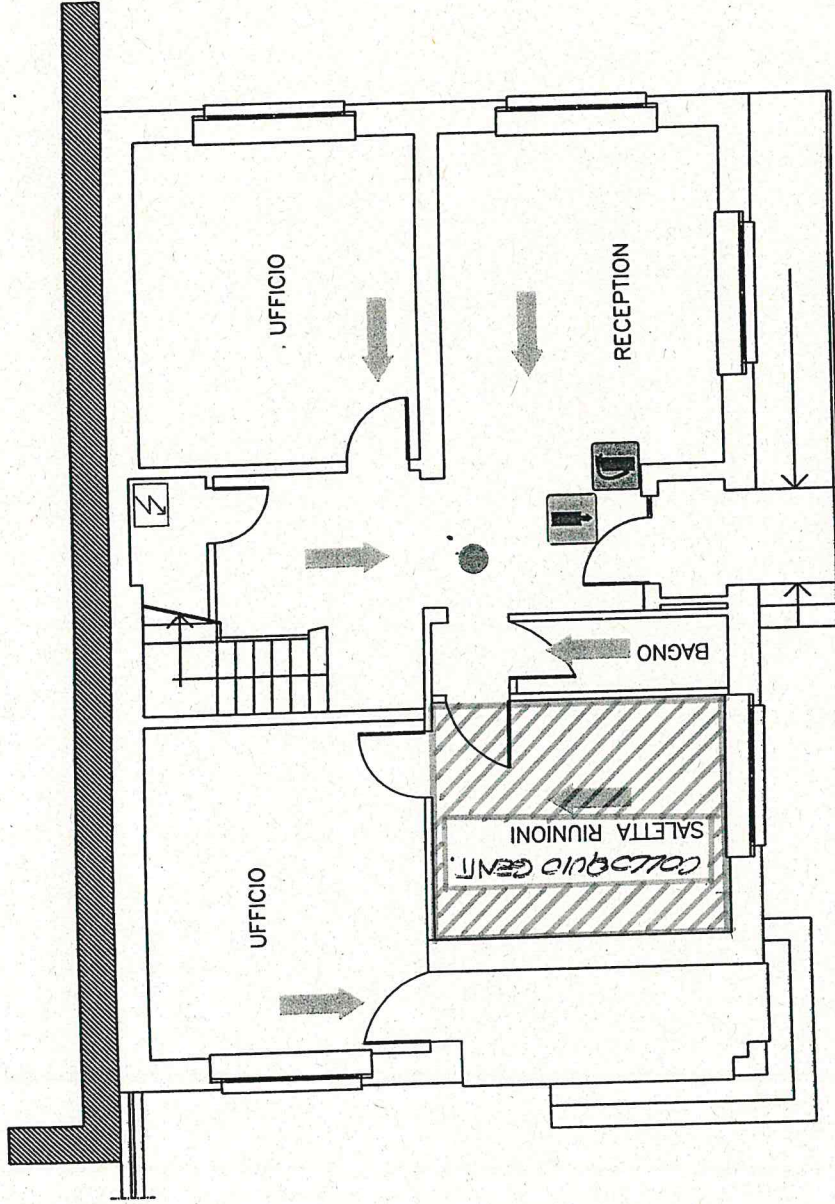
Di dare atto che i suddetti importi saranno assoggettati agli indici ISTAT nella percentuale del 75%, fatte salve contrarie disposizioni in materia riservate alle amministrazioni pubbliche stabilite annualmente per legge;

di dare atto infine che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale

PALAZZINA UFFICI - ENAIP

PIANTA PIANO TERRA



PUNTO DI RACCOLTA

EN.A.I.P. Centro Formazione Professionale Via Gramsci n. 22 - 43100 Parma		L. TECNICO SCALA DATA
ANNE PARMA	BALSANO Geom. Elena Via R. Berilla n. 24 43100 Parma	SCALA 1:100
ANNO DI EMERGENZA	DISCIPLINARE : REG. N° 01/2002 DIS. N. 0001	DATA 1
ANNO PARMA	DISCIPLINARE : REG. N° 01/2002 DIS. N. 0001	DATA 1
ANNO DI EMERGENZA	DISCIPLINARE : REG. N° 01/2002 DIS. N. 0001	DATA 1
ANNO PARMA	DISCIPLINARE : REG. N° 01/2002 DIS. N. 0001	DATA 1

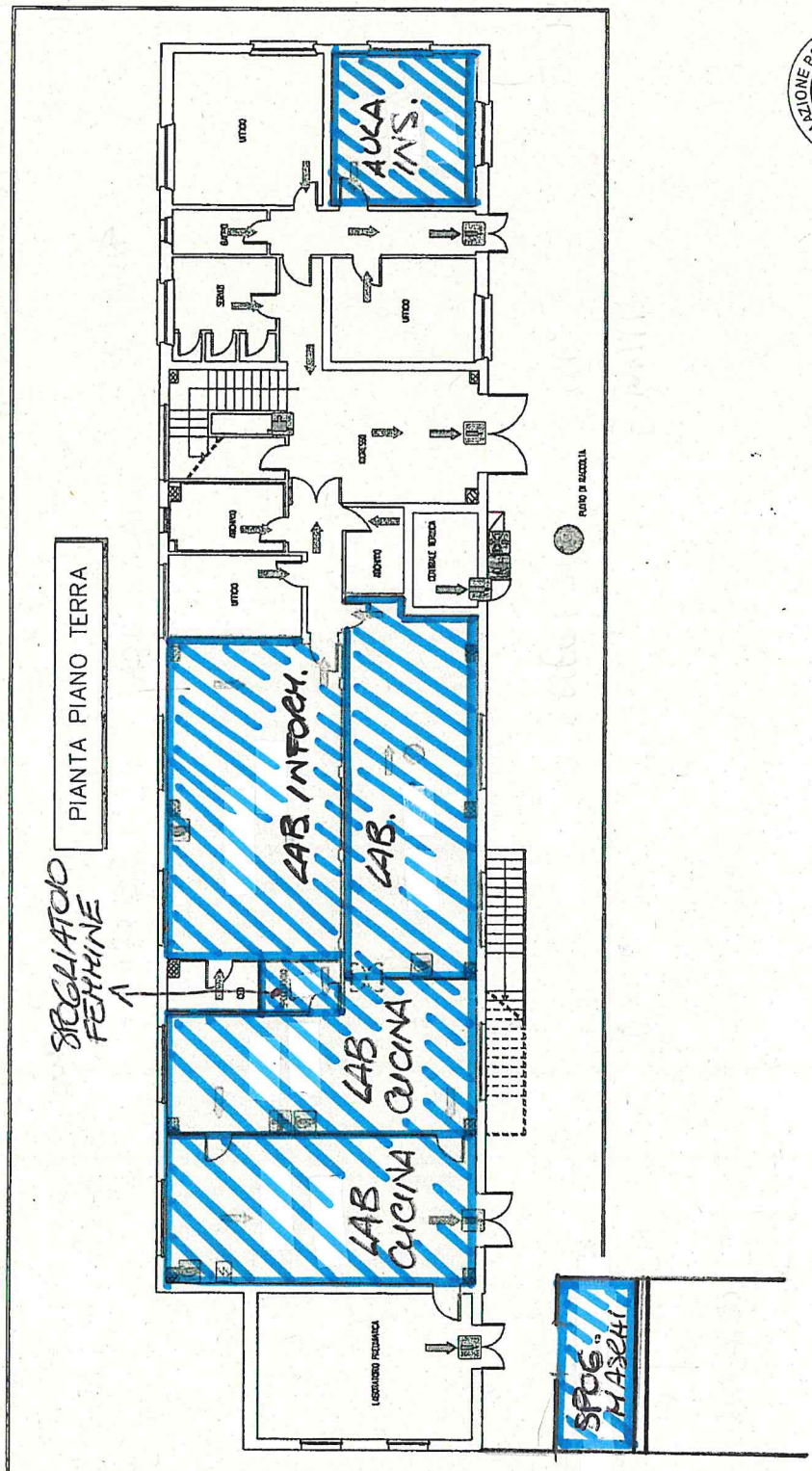
anta Piano Terra Uffici

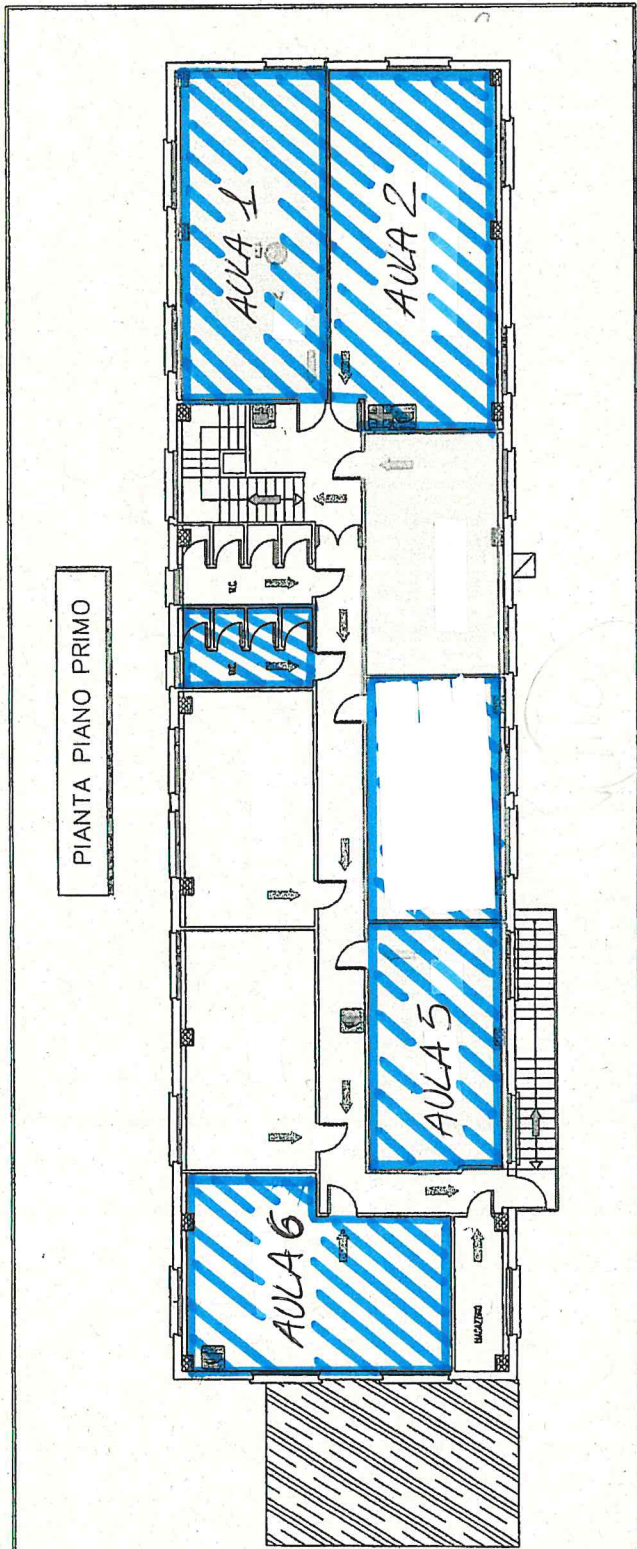
LEGENDA	
	USCITA DI EMERGENZA
	PERCORSO DI FUGA DRIZZIALE
	PERCORSO DI FUGA
	ESTINTORE
	QUADRO ELETTRICO
	ID SONO QUI
	PUNTO DI RACCOLTA



ENA.I.P. Centro Formazione Professionale Via Gramsci n. 22 - 43100 Parma	
Prov. Parma Indirizzo Parma Via Gramsci n. 22 43100 Parma	Data 1/2008 Foglio 2
PIANO DI EMERGENZA Piano Piano Terra	
<small>Il presente piano di emergenza è stato elaborato in conformità con le norme vigenti e rappresenta un documento di lavoro. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla ENA.I.P.</small>	

LEGENDA	
	USCITA DI EMERGENZA
	PERCORSO DI FUGA ORIZZONTALE
	PERCORSO DI FUGA
	ESTINTORE
	IDRANTE
	QUADRO ELETTRICI
	CASSETTA PRONTO SOCCORSO
	ID SONO QUI
	PUNTO DI RACCOLTA





PIANTA PIANO PRIMO

EN.A.I.P. Centro Formazione Professionale Via Gredanaci n. 250 - 41013 PARMA (PR)	
Comune: Parma Indirizzo: Via Gredanaci n. 250 CAP: 41013 Parma (PR)	3
PIANO DI EMERGENZA	
Scala: Piano Primo	

LEGENDA	
	PERCORSO DI FUGA VERSO IL BASSO
	PERCORSO DI FUGA
	ESTINTORE
	IDRANTE
	CASSETTA PRONTI SOCCORSO
	IO SONO QUI

CONVENZIONE

L'anno Duemilaventi

TRA

EnAIP-Parma, con sede legale in Parma, via Gramsci n. 22, partita IVA 01928210341, d'ora in poi anche EnAIP o Concedente, rappresentato dal legale rappresentante Emore Valdessalici, nato a San Polo d'Enza il 20/09/1946, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

E

PROVINCIA DI PARMA, con sede legale in Parma, Stradone Martiri della Libertà n. 15, Codice Fiscale 80015230347, d'ora in poi anche Concessionario, rappresentata dalla Responsabile dell'Unità Organizzativa "Edilizia scolastica-Patrimonio" Paola Cassinelli, nata a Parma il 07/02/1970, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente, a ciò autorizzata in virtù dell'atto dirigenziale n. 504 del 28/05/2020 di conferimento dell'incarico di P.O. e relativa delega, in esecuzione Decreto del Presidente n. _____ esecutivo ai sensi di legge.

E

ISTITUTO STATALE ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE (ISS) MAGNAGHI SOLARI, con sede legale in Salsomaggiore Terme (PR), Viale Romagnosi 7, Codice Fiscale, 91042640341, d'ora in poi anche

Vista: la Legge n. 23/1996, che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l'onere di provvedere altresì alle spese per l'arredamento dei locali e per le diverse utenze;

Premesso:

che la Giunta provinciale approvava, con Atto n. 127/2010 l'istituzione a Parma di una sede associata dell'Istituto Professionale Alberghiero Magnaghi di Salsomaggiore del settore professionale servizi indirizzo "enogastronomia e ospitalità alberghiera" e con successivo atto n. 399/2010 approvava di assumere in concessione onerosa locali in uso ad EnAIP siti a Parma in via Gramsci 22, da destinare all'Istituto Magnaghi di Salsomaggiore in accordo con la Scuola interessata quale sede associata;

che la convenzione di riferimento tra EnAIP e Provincia di Parma veniva rinnovata nel 2015 agli stessi patti e condizioni e proseguiva fino alla regolare scadenza del 31/08/2020;

che con Decreto del Presidente n. ___ del ___, veniva approvata la stipula di una nuova convenzione tra Provincia di Parma ed EnAIP, perdurando le esigenze di programmazione scolastica e di aule da destinare all'Istituto magnaghi di Salsomaggiore quale sede distaccata di Parma;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

OGGETTO

EnAIP, attuale concessionario dei locali siti in Parma, in Via Gramsci 11 ai sensi di apposito contratto registrato il 29/1/2009, serie 3 n. 1393, presso Agenzia delle Entrate di Parma, sub-concede alla Provincia di Parma (di seguito Concessionario), i locali ubicati nell'immobile sito in

Parma, via Gramsci 22, registrati catastalmente al Comune di Parma, Sez. 001, Foglio 13, Particella 288, individuati nelle planimetrie allegata e qui di seguito descritti, per circa 680 mq complessivi:

- al piano terra edificio "uffici": 1 sala riunioni arredata per un uso parziale di 3 giorni a settimana;
- al piano terra: in uso condiviso con Enaip un laboratorio pasticceria, un laboratorio cucina con annessi spogliatoi, una sala bar, un laboratorio informatica, in uso esclusivo un'aula insegnanti, arredati e dotati delle attrezzature necessarie per la didattica;
- al piano primo: in uso esclusivo quattro aule (1,2,5,6), dotate di arredi e attrezzature necessarie per la didattica, di cui 40 banchi forniti dalla Provincia di Parma, un servizio igienico;

SCOPO

Il Concessionario destina gli spazi sopra individuati all'Istituto Professionale dei Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera "Giuseppe Magnaghi" di Salsomaggiore, perché se ne serva per la sua attività didattica.

MODALITÀ

I locali vengono forniti in concessione onerosa. Il Concessionario dovrà corrispondere al Concedente un canone onnicomprensivo annuo di Euro 17.260,00 (diciassettemiladuecentosessanta/00), da suddividersi in due rate semestrali anticipate, comprendente la concessione dei locali, l'utilizzo degli spazi comuni, l'utilizzo delle attrezzature, la pulizia dei locali e un forfait per le diverse utenze, nulla escluso.

Le parti danno atto che per l'annualità 2020, periodo 1° settembre-31 dicembre, il Concessionario ha già provveduto al pagamento anticipato di € 5.000,00 e pertanto verserà l'importo di € 753,33 a saldo entro il 31/12/2020.

Il corrispettivo dovuto sarà adeguato agli indici ISTAT nella percentuale del 75%, fatte salve contrarie disposizioni in materia riservate alle amministrazioni pubbliche stabilite annualmente per legge.

DURATA

La durata è fissata in anni cinque con decorrenza dalla sottoscrizione e scadenza il 31 agosto 2025, eventualmente rinnovabili agli stessi patti e condizioni mediante separato provvedimento, fatto salvo il diritto del Concedente all'immediata restituzione dell'immobile in caso di qualunque obbligo gravante per legge ovvero in forza di contratto.

Alla data di cessazione del contratto il Concessionario riconsegnerà puntualmente al Concedente i locali in normale stato d'uso, fatto salvo il normale deperimento derivante dall'uso stesso.

RESPONSABILITÀ

Il Concessionario è tenuto a utilizzare i locali e le attrezzature ivi presenti con puntuale diligenza.

Il Concessionario, sottoscrivendo il presente contratto, accetta lo stato attuale dei luoghi e delle attrezzature, impegnandosi a contribuire al mantenimento del loro stato.

Ogni responsabilità relativa alla specifica destinazione d'uso messa in essere dal Concessionario è a totale carico dello stesso. Quest'ultimo si intende altresì costituito custode della cosa concessa ed è direttamente responsabile verso il Concedente e i terzi per danni causati per propria colpa da ogni abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa fatto salvo il diritto di rivalsa, se e in quanto dovuto, nei confronti del diretto utilizzatore ISISS Magnaghi-Solari.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile rimangono in capo al Concedente.

MONITORAGGIO DELLA CONVENZIONE

Al fine della corretta applicazione e della rilevazione di eventuali criticità le parti si impegnano a svolgere un periodico monitoraggio della convenzione. A questo proposito le parti danno atto che tra EnAIP e ISISS Magnaghi viene stipulata annualmente apposita scrittura per la regolamentazione dei rapporti tra Concedente e Utilizzatore degli spazi.

CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto espresso divieto di cessione del presente contratto.

REGISTRAZIONE

Il presente contratto è stipulato in forma di scrittura privata ed è soggetto a registrazione in caso d'uso, con onere a carico della parte richiedente.

CONTROVERSIE

Resta convenuto fra le parti che le eventuali controversie, comunque derivanti dal presente contratto, saranno deferite alla competenza del Foro di Parma.

DISPOSIZIONI FINALI

I dati contenuti nella presente convenzione saranno trattati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Provincia, in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia.

La presente convenzione viene sottoscritta per presa visione dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Magnaghi di Salsomaggiore. Per quanto non previsto si rimanda al Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Concedente Enaip

Il Legale Rappresentante

Prof. Emore Valdessalici
(firmato digitalmente)

Per il Concessionario Provincia di Parma

Il Funzionario Responsabile

Ing. Paola Cassinelli
(firmato digitalmente)

Per l'Utilizzatore degli spazi

Il Dirigente ISSS Magnaghi-Solari

Prof.ssa Luciana Rabaiotti (firmato digitalmente)



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2278 /2020** ad oggetto:

" CONCESSIONE ONEROSA DI LOCALI DA ENAIP-PARMA PER LA SEDE ASSOCIATA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO MAGNAGHI-SOLARI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 21/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
ECONOMATO - SISTEMI INFORMATIVI

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **2278 / 2020** ad oggetto:

CONCESSIONE ONEROSA DI LOCALI DA ENAIP-PARMA PER LA SEDE ASSOCIATA
DELL'ISTITUTO SCOLASTICO MAGNAGHI-SOLARI. APPROVAZIONE SCHEMA DI
CONVENZIONE.

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Parma , 21/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale