

CONVENZIONE

L'anno Duemilaventi

TRA

EnAIP-Parma, con sede legale in Parma, via Gramsci n. 22, partita IVA 01928210341, d'ora in poi anche EnAIP o Concedente, rappresentato dal legale rappresentante Emore Valdessalici, nato a San Polo d'Enza il 20/09/1946, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

E

PROVINCIA DI PARMA, con sede legale in Parma, Stradone Martiri della Libertà n. 15, Codice Fiscale 80015230347, d'ora in poi anche Concessionario, rappresentata dalla Responsabile dell'Unità Organizzativa "Edilizia scolastica-Patrimonio" Paola Cassinelli, nata a Parma il 07/02/1970, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente, a ciò autorizzata in virtù dell'atto dirigenziale n. 504 del 28/05/2020 di conferimento dell'incarico di P.O. e relativa delega, in esecuzione Decreto del Presidente n. _____ esecutivo ai sensi di legge.

E

ISTITUTO STATALE ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE (ISS) MAGNAGHI SOLARI, con sede legale in Salsomaggiore Terme (PR), Viale Romagnosi 7, Codice Fiscale, 91042640341, d'ora in poi anche

Vista: la Legge n. 23/1996, che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l'onere di provvedere altresì alle spese per l'arredamento dei locali e per le diverse utenze;

Premesso:

che la Giunta provinciale approvava, con Atto n. 127/2010 l'istituzione a Parma di una sede associata dell'Istituto Professionale Alberghiero Magnaghi di Salsomaggiore del settore professionale servizi indirizzo "enogastronomia e ospitalità alberghiera" e con successivo atto n. 399/2010 approvava di assumere in concessione onerosa locali in uso ad EnAIP siti a Parma in via Gramsci 22, da destinare all'Istituto Magnaghi di Salsomaggiore in accordo con la Scuola interessata quale sede associata;

che la convenzione di riferimento tra EnAIP e Provincia di Parma veniva rinnovata nel 2015 agli stessi patti e condizioni e proseguiva fino alla regolare scadenza del 31/08/2020;

che con Decreto del Presidente n. ___ del ___, veniva approvata la stipula di una nuova convenzione tra Provincia di Parma ed EnAIP, perdurando le esigenze di programmazione scolastica e di aule da destinare all'Istituto magnaghi di Salsomaggiore quale sede distaccata di Parma;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

OGGETTO

EnAIP, attuale concessionario dei locali siti in Parma, in Via Gramsci 11 ai sensi di apposito contratto registrato il 29/1/2009, serie 3 n. 1393, presso Agenzia delle Entrate di Parma, sub-concede alla Provincia di Parma (di seguito Concessionario), i locali ubicati nell'immobile sito in

Parma, via Gramsci 22, registrati catastalmente al Comune di Parma, Sez. 001, Foglio 13, Particella 288, individuati nelle planimetrie allegate e qui di seguito descritti, per circa 680 mq complessivi:

- al piano terra edificio "uffici": 1 sala riunioni arredata per un uso parziale di 3 giorni a settimana;
- al piano terra: in uso condiviso con Enaip un laboratorio pasticceria, un laboratorio cucina con annessi spogliatoi, una sala bar, un laboratorio informatica, in uso esclusivo un'aula insegnanti, arredati e dotati delle attrezzature necessarie per la didattica;
- al piano primo: in uso esclusivo quattro aule (1,2,5,6), dotate di arredi e attrezzature necessarie per la didattica, di cui 40 banchi forniti dalla Provincia di Parma, un servizio igienico;

SCOPO

Il Concessionario destina gli spazi sopra individuati all'Istituto Professionale dei Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera "Giuseppe Magnaghi" di Salsomaggiore, perché se ne serva per la sua attività didattica.

MODALITÀ

I locali vengono forniti in concessione onerosa. Il Concessionario dovrà corrispondere al Concedente un canone onnicomprensivo annuo di Euro 17.260,00 (diciassettemiladuecentosessanta/00), da suddividersi in due rate semestrali anticipate, comprendente la concessione dei locali, l'utilizzo degli spazi comuni, l'utilizzo delle attrezzature, la pulizia dei locali e un forfait per le diverse utenze, nulla escluso.

Le parti danno atto che per l'annualità 2020, periodo 1° settembre-31 dicembre, il Concessionario ha già provveduto al pagamento anticipato di € 5.000,00 e pertanto verserà l'importo di € 753,33 a saldo entro il 31/12/2020.

Il corrispettivo dovuto sarà adeguato agli indici ISTAT nella percentuale del 75%, fatte salve contrarie disposizioni in materia riservate alle amministrazioni pubbliche stabilite annualmente per legge.

DURATA

La durata è fissata in anni cinque con decorrenza dalla sottoscrizione e scadenza il 31 agosto 2025, eventualmente rinnovabili agli stessi patti e condizioni mediante separato provvedimento, fatto salvo il diritto del Concedente all'immediata restituzione dell'immobile in caso di qualunque obbligo gravante per legge ovvero in forza di contratto.

Alla data di cessazione del contratto il Concessionario riconsegnerà puntualmente al Concedente i locali in normale stato d'uso, fatto salvo il normale deperimento derivante dall'uso stesso.

RESPONSABILITÀ

Il Concessionario è tenuto a utilizzare i locali e le attrezzature ivi presenti con puntuale diligenza.

Il Concessionario, sottoscrivendo il presente contratto, accetta lo stato attuale dei luoghi e delle attrezzature, impegnandosi a contribuire al mantenimento del loro stato.

Ogni responsabilità relativa alla specifica destinazione d'uso messa in essere dal Concessionario è a totale carico dello stesso. Quest'ultimo si intende altresì costituito custode della cosa concessa ed è direttamente responsabile verso il Concedente e i terzi per danni causati per propria colpa da ogni abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa fatto salvo il diritto di rivalsa, se e in quanto dovuto, nei confronti del diretto utilizzatore ISISS Magnaghi-Solari.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile rimangono in capo al Concedente.

MONITORAGGIO DELLA CONVENZIONE

Al fine della corretta applicazione e della rilevazione di eventuali criticità le parti si impegnano a svolgere un periodico monitoraggio della convenzione. A questo proposito le parti danno atto che tra EnAIP e ISISS Magnaghi viene stipulata annualmente apposita scrittura per la regolamentazione dei rapporti tra Concedente e Utilizzatore degli spazi.

CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto espresso divieto di cessione del presente contratto.

REGISTRAZIONE

Il presente contratto è stipulato in forma di scrittura privata ed è soggetto a registrazione in caso d'uso, con onere a carico della parte richiedente.

CONTROVERSIE

Resta convenuto fra le parti che le eventuali controversie, comunque derivanti dal presente contratto, saranno deferite alla competenza del Foro di Parma.

DISPOSIZIONI FINALI

I dati contenuti nella presente convenzione saranno trattati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Provincia, in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia.

La presente convenzione viene sottoscritta per presa visione dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Magnaghi di Salsomaggiore. Per quanto non previsto si rimanda al Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Concedente Enaip
Il Legale Rappresentante
Prof. Emore Valdessalici
(firmato digitalmente)

Per il Concessionario Provincia di Parma
Il Funzionario Responsabile
Ing. Paola Cassinelli
(firmato digitalmente)

Per l'Utilizzatore degli spazi
Il Dirigente ISSS Magnaghi-Solari
Prof.ssa Luciana Rabaiotti (firmato digitalmente)