



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1134 del 06/10/2020**

**Oggetto:** EDILIZIA SCOLASTICA-PATRIMONIO. DECRETO DEL PRESIDENTE N. 182/2020. CONVENZIONE PER CONCESSIONE ONEROSA DI LOCALI IN PARMA AD USO SEDE DISTACCATA ISTITUTO SOLARI-MAGNAGHI. IMPEGNO DI SPESA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- il Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 53 del 10/12/2019 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2020 – 2022 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 54 del 20/12/2019 immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022 è stato approvato con Decreto Presidenziale n. 36 del 24/02/2020;

Premesso:

che con Decreto n. 182/2020 del 02/10/2020, esecutivo in pari data, il Presidente approvava lo schema di convenzione tra la Provincia di Parma quale Concessionario, EnAIP-Parma quale Concedente e la Scuola Secondaria di secondo grado Magnaghi Solari quale utilizzatore, per l'utilizzo dei locali siti in Parma, Via Gramsci 22, da destinare ad aule scolastiche della sede distaccata ISS Magnaghi-Solari per cinque anni e scadenza 31/08/2025,

che con medesimo atto si dava mandato al Funzionario Responsabile dell'Ufficio Edilizia scolastica-Patrimonio di sottoscrivere la convenzione, con facoltà di apportare al testo eventuali variazioni non sostanziali, concordate tra le parti, che si rendessero necessarie per il miglior esito delle attività e i restanti adempimenti di competenza;

Visto lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante con relativa planimetria;

Dato atto

Che la convenzione prevede il riconoscimento di un corrispettivo di € 17.260,00/anno, con indicizzazione ISTAT, al Concedente locali (C.F. 01928210341) da erogare in due rate, entro il 31/12 ed entro il 30/06 di ogni annualità di vigenza contrattuale;

che l'importo è stato valutato congruo dal Dirigente competente con attestazione prot. n. 21560/2020 del 28/09/2020;

#### DETERMINA

Di prendere atto di quanto stabilito dal Decreto presidenziale n. 182/2020 del 02/10/2020 recante "Concessione onerosa di locali da EnAIP-Parma per la sede associata dell'Istituto scolastico Magnaghi-Solari. Approvazione schema di convenzione";

di approvare la bozza di convenzione qui allegata, parte integrante del presente provvedimento unitamente alla planimetria dei locali, e provvedere alla sottoscrizione, verificando di apportare al testo eventuali variazioni non sostanziali, concordate tra le parti, che si rendessero necessarie per il miglior esito delle attività e i restanti adempimenti di competenza;

di impegnare la spesa complessiva di 81.300,00 come segue:

- quanto ad € 35.273,33 al Cap. 40820090000/0 "Canoni di locazione - Istituti scolastici" - Titolo 1 codice missione 4 "Istruzione e diritto allo studio" - codice programma 2 "Altri ordini di istruzione non universitaria" codice bilancio U.1.03.02.07.001 "Locazione di Beni immobili" del Bil. 2020-2022, dando atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nelle allegare schede contabili;

-quanto ad € 17.260,00 sull'annualità 2023 del relativo bilancio di previsione;  
-quanto ad € 17.260,00 sull'annualità 2024 del relativo bilancio di previsione;  
-quanto ad € 11.506,66 sull'annualità 2025 del relativo bilancio di previsione;

di dare atto che l'esigibilità della spesa avverrà come di seguito indicato:

- per € 753,33 entro il 31/12/2020  
- per € 17.260,00 entro il 31/12/2021  
- per € 17.260,00 entro il 31/12/2022;  
- per € 17.260,00 entro il 31/12/2023;  
- per € 17.260,00 entro il 31/12/2024;

- per € 11.506,66 entro il 30/06/2025;

di dare atto che per il sottoscritto responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

-

-

Sottoscritta dal Responsabile  
(CASSINELLI PAOLA)  
con firma digitale

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 2425 / 2020**

Esercizio 2020

Pagina 1 di 3

Movimenti Anno 2020

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Impegno 1024 / 2020	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	753,33
Totale Impegni					753,33

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 2425 / 2020**

Movimenti Anno 2021

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Impegno 80 / 2021	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	17.260,00
				Totale Impegni	17.260,00

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 2425 / 2020**

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Impegno 25 / 2022	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	17.260,00
				Totale Impegni	17.260,00

## CONVENZIONE

L'anno Duemilaventi

**TRA**

**EnAIP-Parma**, con sede legale in Parma, via Gramsci n. 22, partita IVA 01928210341, d'ora in poi anche EnAIP o Concedente, rappresentato dal legale rappresentante Emore Valdessalici, nato a San Polo d'Enza il 20/09/1946, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

**E**

**PROVINCIA DI PARMA**, con sede legale in Parma, Stradone Martiri della Libertà n. 15, Codice Fiscale 80015230347, d'ora in poi anche Concessionario, rappresentata dalla Responsabile dell'Unità Organizzativa "Edilizia scolastica-Patrimonio" Paola Cassinelli, nata a Parma il 07/02/1970, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente, a ciò autorizzata in virtù dell'atto dirigenziale n. 504 del 28/05/2020 di conferimento dell'incarico di P.O. e relativa delega, in esecuzione Decreto del Presidente n. 182/2020, esecutivo ai sensi di legge.

**E**

**ISTITUTO STATALE ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE (ISS) MAGNAGHI SOLARI**, con sede legale in Salsomaggiore Terme (PR), Viale Romagnosi 7, Codice Fiscale, 91042640341, d'ora in poi anche

Vista: la Legge n. 23/1996, che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l'onere di provvedere altresì alle spese per l'arredamento dei locali e per le diverse utenze;

Premesso:

che la Giunta provinciale approvava, con Atto n. 127/2010 l'istituzione a Parma di una sede associata dell'Istituto Professionale Alberghiero Magnaghi di Salsomaggiore del settore professionale servizi indirizzo "enogastronomia e ospitalità alberghiera" e con successivo atto n. 399/2010 approvava di assumere in concessione onerosa locali in uso ad EnAIP siti a Parma in via Gramsci 22, da destinare all'Istituto Magnaghi di Salsomaggiore in accordo con la Scuola interessata quale sede associata;

che la convenzione di riferimento tra EnAIP e Provincia di Parma veniva rinnovata nel 2015 agli stessi patti e condizioni e proseguiva fino alla regolare scadenza del 31/08/2020;

che con Decreto del Presidente n. 182/2020 del 02/10/2020, veniva approvata la stipula di una nuova convenzione tra Provincia di Parma ed EnAIP, perdurando le esigenze di programmazione scolastica e di aule da destinare all'Istituto magnaghi di Salsomaggiore quale sede distaccata di Parma;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**OGGETTO**

EnAIP, attuale concessionario dei locali siti in Parma, in Via Gramsci 11 ai sensi di apposito contratto registrato il 29/1/2009, serie 3 n. 1393, presso Agenzia delle Entrate di Parma, sub-concede alla Provincia di Parma (di seguito Concessionario), i locali ubicati nell'immobile sito in Parma, via Gramsci 22, registrati catastalmente al Comune di Parma, Sez. 001, Foglio 13, Particella

143, sub.1 e particella 1975, individuati nelle planimetrie allegate e qui di seguito descritti, per circa 680 mq complessivi:

- al piano terra edificio "uffici": 1 sala riunioni arredata per un uso parziale di 3 giorni a settimana;
- al piano terra: in uso condiviso con Enaip un laboratorio pasticceria, un laboratorio cucina con annessi spogliatoi, una sala bar, un laboratorio informatica, in uso esclusivo un'aula insegnanti, arredati e dotati delle attrezzature necessarie per la didattica;
- al piano primo: in uso esclusivo quattro aule (1,2,5,6), dotate di arredi e attrezzature necessarie per la didattica, di cui 40 banchi forniti dalla Provincia di Parma, un servizio igienico;

## **SCOPO**

Il Concessionario destina gli spazi sopra individuati all'Istituto Professionale dei Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera "Giuseppe Magnaghi" di Salsomaggiore, perché se ne serva per la sua attività didattica.

## **MODALITÀ**

I locali vengono forniti in concessione onerosa. Il Concessionario dovrà corrispondere al Concedente un canone onnicomprensivo annuo di Euro 17.260,00 (diciassettemiladuecentosessanta/00), da suddividersi in due rate semestrali anticipate, comprendente la concessione dei locali, l'utilizzo degli spazi comuni, l'utilizzo delle attrezzature, la pulizia dei locali e un forfait per le diverse utenze, nulla escluso.

A fronte delle necessità organizzative emerse per l'emergenza da pandemia di Covid-19 in occasione delle Conferenze dei Servizi, di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione n.39 del 26.06.2020 "Adozione del Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l'anno scolastico 2020/2021", sono state anticipate le operazioni per assicurare la disponibilità dei locali e la ripartenza in sicurezza con pagamento anticipato di un acconto al Concedente.

Le parti pertanto danno atto che per l'annualità 2020, periodo 1° settembre-31 dicembre, il Concessionario ha già provveduto al pagamento anticipato di € 5.000,00 e pertanto verserà l'importo di € 753,33 a saldo entro il 31/12/2020.

Il corrispettivo dovuto sarà adeguato agli indici ISTAT nella percentuale del 75%, fatte salve contrarie disposizioni in materia riservate alle amministrazioni pubbliche stabilite annualmente per legge.

## **DURATA**

La durata è fissata in anni cinque con decorrenza dalla sottoscrizione e scadenza il 31 agosto 2025, eventualmente rinnovabili agli stessi patti e condizioni mediante separato provvedimento, fatto salvo il diritto del Concedente all'immediata restituzione dell'immobile in caso di qualunque obbligo gravante per legge ovvero in forza di contratto.

Alla data di cessazione del contratto il Concessionario riconsegnerà puntualmente al Concedente i locali in normale stato d'uso, fatto salvo il normale deperimento derivante dall'uso stesso.

## **RESPONSABILITÀ**

Il Concessionario è tenuto a utilizzare i locali e le attrezzature ivi presenti con puntuale diligenza.

Il Concessionario, sottoscrivendo il presente contratto, accetta lo stato attuale dei luoghi e delle attrezzature, impegnandosi a contribuire al mantenimento del loro stato.

Ogni responsabilità relativa alla specifica destinazione d'uso messa in essere dal Concessionario è a totale carico dello stesso. Quest'ultimo si intende altresì costituito custode della cosa concessa ed è direttamente responsabile verso il Concedente e i terzi per danni causati per propria colpa da ogni abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa fatto salvo il diritto di rivalsa, se e in quanto dovuto, nei confronti del diretto utilizzatore ISS Magnaghi-Solari. A copertura delle responsabilità di cui trattasi la Provincia di Parma ha in essere idonea assicurazione *all risk* n. 175974741 stipulata presso UnipolSai Assicurazioni.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile rimangono in capo al Concedente.

### **MONITORAGGIO DELLA CONVENZIONE**

Al fine della corretta applicazione e della rilevazione di eventuali criticità le parti si impegnano a svolgere un periodico monitoraggio della convenzione. A questo proposito le parti danno atto che tra EnAIP e ISS Magnaghi viene stipulata annualmente apposita scrittura per la regolamentazione dei rapporti tra Concedente e Utilizzatore degli spazi.

### **CESSIONE DEL CONTRATTO**

È fatto espresso divieto di cessione del presente contratto.

### **REGISTRAZIONE**

Il presente contratto è stipulato in forma di scrittura privata ed è soggetto a registrazione in caso d'uso, con onere a carico della parte richiedente.

### **CONTROVERSIE**

Resta convenuto fra le parti che le eventuali controversie, comunque derivanti dal presente contratto, saranno deferite alla competenza del Foro di Parma.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

I dati contenuti nella presente convenzione saranno trattati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Provincia, in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia.

La presente convenzione viene sottoscritta dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Magnaghi di Salsomaggiore quale soggetto utilizzatore degli spazi. Per quanto non previsto si rimanda al Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

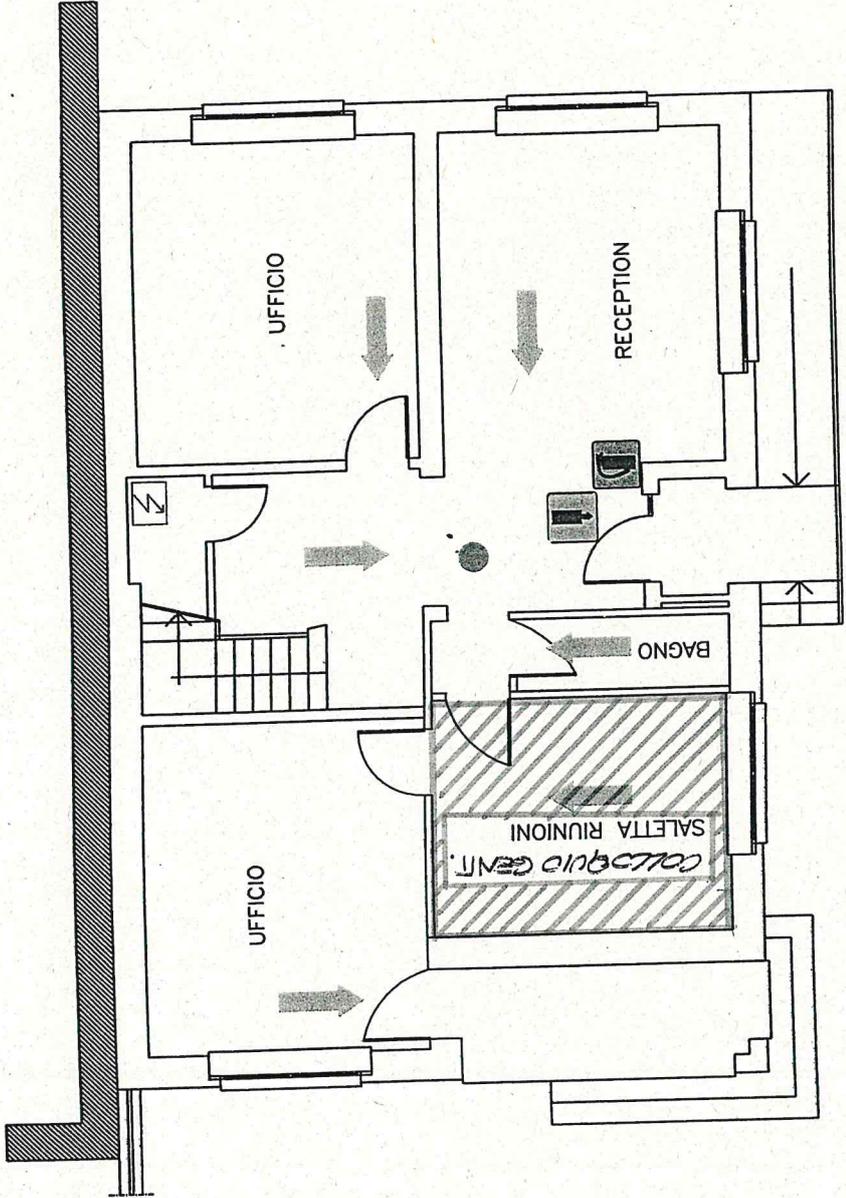
Per il Concedente Enaip  
Il Legale Rappresentante  
Prof. Emore Valdessalici  
(firmato digitalmente)

Per il Concessionario Provincia di Parma  
Il Funzionario Responsabile  
Ing. Paola Cassinelli  
(firmato digitalmente)

Per l'Utilizzatore degli spazi  
Il Dirigente ISS Magnaghi-Solari  
Prof.ssa Luciana Rabaiotti (firmato digitalmente)

EN.A.I.P.  
PALAZZINA UFFICI - ENAIP

PIANTA PIANO TERRA



PUNTO DI RACCOLTA

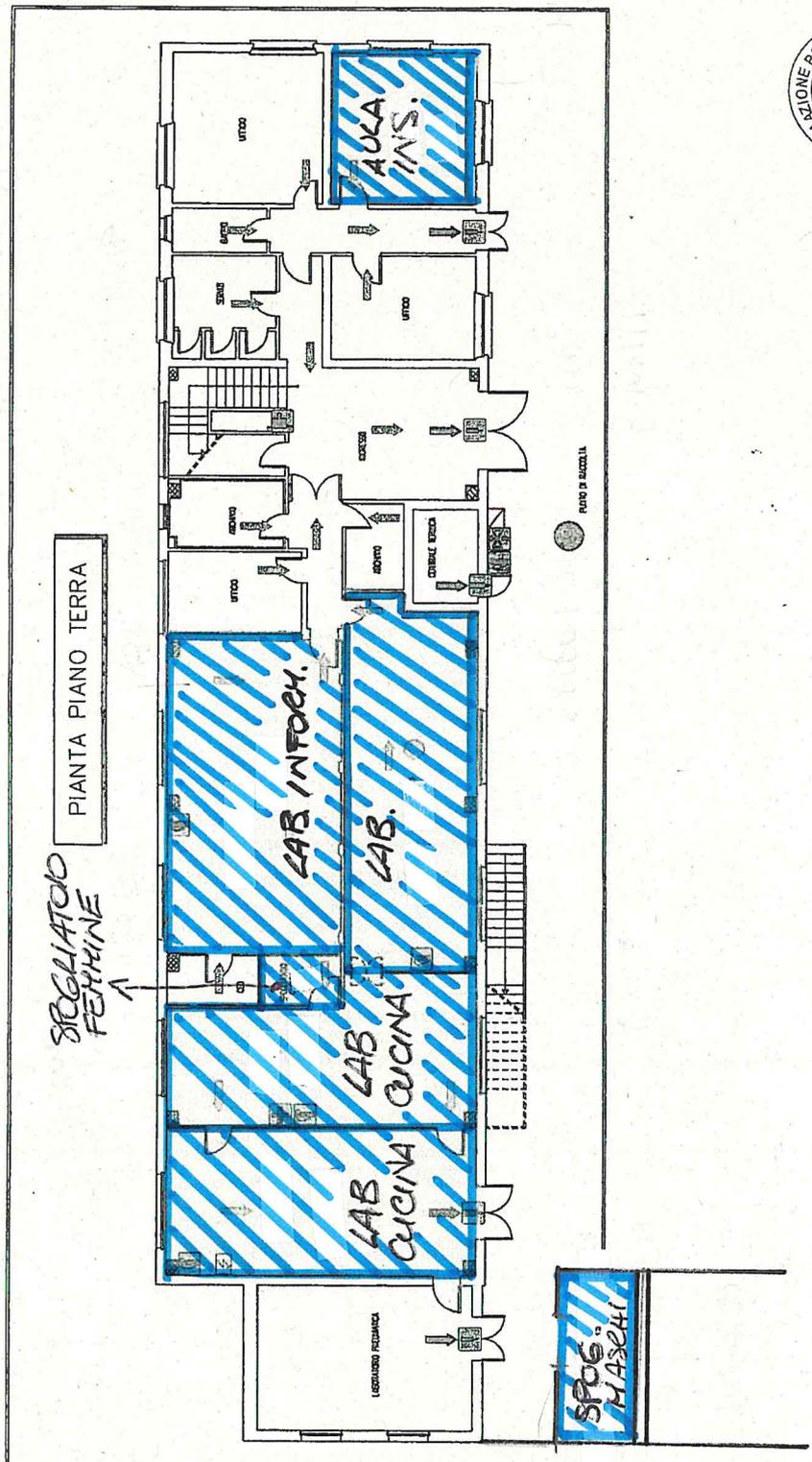
EN.A.I.P. Centro Formazione Professionale Via Gramsci n. 22 - 43100 Parma		L. TECNICO		SCALA	DATA
ANNE	Parma	Balsano Geom. Elena	1:100		
AVANZA	Parma	Via R. Berilla n. 24	AGG.		
OGGETTO		43100 Parma			1
ANO DI EMERGENZA					
OG					
anta Piano Terra Uffici		DESCRIZIONE :	DIS.N.	0001	
		REF. N°	01/2002		

LEGENDA	
	USCITA DI EMERGENZA
	PERCORSO DI FUGA ORIZZONTALE
	PERCORSO DI FUGA
	ESTINTORE
	QUADRO ELETTRICO
	ID SONO QUI
	PUNTO DI RACCOLTA



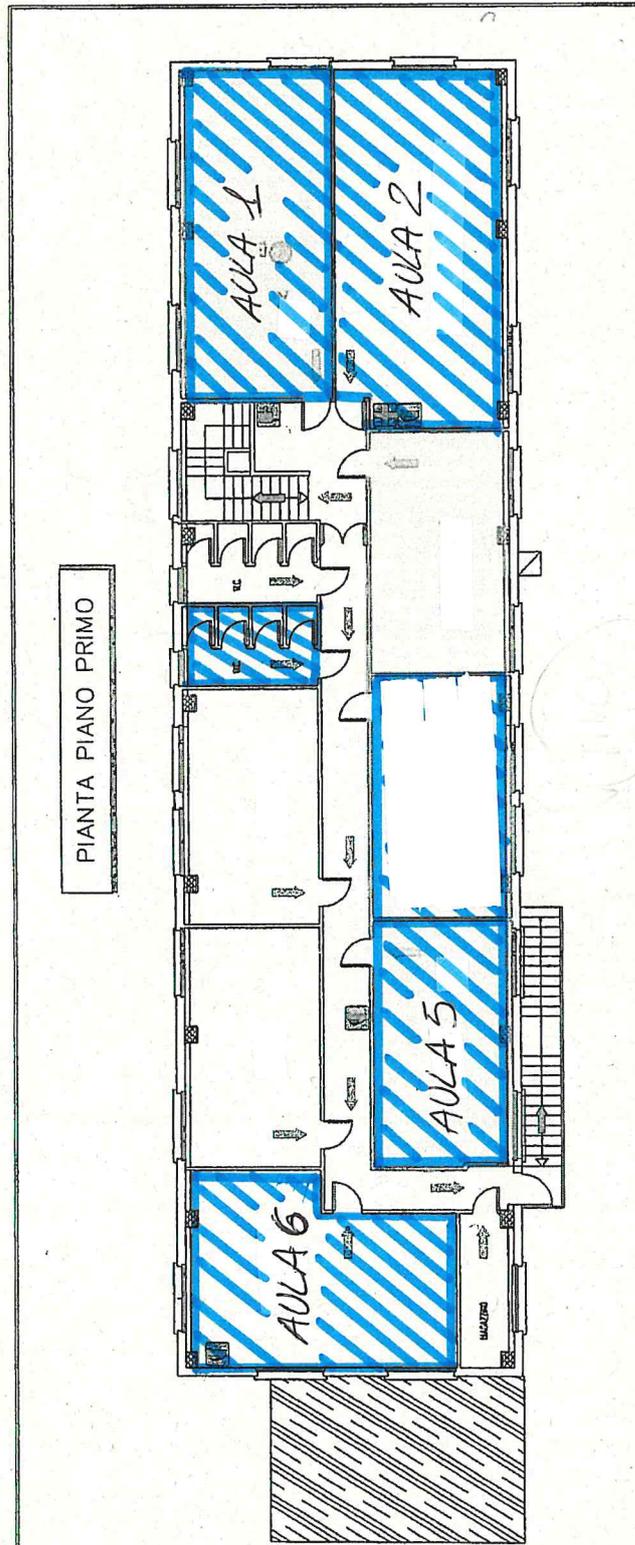
<b>ENA.I.P.</b> Centro Formazione Professionale Via Gramsci n. 22 - 43100 Parma	
Prov. Parma Indirizzo Via Gramsci, 22 - 43100 Parma Tel. 0521/200000	Data 1/2000 Foglio n. 2
<b>PIANO DI EMERGENZA</b> Piano Piano Terra	

LEGENDA	
	USCITA DI EMERGENZA
	PERCORSO DI FUGA ORIZZONTALE
	PERCORSO DI FUGA
	ESTINTORE
	IDRANTE
	QUADRO ELETTRICI
	CASSETTA PRONTO SOCCORSO
	IO SONO QUI
	PUNTO DI RACCOLTA



PIANTA PIANO TERRA

STAGLIATO  
FEMMINE



PIANTA PIANO PRIMO

<b>EN.A.I.P.</b> Centro Formazione Professionale Via Gredanaci n. 250 - 43100 PARMA	
Comune / Prov. / Pagine Parma / PR / 11000	Numero Carta Ric. / Piano 10000 / 001
Via / Tel. / Fax / E-mail Via Gredanaci n. 250 / 0521 230000 / 0521 230001 / info@enaip.it	Anno / Edizione / Foglio 2002 / 01 / 3
<b>PIANO DI EMERGENZA</b>	
Titolo / Data / Foglio Piano Piano Primo / 10/08/02 / 001	

LEGENDA	
	PERCORSO DI FUGA VERSO IL BASSO
	PERCORSO DI FUGA
	ESTINTORE
	IDRANTE
	CASSETTA PRONTI SOCCORSO
	IO SONO QUI



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1134 / 2020**

Proposta n. 2425/2020

**Oggetto:** EDILIZIA SCOLASTICA-PATRIMONIO. DECRETO DEL PRESIDENTE N. 182/2020.  
CONVENZIONE PER CONCESSIONE ONEROSA DI LOCALI IN PARMA AD USO  
SEDE DISTACCATA ISTITUTO SOLARI-MAGNAGHI. IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria  
(comma 4 dell'art. 151 del t.u. leggi sull'ordinamento degli enti locali - d.lgs 267/2000)

NOTE:

Parma, 07/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario

(MENOZZI IURI)  
con firma digitale