



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 188 del 12/10/2020

Oggetto: COMUNE DI PARMA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, IN VARIANTE AL POC E AL RUE, DENOMINATO SUB AMBITO 18 CR1 - PANOCCHIA, ADOTTATO CON DELIBERA CC N. 22 DEL 25.05.2020 AI SENSI DEGLI ARTT. 33, 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/17 - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E RISERVE.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;

la Delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che con deliberazione consiliare n. 46 del 27 marzo 2007 e ss.mm. il Comune di Parma ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;

che con deliberazione consiliare n. 57 del 28 maggio 2009 e ss.mm. il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC);

che con deliberazione consiliare n. 71 del 20 luglio 2010 e ss.mm. il Comune di Parma ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

che il Comune con nota pervenuta in data 09.06.20 Prot. n. 12503, ha trasmesso il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto riguardante il Sub Ambito 18 CR1 – Panocchia;

che la Provincia con nota PEC 17444 del 04.08.20 ha richiesto al Comune di produrre i prescritti pareri di ARPAE e AUSL;

che il Comune con nota PEC 18246 del 13.08.20 ha trasmesso il parere di ARPAE e ha ricordato che non avendo AUSL formalizzato una nuova determinazione a riguardo, è da ritenersi valido il parere espresso nell'ambito della Conferenza dei Servizi del 09.03.17;

VISTO il D. Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 e l'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

PRESO ATTO

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art.4, 4° comma, e della Circolare della Regione Emilia Romagna PG/2018/0179478 del 14/03/2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione o la conclusione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, secondo le procedure della L.R. 20/2000;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della circolare regionale stessa, il PUA in esame e le conseguenti varianti al POC e al RUE rientrano pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. a) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 22, 33, 34 e 35 della L.R. 20/2000;

CONSTATATO

che il Progetto di PUA relativo al Sub Ambito 18CR1 – Panocchia riguarda un'area in gran parte inedita posta ad est dell'abitato di Panocchia, oltre il tracciato del Canale Comune, a valle della Strada Pedemontana. La prevista espansione costituisce la cucitura tra la propaggine edificata sorta negli anni Settanta lungo la strada Pedemontana nei pressi dell'intersezione con Strada Val Parma e il nucleo centrale della frazione organizzato attorno alla sua piazza. La proposta, a carattere residenziale, rappresenta un'opportunità per la creazione di nuovi spazi a carattere pubblico funzionali alla rivitalizzazione della frazione e per la creazione di un nuovo asse viario e ciclopedonale di penetrazione al nuovo comparto da Strada Val Parma in direzione della Strada Pedemontana;

che il progetto di PUA si sviluppa su una Superficie complessiva del comparto di circa 30.000 mq e prevede la realizzazione di 26 lotti edificabili ad uso residenziale per un totale di 3.115 mq di SLU;

che il Progetto di PUA propone di attivare contestualmente variante al POC e al RUE, che risultano pertanto strettamente legate all'attuazione del PUA stesso;

che le modifiche alla strumentazione urbanistica risultano essere le seguenti:

- aggiornamento del regime vincolistico dei fabbricati esistenti posti all'interno del Sub Ambito, in coerenza con la variante al PSC approvata con DCC n. 1 del 14.01.14 (Variante di POC e

- RUE);
- modifica della viabilità di accesso al comparto su strada Pedemontana, così come concordato con l'Amministrazione Provinciale, ente gestore della strada stessa (Variante di POC e RUE);
 - adeguamento della Scheda Tecnico Normativa di POC in merito ad alcune questioni emerse in fase progettuale al fine di rendere maggiormente chiara la lettura e coerenti le indicazioni con lo stato dei luoghi, gli atti sovraordinati, le scelte e gli approfondimenti effettuati in fase di PUA (Variante di POC);
 - prevedere l'attuazione del sub ambito mediante l'approvazione di un PUA e non di un PCC, come inizialmente previsto dalla scheda Tecnico Normativa di POC (Variante di POC);

che il Servizio Viabilità della Provincia ha partecipato a degli incontri specifici con il Comune di Parma per concordare gli aspetti tecnici riguardanti la viabilità Provinciale;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche del PUA in oggetto e delle conseguenti Varianti al POC e al RUE, in accordo con quanto affermato dal Comune nella Delibera di CC n. 22 del 25.05.20 e visti i pareri positivi con prescrizioni inerenti gli aspetti acustici di ARPAE e inerenti gli aspetti acustici, polveri e l'amianto di AUSL, ritiene che il PUA in oggetto e le conseguenti varianti al POC e RUE risultino esclusi dalla procedura di ValSAT, in quanto conformi con le indicazioni delle lettere d) ed e) del comma 5 dell'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

che, così come indicato nella Delibera di CC n. 22 del 25.05.20 di adozione del PUA, la Variante Urbanistica al POC e la Variante Urbanistica al RUE conseguenti al PUA in oggetto risultano coerenti con la pianificazione generale strategica del Comune di Parma (Variante Generale al PSC approvata con atto CC n. 53 del 22.07.19);

CONSIDERATO:

che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che il PUA e le conseguenti varianti al POC e RUE risultano conformi al PSC, così come indicato dal Comune;

che per quello concerne la modifica della viabilità di accesso al comparto su strada Pedemontana, si conferma quanto verbalizzato nella conferenza di servizi del 14.12.2018 dal Servizio Viabilità della Provincia e in particolare che l'innesto del comparto sulla SP 32 "Pedemontana" tramite lo stradello esistente venga regolamentato esclusivamente con la sola svolta a destra mediante realizzazione di isola spartitraffico rialzata. L'innesto dovrà essere opportunamente illuminato e il progetto dovrà essere presentato all'ufficio concessioni della Provincia di Parma per il rilascio di regolare Nulla Osta. Si ricorda che in quella sede potranno essere inserite ulteriori ed eventuali prescrizioni;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità delle azioni di piano proposte con gli aspetti geologici e sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 14.01.2008, da effettuarsi in coerenza con le analisi e conclusioni dello Studio di Microzonazione Sismica del PSC;

SENTITO il Consigliere Delegato Giampaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che

non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare osservazioni sul Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in variante al POC e al RUE denominato Sub Ambito 18CR1 – Panocchia, adottato con delibera CC n. 22 del 25.05.20 né riserve sulle conseguenti varianti al POC e RUE, ai sensi degli artt. 22, 33, 34 e 35 della L.R. 20/2000, fermo restando il necessario rispetto delle prescrizioni tecniche formulate dal competente Servizio Viabilità della Provincia, di cui al precedente CONSIDERATO;

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art.12 del D.Lgs n. 4 del 16/01/2008 nonché dell'art. 5 della L.R. 20/2000, il PUA in esame, comprensivo delle relative varianti al POC e RUE, non debba essere assoggettato a procedura di VAS, nel rispetto delle prescrizioni indicate da ARPAE e AUSL anche in sede di Conferenza dei Servizi ed i cui al precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al Comune di Parma copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2461 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI PARMA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, IN VARIANTE AL POC E AL RUE, DENOMINATO SUB AMBITO 18 CR1 - PANOCCHIA, ADOTTATO CON DELIBERA CC N. 22 DEL 25.05.2020 AI SENSI DEGLI ARTT. 33, 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/17 - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E RISERVE. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 09/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale