



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 189 del 12/10/2020

Oggetto: OGGETTO: COMUNE DI TERENCE. ADOZIONE DI VARIANTE NORMATIVA AL PRG (C.C. N. 15 DEL 5.2.2020) AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R. 24/17. ESPRESSIONE DELLE OSSERVAZIONI.

IL PRESIDENTE

PREMESSO

che il Comune di Terenzo è dotato di PRG approvato con atto di G.P. n. 906 del 9/10/2003 ai sensi della L.R. 47/78 mod.;

DATO ATTO

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all'art. 4 dispone che i Comuni, in attesa di adeguare la propria strumentazione urbanistica alla nuova disciplina regionale del territorio, possono avviare e approvare varianti specifiche secondo la procedura previgente della L.R. 20/2000, al fine di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti;

CONSTATATO

che il Comune ha ritenuto di elaborare una variante normativa finalizzata alla fruizione, allo svago e all'educazione ambientale nelle aree agricole oltre che ad operare una implementazione dell'elaborato del censimento dei fabbricati ex-agricoli già contenuto nel PRG;

che con con nota del 5.3.2020 n.1304 il Comune ha inviato la delibera di C.C. n. 15 del 5.2.2020 con la quale adottava la variante in oggetto finalizzata alla possibilità di esercitare attività educativa ecologico ambientale e di svago, rivolte ai bambini, a contatto con la natura;

che tale richiesta necessita di un'integrazione normativa agli artt. 28 (*Criteri generali di intervento*) e 29 (*Zone agricole normali*) delle NTA del PRG vigente inserendo un ulteriore punto "Attività non connesse alla produzione agricola ma di carattere sociale e di aggregazione – Ludoteca all'aperto" usufruendo anche di edifici dismessi ex agricoli;

che l'inserimento di fabbricati ex-agricoli, in località Groppo di Marzano, non più utilizzati per la conduzione del fondo, nell'elaborato del censimento fabbricati specifico di PRG vengono assoggettati alla normativa di piano di cui all'art 28 lettera l) delle NTA;

che ARPAE con nota PGPR 36324/2020 ha espresso parere favorevole;

CONSIDERATO

che l'istruttoria svolta dall'ufficio scrivente, non ha evidenziato contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente, né particolari criticità sotto il profilo della sostenibilità ambientale e territoriale, pur sottolineando la necessità, in sede di approvazione, della compilazione della scheda norma prevista per i fabbricati extra agricoli che specifichi stato di fatto, categoria d'intervento e usi ammissibili per la specifica tipologia in oggetto;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, prende atto che il Comune non ritiene necessario richiedere ulteriori approfondimenti in materia di sostenibilità ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

che, in merito alla compatibilità della proposta di variante con gli aspetti geologici e sismici del territorio interessato, considerate le analisi effettuate nello Studio di Microzonazione Sismica del territorio comunale, elaborato ai sensi dell'OPCM n. 4007/2012 e Del. di G.R. n.1302 del 10/09/2012, si esprime un parere favorevole, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad

apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare alcuna osservazione, pur nel rispetto di quanto contenuto nel precedente CONSTATATO sulla Variante al PRG del Comune di Terenzo, adottata con delibera di C.C. n. 15 del 5.2.2020 ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 che consente ai comuni dotati di PRG di approvare varianti minori con la procedura di cui all'art 15 della L.R. 47/78 mod.;

di trasmettere altresì al Comune di Terenzo copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2462 /2020** ad oggetto:

" OGGETTO: COMUNE DI TERENCE. ADOZIONE DI VARIANTE NORMATIVA AL PRG (C.C. N. 15 DEL 5.2.2020) AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R. 24/17. ESPRESSIONE DELLE OSSERVAZIONI. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 09/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale