



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 191 del 12/10/2020**

**Oggetto:** COMUNE DI SORBOLO MEZZANI. FORMULAZIONE DELLE RISERVE E DEL PARERE MOTIVATO SUL POC STRALCIO, CON EFFETTO DI PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA A CARATTERE RESIDENZIALE, DELL'"AMBITO NU3" ADOTTATO CON DCC N.10 DEL 16.04.20 AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E SMI E ART.4 DELLA L.R. 24/2017.

IL PRESIDENTE

**Premesso**

che con atto rep. n. 6320, stipulato in data 05.01.2017, i Comuni di Colorno, Mezzani, Sorbolo e Torrile hanno costituito l'Unione Bassa Est Parmense;

che il Comune di Sorbolo è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di CC n.42 del 29.11.2005, di un Piano Operativo Comunale (2°) approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n.21 del 27.06.2015, e di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 15.12.2005;

che con Legge Regionale n.18 del 5.12.2018 è stato istituito il Comune di Sorbolo Mezzani;

che il Comune di Sorbolo Mezzani ha trasmesso alla Provincia, con nota PEC n. 12711 del 10.06.20, la Variante Specifica n. 6 al POC di Sorbolo, "POC Stralcio" con effetto di PUA di iniziativa privata relativa all'Ambito NU3 posto a Sorbolo, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16.04.20;

che la Provincia, presa visione degli elaborati trasmessi, con nota PEC n. 14632 del 02.07.20, ha

richiesto integrazioni con specifico riferimento alla necessità di acquisire i pareri di ARPAE e AUSL;

che successivamente il Comune, con nota PEC 19190 del 31.08.20 ha provveduto alla trasmissione dei pareri di ARPAE, AUSL e Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza;

**Visto** il D.Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 e l'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

### **Constatato**

che la Variante in esame riguarda l'introduzione nel POC 2014-2019 dell'"Ambito per nuovi insediamenti residenziali denominato NU3" del PSC. Si tratta di un'area ricompresa tra Via Buozzi, Via di Vittorio e Via Matteotti, prevista dal PSC e disciplinata dagli artt. 54 e 58 del RUE. L'area insiste su un terreno pianeggiante non edificato in adiacenza ad un'area edificata, con l'obiettivo di completare l'insediamento residenziale esistente su Via Matteotti;

che la Variante al POC ha valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito NU3;

che la Variante Specifica al POC in oggetto prevede una rettifica non sostanziale al perimetro dell'Ambito NU3 definito nel PSC, dal quale verrà esclusa l'area identificata catastalmente al fg. 24 – mapp. 149, di proprietà comunale, ricadente in fascia di rispetto stradale;

che a seguito dell'approvazione della Variante al POC in oggetto, verrà opportunamente recepita, nella corrispettiva tavola di RUE "All. A3 – Sorbolo Nord", la modifica cartografica necessaria a seguito della rettifica non sostanziale al perimetro dell'ambito NU3;

che il PUA prevede la realizzazione di un piccolo complesso residenziale di 14 ville mono o bifamiliari, su un unico piano o su due piani fuori terra. La Superficie perimetrata è di circa 25.500 mq, mentre la Superficie lorda utile totale è di 2.200 mq;

che la Variante al POC e il collegato PUA sono stati assoggettati a specifica valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;

### **Considerato**

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché della delibera di Giunta Regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di Varianti Specifiche alla pianificazione urbanistica vigente secondo le procedure della L.R. 20/2000;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, la Variante al POC e il PUA in esame rientrano pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000;

che, alla luce di quanto sopra, non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione

urbanistica regionale vigente;

che il POC Stralcio risulta conforme al PSC;

che, dalle considerazioni sopra esposte, si ritiene non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello Scrivente Servizio, alla Variante Specifica al POC e all'attuazione del PUA in oggetto, ferme restando le specifiche prescrizioni derivanti dal parere di ARPAE e dalla Soprintendenza per quello che riguarda gli aspetti archeologici ;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti del POC Stralcio e del PUA e i pareri favorevoli trasmessi da ARPAE e AUSL, ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06 ed ai sensi dell'art. 5, comma 7, lettera a) della L.R. 20/00 e s.m.i.;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, preso atto dei contenuti della variante, si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

## **DECRETA**

di non formulare riserve sul POC Stralcio e non formulare osservazioni sul PUA di iniziativa Privata NU3 per le motivazioni di cui al precedente CONSIDERATO, ai sensi degli artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017;

di formulare parere motivato favorevole sulla ValSAT del POC Stralcio e del PUA in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/06 e dell'art. 5 comma 7 lettera a della L.R. 20/00 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni di cui al precedente CONSIDERATO;

di trasmettere copia della presente atto al Comune di Sorbolo Mezzani per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente

(ROSSI DIEGO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **2467 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI SORBOLO MEZZANI. FORMULAZIONE DELLE RISERVE E DEL PARERE MOTIVATO SUL POC STRALCIO, CON EFFETTO DI PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA A CARATTERE RESIDENZIALE, DELL'"AMBITO NU3" ADOTTATO CON DCC N.10 DEL 16.04.20 AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E SMI E ART.4 DELLA L.R. 24/2017. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 09/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale