



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1184 del 16/10/2020

Oggetto: UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3 (SERVIZI B E C)

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione manutenzione del Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n. 534 del 20/05/2019;

PREMESSO:

che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;

che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

servizio di gestione calore e manutenzione	opere di adeguamento normativo e riqualificazione	SOMMANO
--	---	---------

	impianti	tecnologica	
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024; che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;

che il servizio viene effettuato sul seguente numero di luoghi di consegna:

SERVIZIO A - n. 33 luoghi di consegna;

SERVIZIO B - n. 53 luoghi di consegna;

SERVIZIO C - n. 53 luoghi di consegna;

che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);

che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14

ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

CONSIDERATO:

che dall'annata Termica 2019/2020 a causa di sopravvenute nuove esigenze per spostamento uffici e acquisizione di nuovi fabbricati verranno modificate e/o entreranno a far parte, per il solo servizio B) e C) gli impianti di seguito elencati:

SERVIZIO B:

LTO 3 Itsos Gadda - Chiusura servizio per trasferimento immobile a nuovo gestore;

Istituto Zappa/Fermi - Succursale - Serra didattica - Nuovo immobile.

SERVIZIO C:

LTO 3 Itsos Gadda - Riduzione del servizio per trasferimento immobile a nuovo gestore;

Istituto Zappa/Fermi - Succursale - Serra didattica - Nuovo immobile.

il tutto come meglio evidenziato nelle Tabelle A3b) e A3c);

che alla luce di quanto esposto i luoghi di consegna del servizio diventano:

SERVIZIO A - n. 32 luoghi di consegna;

SERVIZIO B - n. 54 luoghi di consegna;

SERVIZIO C - n. 55 luoghi di consegna;

che le variazioni sopracitate non modificano l'importo base contrattuale;

VISTO:

l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 (e relative Tabelle A3b) e A3c)) sottoscritto in data 15/07/2020 per:

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali;

allegato alla presente;

DETERMINA:

di approvare l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 (e relative Tabelle A3b) e A3c)) sottoscritto in data 15/07/2020 per:

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

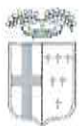
SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali;

allegato alla presente, precisando che non sono previste modifiche all'importo base contrattuale in essere.

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

**Servizio
Edilizia Scolastica
Patrimonio**

Viale Martiri della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931993
Fax 0521 931755

www.provincia.parma.it

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI.

Impresa: A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e REKEEP SpA di Bologna – mandataria.

Contratto: Repertorio n. 15097 del 13/12/2018

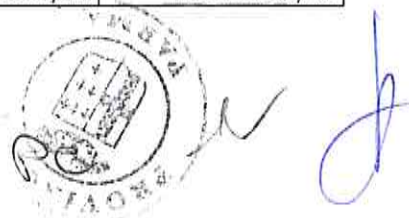
ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3 PER:
SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;
SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali.

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88



- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che il servizio viene effettuato sul seguente numero di luoghi di consegna:
SERVIZIO A - n. 33 luoghi di consegna;
SERVIZIO B - n. 53 luoghi di consegna;
SERVIZIO C - n. 53 luoghi di consegna;
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che dall'annata Termica 2019/2020 a causa di sopravvenute nuove esigenze per spostamento uffici e acquisizione di nuovi fabbricati verranno modificate e/o entreranno a far parte, per il solo servizio B) e C) gli impianti di seguito elencati:
SERVIZIO B:
 - LTO 3 Itsos Gadda - Chiusura servizio per trasferimento immobile a nuovo gestore;
 - Istituto Zappa/Fermi - Succursale - Serra didattica - Nuovo immobile.SERVIZIO C:
 - LTO 3 Itsos Gadda - Riduzione del servizio per trasferimento immobile a nuovo gestore;
 - Istituto Zappa/Fermi - Succursale - Serra didattica - Nuovo immobile.
- il tutto come meglio evidenziato nelle Tabelle A3b) e A3c);
- che alla luce di quanto esposto i luoghi di consegna del servizio diventano:
SERVIZIO A - n. 32 luoghi di consegna;
SERVIZIO B - n. 54 luoghi di consegna;
SERVIZIO C - n. 55 luoghi di consegna;
- che le variazioni sopracitate non modificano l'importo base contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno DUEMILAVENTI (2020), il giorno QUINDICI (15) del mese di LUGLIO (07), tra il geom. Aristide Vitali, Direttore dell'Esecuzione, e il Geom. Luca Vacca, Procuratore Speciale



Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'PC' and another that is a stylized signature.

dell'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, esecutrice del Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico, viene concordato il seguente nuovo prezzo:

- N.P. 3 - Nuovi Prezzi di cui alle Tabelle A3b) e A3c) – Variazione 3, allegate, che diventano parte integrante del presente atto di sottomissione ;

e si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: l'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, si assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione le variazioni di cui alle premesse alle stesse condizioni del contratto Rep. n.15097 del 13/12/2018;

ART. 2: l'importo base contrattuale non subisce variazioni e resta fissato in € 1.521.690,04 annui, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa per i servizi A, B e C (suscettibile di conguaglio a fine anno secondo quanto previsto dal Capitolo 3 del C.S.A.);

ART. 3: la durata dell'appalto resta invariata rispetto a quanto previsto del contratto di Rep. n.15097 del 13/12/2018 e cioè fino al 14/10/2024;

ART. 4: il servizio per gli impianti di cui ai nuovi prezzi riportati nelle Tabelle A3b) e A3c) sarà eseguito nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i documenti allegati al Contratto principale che si intende pertanto integrato con il presente atto di sottomissione;

ART. 5: i nuovi prezzi sono di piena soddisfazione dell'appaltatore che si impegna a non avanzare richieste di maggior compensi di qualsiasi sorta e a qualsiasi titolo in dipendenza dell'esecuzione del servizio derivante del presente atto di sottomissione realizzando, anche quanto non espressamente previsto, ma che risulta necessario ai fini di una esecuzione a regola d'arte;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, precisando che l'atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

Il Direttore dell' Esecuzione
Geom. Aristide Vitali

L'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE
(SIRAM Spa e REKEEP Spa)
Geom. Luca Vacca

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paola Cassinelli

Allegati:

- Tabella A3b);
- Tabella A3c).



Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca



GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PR

TABELLA A3b)

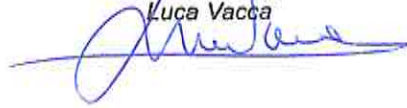
SERVIZIO B - GESTIONE, MANUTENZIONE, CONDUZIONE ED ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI BENI, ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA ED ESTRAZIONE DI ARIA

ATI					OFFERTA/VARIAZIONE N.1 (N. 2 Serv. D)					VARIAZIONE N. 3 (N. 2 Serv. D)					NOTE
	A	B	C	D	E	F	G	H	I = F x G x H / 1.000	E	F	G	H	I = F x G x H / 1.000	
	Codice	Edificio	Indirizzo	Località	Servizi	Giorni	Volume complessivo	Corrispettivo unitario	Canone annuo	Servizi	Giorni	Volume complessivo	Corrispettivo unitario	Canone annuo	
					[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		
SIRAM	59	LTO 3 ITSOS Gadda	Via Nazionale	Fornovo	Servizio B e C	365			€ 235,47	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	DAL 02/04/2020
SIRAM	60	Istituto Zappa/Fermi - Succursale - Serra didattica	Via Don Raffi	Bedonia	-	-			-	Servizio B e C	365			€ 129,11	A.T. 2019/2020

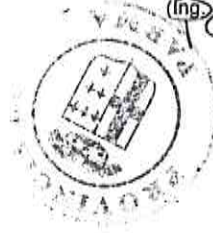
Parma, 15/7/2020

L'A.T.I.
(SIRAM Spa e Rekeep Spa)

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca



Visto:
Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paola Cassinelli)



Il Direttore dell' Esecuzione
(Geom. Aristide Vitali)




GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA

TABELLA A3c)

SERVIZIO C - GESTIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI

ATI	A Codice	B Edificio	C Indirizzo	D Località	OFFERTA/VARIAZIONE N.1 (N. 2 Serv. D)					VARIAZIONE N. 3 (N. 2 Serv. D)					NOTE	
					E Servizio	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I = F x G x H / 1.000 Canone annuo	E Servizi	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I = F x G x H / 1.000 Canone annuo		
						[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		
SIRAM	59	LTO 3 ITSOS Gadda	Via Nazionale	Fornovo	Servizio B e C	365				€ 708,41	Servizio C	365			€ 250,00	DAL 02/04/2020
SIRAM	60	Istituto Zappa/Fermi - Succursale - Serra didattica	Via Don Raffi	Bedonia	-	-				-	Servizio B e C	365			€ 387,33	A.T. 2019/2020

Parma, 15/7/2020

L'A.T.I.
 (SIRAM Spa e Rekeep Spa)
Siram S.p.A.
 Unità Operativa CENTRO NORD
 Contract Manager
 Luca Vacca



Visto:
 Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Ing. Paola Cassinelli)




Il Direttore dell' Esecuzione
 (Geom. Aristide Vitali)