



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1184 del 16/10/2020

Oggetto: UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3 (SERVIZI B E C)

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione manutenzione del Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n. 534 del 20/05/2019;

PREMESSO:

che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;

che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

servizio di gestione calore e manutenzione	opere di adeguamento normativo e riqualificazione	SOMMANO
--	---	---------

	impianti	tecnologica	
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024; che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;

che il servizio viene effettuato sul seguente numero di luoghi di consegna:

SERVIZIO A - n. 33 luoghi di consegna;

SERVIZIO B - n. 53 luoghi di consegna;

SERVIZIO C - n. 53 luoghi di consegna;

che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);

che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14

ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

CONSIDERATO:

che dall'annata Termica 2019/2020 a causa di sopravvenute nuove esigenze per spostamento uffici e acquisizione di nuovi fabbricati verranno modificate e/o entreranno a far parte, per il solo servizio B) e C) gli impianti di seguito elencati:

SERVIZIO B:

LTO 3 Itsos Gadda - Chiusura servizio per trasferimento immobile a nuovo gestore;

Istituto Zappa/Fermi - Succursale - Serra didattica - Nuovo immobile.

SERVIZIO C:

LTO 3 Itsos Gadda - Riduzione del servizio per trasferimento immobile a nuovo gestore;

Istituto Zappa/Fermi - Succursale - Serra didattica - Nuovo immobile.

il tutto come meglio evidenziato nelle Tabelle A3b) e A3c);

che alla luce di quanto esposto i luoghi di consegna del servizio diventano:

SERVIZIO A - n. 32 luoghi di consegna;

SERVIZIO B - n. 54 luoghi di consegna;

SERVIZIO C - n. 55 luoghi di consegna;

che le variazioni sopracitate non modificano l'importo base contrattuale;

VISTO:

l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 (e relative Tabelle A3b) e A3c)) sottoscritto in data 15/07/2020 per:

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali;

allegato alla presente;

DETERMINA:

di approvare l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 (e relative Tabelle A3b) e A3c)) sottoscritto in data 15/07/2020 per:

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

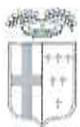
SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali;

allegato alla presente, precisando che non sono previste modifiche all'importo base contrattuale in essere.

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

**Servizio
Edilizia Scolastica
Patrimonio**

Viale Martiri della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931993
Fax 0521 931755

www.provincia.parma.it

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI.

Impresa: A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e REKEEP SpA di Bologna – mandataria.

Contratto: Repertorio n. 15097 del 13/12/2018

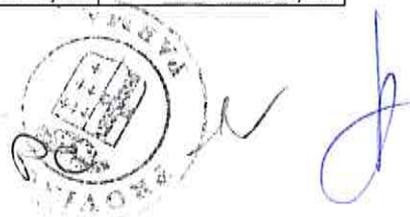
ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3 PER:
SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;
SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali.

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88



- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che il servizio viene effettuato sul seguente numero di luoghi di consegna:
SERVIZIO A - n. 33 luoghi di consegna;
SERVIZIO B - n. 53 luoghi di consegna;
SERVIZIO C - n. 53 luoghi di consegna;
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che dall'annata Termica 2019/2020 a causa di sopravvenute nuove esigenze per spostamento uffici e acquisizione di nuovi fabbricati verranno modificate e/o entreranno a far parte, per il solo servizio B) e C) gli impianti di seguito elencati:
SERVIZIO B:
 - LTO 3 Itsos Gadda - Chiusura servizio per trasferimento immobile a nuovo gestore;
 - Istituto Zappa/Fermi - Succursale - Serra didattica - Nuovo immobile.SERVIZIO C:
 - LTO 3 Itsos Gadda - Riduzione del servizio per trasferimento immobile a nuovo gestore;
 - Istituto Zappa/Fermi - Succursale - Serra didattica - Nuovo immobile.
- il tutto come meglio evidenziato nelle Tabelle A3b) e A3c);
- che alla luce di quanto esposto i luoghi di consegna del servizio diventano:
SERVIZIO A - n. 32 luoghi di consegna;
SERVIZIO B - n. 54 luoghi di consegna;
SERVIZIO C - n. 55 luoghi di consegna;
- che le variazioni sopracitate non modificano l'importo base contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno DUEMILAVENTI (2020), il giorno QUINDICI (15) del mese di LUGLIO (07), tra il geom. Aristide Vitali, Direttore dell'Esecuzione, e il Geom. Luca Vacca, Procuratore Speciale



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'PC' and a large stylized signature.

dell'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, esecutrice del Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico, viene concordato il seguente nuovo prezzo:

- N.P. 3 - Nuovi Prezzi di cui alle Tabelle A3b) e A3c) – Variazione 3, allegate, che diventano parte integrante del presente atto di sottomissione ;

e si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: l'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, si assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione le variazioni di cui alle premesse alle stesse condizioni del contratto Rep. n.15097 del 13/12/2018;

ART. 2: l'importo base contrattuale non subisce variazioni e resta fissato in € 1.521.690,04 annui, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa per i servizi A, B e C (suscettibile di conguaglio a fine anno secondo quanto previsto dal Capitolo 3 del C.S.A.);

ART. 3: la durata dell'appalto resta invariata rispetto a quanto previsto del contratto di Rep. n.15097 del 13/12/2018 e cioè fino al 14/10/2024;

ART. 4: il servizio per gli impianti di cui ai nuovi prezzi riportati nelle Tabelle A3b) e A3c) sarà eseguito nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i documenti allegati al Contratto principale che si intende pertanto integrato con il presente atto di sottomissione;

ART. 5: i nuovi prezzi sono di piena soddisfazione dell'appaltatore che si impegna a non avanzare richieste di maggior compensi di qualsiasi sorta e a qualsiasi titolo in dipendenza dell'esecuzione del servizio derivante del presente atto di sottomissione realizzando, anche quanto non espressamente previsto, ma che risulta necessario ai fini di una esecuzione a regola d'arte;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, precisando che l'atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

Il Direttore dell' Esecuzione
Geom. Aristide Vitali

L'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE
(SIRAM Spa e REKEEP Spa)
Geom. Luca Vacca

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paola Cassinelli



Allegati:

- Tabella A3b);
- Tabella A3c).

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp of Siram S.p.A. The stamp contains the text "SIRAM S.p.A. UNITÀ OPERATIVA CENTRO NORD". Below the stamp, the text "Siram S.p.A. Unità Operativa CENTRO NORD Contract Manager Luca Vacca" is printed in blue.

GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PR

TABELLA A3b)

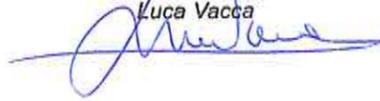
SERVIZIO B - GESTIONE, MANUTENZIONE, CONDUZIONE ED ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI BENI, ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA ED ESTRAZIONE DI ARIA

ATI	A Codice	B Edificio	C Indirizzo	D Località	OFFERTA/VARIAZIONE N.1 (N. 2 Serv. D)					VARIAZIONE N. 3 (N. 2 Serv. D)					NOTE
					E Servizi	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I = F x G x H / 1.000 Canone annuo	E Servizi	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I = F x G x H / 1.000 Canone annuo	
					[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		
SIRAM	59	LTO 3 ITSOS Gadda	Via Nazionale	Fornovo	Servizio B e C	365			€ 235,47	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	DAL 02/04/2020
SIRAM	60	Istituto Zappa/Fermi - Succursale - Serra didattica	Via Don Raffi	Bedonia	-	-			-	Servizio B e C	365			€ 129,11	A.T. 2019/2020

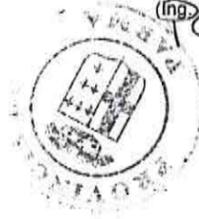
Parma, 15/7/2020

L'A.T.I.
(SIRAM Spa e Rekeep Spa)

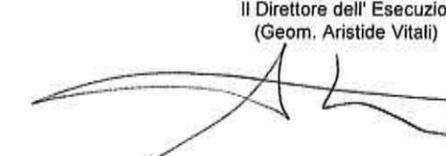
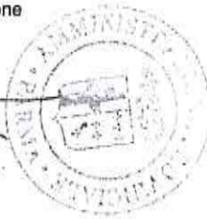
Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca



Visto:
Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paola Cassinelli)



Il Direttore dell' Esecuzione
(Geom. Aristide Vitali)

GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA

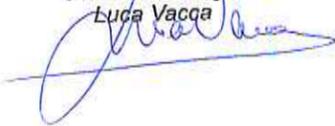
TABELLA A3c)

SERVIZIO C - GESTIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI

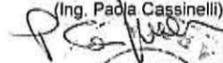
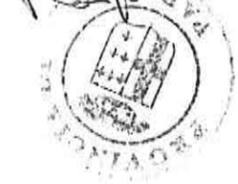
ATI	A Codice	B Edificio	C Indirizzo	D Località	OFFERTA/VARIAZIONE N.1 (N. 2 Serv. D)					VARIAZIONE N. 3 (N. 2 Serv. D)					NOTE	
					E Servizio	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I = F x G x H / 1.000 Canone annuo	E Servizi	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I = F x G x H / 1.000 Canone annuo		
						[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		
SIRAM	59	LTO 3 ITSOS Gadda	Via Nazionale	Fornovo	Servizio B e C	365				€ 708,41	Servizio C	365			€ 250,00	DAL 02/04/2020
SIRAM	60	Istituto Zappa/Fermi - Succursale - Serra didattica	Via Don Raffi	Bedonia	-	-				-	Servizio B e C	365			€ 387,33	A.T. 2019/2020

Parma, 15/7/2020

L'A.T.I.
 (SIRAM Spa e Rekeep Spa)
Siram S.p.A.
 Unità Operativa CENTRO NORD
 Contract Manager
 Luca Vacca



Visto:
 Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Ing. Paola Cassinelli)

Il Direttore dell' Esecuzione
 (Geom. Aristide Vitali)