



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 207 del 26/10/2020

Oggetto: PARCHEGGIO PALAZZO GIORDANI. APPROVAZIONE CONCESSIONE TEMPORANEA A PARMA CALCIO SERVIZI SRL DI POSTI AUTO PER LA STAGIONE SPORTIVA 2020/2021

IL PRESIDENTE

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 53 del 10/12/2019 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2020 – 2022, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 54 del 20/12/2019 immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022, approvato con Decreto Presidenziale n. 36 del 24/02/2020;

Premesso

che la Provincia di Parma dispone a Palazzo Giordani di un'area cortilizia adibita a parcheggio auto con ingresso da Via Passo Buole e da via Nervesa, a disposizione - da lunedì a venerdì- di amministratori e dipendenti;

che è in corso da alcuni anni una collaborazione con la società sportiva Parma Calcio per l'utilizzo di posti auto situati nell'area parcheggio con ingresso da Via Passo Buole, ciò per agevolare l'ospitalità degli addetti ai lavori quali giornalisti, dirigenti e operatori tecnici in occasione delle partite di campionato;

che i presupposti della collaborazione finora attuata, senza oneri economici per la società sportiva, erano motivati dal sostegno dell'Ente alla fase di start up della nuova società Parma Calcio 1913 srl, anche in relazione al limitato utilizzo degli spazi e comunque entro un rapporto paritario che prevedeva la possibilità per l'Ente di usufruire di altrettanti spazi parcheggio, in occasione di eventi istituzionali, presso lo stadio Ennio Tardini;

Preso atto

che Parma Calcio Servizi srl., per conto della società sportiva Parma Calcio 1913 srl, ha avanzato anche per le partite ufficiali dell'annata calcistica ora in corso richiesta di utilizzo degli stalli in fasce orarie non interferenti con l'uso a cui è attualmente adibito il parcheggio (a disposizione - da lunedì a venerdì dei dipendenti che lavorano nel Palazzo, di cui l'area del parcheggio fa da sedime);

Dato atto

che l'area in oggetto risulta assoggettata al regime del patrimonio indisponibile ai sensi dell'art. 826 del codice civile con conseguente applicazione dello strumento della concessione amministrativa integrato da convenzione attuativa;

Ritenuto che la fase di *start up* della società è da considerarsi superata e che la valorizzazione strategica del patrimonio non può prescindere da valutazioni di natura economica;

che pertanto, visto il conteggio della somma richiedibile alla società sportiva rapportata a quanto normalmente praticato da altri concedenti servizio di parcheggio in ambito cittadino, l'ufficio provinciale di riferimento ha ipotizzato l'applicazione di un rimborso forfetario unico di € 5.000,00 per la concessione in oggetto;

Considerato inoltre che nel periodo oggetto della concessione sono in previsione lavori di manutenzione del parcheggio che potrebbero limitare parzialmente l'utilizzo da parte della società sportiva;

Preso atto

che la società calcistica ha accettato l'impostazione dello schema di convenzione proposto dall'Amministrazione per l'utilizzo degli stalli parcheggio per l'annata sportiva 2020/2021, qui allegato quale parte integrante da formalizzarsi a cura del Dirigente del servizio competente;

Ravvisate

quindi le condizioni per assentire favorevolmente alla richiesta, considerato altresì che il predetto utilizzo, di natura temporanea, non risulta costituire concreto pregiudizio agli interessi della Provincia;

Vista infine l'attestazione di congruità del canone del Dirigente Dott. Andrea Ruffini, emessa con nota prot. 24022/2020;

Sentito il Vicepresidente Alessandro Garbasi con delega al Coordinamento Parchi e Sport;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e del Ragioniere Capo, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DECRETA

di concedere a Parma Calcio Servizi srl l'utilizzo temporaneo di 60 stalli del parcheggio di Palazzo Giordani con accesso da via Passo Buole, in occasione delle gare ufficiali che saranno disputate presso lo Stadio Ennio Tardini (Stagione Sportiva 2020/2021);

di dare atto che la concessione temporanea viene rilasciata a fronte di un corrispettivo onnicomprensivo di € 5.000,00 vista l'attestazione di congruità del canone del Dirigente Dott. Andrea Ruffini, emessa con nota prot. 24022/2020;

di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante, tra la Provincia di Parma e Parma Calcio Servizi srl per l'utilizzo degli stalli-parcheggio, demandando al Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Trasporti, Programmazione Rete scolastica, Edilizia scolastica e Patrimonio, Sicurezza sul lavoro la sottoscrizione della convenzione con facoltà di apportare al testo eventuali variazioni non sostanziali, concordate tra le parti, che si rendessero necessarie per il miglior esito delle attività e i restanti adempimenti di competenza;

di dare atto che l'importo di € 5.000,00 (canone utilizzo temporaneo) sarà accertato al cap. 620000000000 Rendite patrimoniali diverse, Titolo 3 Entrate extratributarie, Tipologia 100 Vendita di beni, servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni, Codice Bilancio E. 3.01.03.01.003 Proventi da concessione di beni, del Bilancio 2020-2022, Annualità 2020;

di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione di € 5.000,00 avverrà entro il 31/12/2020;

di dare atto che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione;

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale

PROVINCIA DI PARMA

CONVENZIONE

OGGETTO: PALAZZO GIORDANI. CONCESSIONE D'USO DEI POSTI AUTO-INGRESSO VIA PASSO BUOLE PER LA STAGIONE SPORTIVA 2020-2021

Concessionario: Parma Calcio Servizi s.r.l. con sede legale in Parma, Borgo Venti Marzo, 4 43121 Parma.

L'anno duemilaventi (2020)

TRA

LA PROVINCIA DI PARMA, con sede Viale Martiri n. 15 - PARMA, C.F. 80015230347 (d'ora innanzi denominata "Provincia" o Concedente), rappresentata da Andrea Ruffini, domiciliato per la carica a Parma (PR), Viale Martiri della Libertà n° 15, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Edilizia scolastica-Patrimonio;

E

PARMA CALCIO SERVIZI srl , che di seguito nel testo sarà denominato "concessionario" con sede legale a Parma, Borgo Venti Marzo, 4 C.F. e P.IVA 02845570346, rappresentato da Stefano Perrone, nella sua qualità di Dirigente nato a Parma il 5/04/1971 domiciliato per la carica presso la sede di Borgo Venti Marzo 4 Parma;

PREMESSO

- che la Provincia di Parma nella sede di Palazzo Giordani, situata in Viale Martiri della Libertà, 15 Parma, dispone di un'area cortilizia adibita a parcheggio auto di cui complessivi n. 60 posti/stalli con ingresso da Via Passo Buole;

- che Parma Calcio Servizi srl con richiesta del 14/9/2020 avanzava alla Provincia di Parma la richiesta di usufruire dei posti auto con ingresso da via Passo Buole per la stagione sportiva 2020/2021, in occasione delle gare ufficiali da disputarsi presso lo stadio Ennio Tardini;

- che con Decreto n. _____ il Presidente accoglieva la richiesta avanzata da Parma

Calcio Servizi s.r.l.;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. Oggetto della convenzione La Provincia concede a Parma Calcio Servizi s.r.l. l'uso dei posti auto-ingresso via Passo Buole ubicati presso il parcheggio di Palazzo Giordani in Viale Martiri della Libertà. Gli spazi entro i quali posteggiare le auto sono delimitati e numerati. Non rientrano nella presente convenzione gli spazi auto-ingresso Via Nervesa.

Art. 2. Durata La presente convenzione ha validità per la stagione sportiva 2020-2021.

Art. 3. Modalità di utilizzo degli spazi-sosta L'utilizzo degli spazi-sosta sarà utilizzato dal Concessionario in occasione delle partite ufficiali giocate presso lo Stadio Ennio Tardini durante la stagione sportiva 2020-2021. Il Concessionario si impegna a regolamentare l'utilizzo e l'accesso agli spazi sosta mediante presenza di un operatore che sarà dotato di tessera magnetica e chiave della Provincia. Il Concessionario si impegna inoltre ad individuare e comunicare alla Provincia nome e recapito di un responsabile reperibile 24ore al giorno; con essi i referenti provinciali definiscono modalità operative e segnalano eventuali necessità temporanee di sicurezza o di manutenzione. Resta inteso che l'utilizzo può essere temporaneamente sospeso per necessità manutentive o comunque cause di forza maggiore a garanzia dell'utilizzo in sicurezza dell'area.

Art. 4 Corrispettivo economico. Il Concessionario si impegna a versare alla Provincia di Parma l'importo di € 5.000,00 onnicomprensivo a titolo di canone utilizzo stalli di sosta, fatte salve in ogni caso le condizioni di cui ai successivi artt. 5 e 6. L'importo sarà versato in un'unica rata a saldo entro il 31/12/2020 a seguito di emissione di avviso di pagamento da parte della Provincia di Parma secondo il sistema dei pagamenti elettronici "PagoPA", La presente convenzione si ritiene non soggetta al regime di tracciabilità di cui alla legge n. 136/2010 art. 3 e s.s.

Art. 5. Stato delle aree La Provincia concede gli spazi sosta in oggetto nelle condizioni di stato in cui si trovano all'avvio della convenzione, condizioni che il Concessionario valuta idonee all'utilizzo senza segnalazione alcuna. Il Concessionario si impegna a non alterare o compromettere il regime esistente di idoneità e sicurezza delle aree: qualora ciò non avvenga nessuna responsabilità sarà a carico della Provincia. In caso di danno alla funzionalità degli spazi arrecato durante l'utilizzo di cui all'art. 3, il Concessionario provvederà all'indennizzo o alla sostituzione delle parti eventualmente danneggiate. In caso di eventi meteorologici di particolare rilevanza (neve, forte vento etc) il Concessionario provvede autonomamente a garantire l'accesso e l'utilizzo delle aree.

Art. 6. Responsabilità Il Concessionario, nell'ambito dell'utilizzo degli spazi sosta come specificato all'art. 3, risponde direttamente e indirettamente di ogni danno o infortunio a persone o cose, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o a compensi da parte della Provincia. A tal fine dovrà provvedere ad un'adeguata copertura assicurativa per danni o incidenti alle cose, alle persone o alle strutture presenti nelle aree oggetto della presente convenzione. Nessuna responsabilità civile e penale potrà quindi essere attribuita alla Provincia per eventuali danni o perdite o furti subiti a seguito di eventi occorsi durante l'utilizzo degli spazi.

Art. 7. Decadenza e recesso La Provincia di Parma si riserva la facoltà di revocare in ogni momento la convenzione in caso di inadempienza, per qualsivoglia causa, del concessionario, senza dover corrispondere alcun indennizzo o compenso a qualsivoglia titolo.

Art. 8. Controlli Il Concessionario si impegna a permettere in qualsiasi momento verifiche e controlli da parte della Provincia di Parma.

Art. 9 Spese La presente convenzione viene redatta in forma di scrittura privata, soggetta a bollo fin dall'origine con onere a carico del Concessionario e registrato in caso d'uso. Le spese tutte del presente atto e consequenziali sono a totale ed esclusivo carico del Conces-

sionario che espressamente dichiara di assumerle senza diritto di rivalsa. Il pagamento dell'imposta di registro sarà a carico del richiedente la registrazione. Ai fini dell'imposta di bollo la presente convenzione, emessa in duplice copia, è regolarizzata attraverso l'apposizione di due contrassegni del valore di euro 16,00 cad. di cui seguono gli identificativi:

n. ____ del ____; n. ____ del ____ che vengono apposti sulle due copie analogiche del presente atto, conservato agli atti dell'Ente.-----

Art. 10 Trattamento dati personali I dati contenuti nella presente convenzione saranno trattati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Provincia, in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia

Art. 11 Disciplina del rapporto concessorio e disposizioni finali. Gli spazi in oggetto risultano assoggettati al regime del patrimonio indisponibile ai sensi dell'art. 826 del codice civile con conseguente applicazione dello strumento della concessione amministrativa integrato da una convenzione attuativa. Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, a tutte le disposizioni di legge e di regolamento in vigore. Per ogni controversia è competente esclusivo il Foro di Parma. Ai fini contrattuali l'associazione elegge il proprio domicilio in Parma presso la sede della Provincia di Parma in V.le Martiri della Libertà n. 15 Parma. Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale.

Letto, approvato e sottoscritto

Provincia di Parma

Parma Calcio Servizi s.r.l

Andrea Ruffini (firmato digitalmente)

Stefano Perrone (firmato digitalmente)



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2513 /2020** ad oggetto:

" PARCHEGGIO PALAZZO GIORDANI. APPROVAZIONE CONCESSIONE TEMPORANEA A PARMA CALCIO SERVIZI SRL DI POSTI AUTO PER LA STAGIONE SPORTIVA 2020/2021 "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 22/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
ECONOMATO - SISTEMI INFORMATIVI

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **2513 / 2020** ad oggetto:

PARCHEGGIO PALAZZO GIORDANI. APPROVAZIONE CONCESSIONE TEMPORANEA A
PARMA CALCIO SERVIZI SRL DI POSTI AUTO PER LA STAGIONE SPORTIVA 2020/2021

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Parma , 23/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale