



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1230 del 26/10/2020**

**Oggetto:** U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO. SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. CONTRATTO REP. 15097/2018. ANNATA TERMICA 2019/2020 (SECONDO ANNO) - IMPEGNO PER RATA A SALDO. CIG: 69398701E5

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione Manutenzione Patrimonio" come da determina dirigenziale n. 504/2020;

Premesso che:

il Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 53 del 10/12/2019 immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2020 – 2022 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 54 del 20/12/2019 immediatamente eseguibile;

il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022 è stato approvato con DP n.36 del 24/02/2020;

PREMESSO:

che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;

che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	€ 9.016.020,24	€ 939.725,04	€ 9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 114.120,00	€ 40.302,00	€ 154.422,00
TOTALE	€ 9.130.140,24	€ 980.027,04	€ 10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	€ 1.502.670,04	€ 156.620,84	€ 1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 19.020,00	€ 6.717,00	€ 25.737,00
TOTALE	€ 1.521.690,04	€ 163.337,84	€ 1.685.027,88

DATO ATTO:

che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;

che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;

che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	€ 9.016.020,24	€ 949.668,58	€ 9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 114.120,00	€ 30.358,46	€ 144.478,46
TOTALE	€ 9.130.140,24	€ 980.027,04	€ 10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	€ 1.502.670,04	€ 158.278,10	€ 1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 19.020,00	€ 5.059,74	€ 24.079,74
TOTALE	€ 1.521.690,04	€ 163.337,84	€ 1.685.027,88

CONSIDERATO:

che per l'annata termica 2019/2020 sono stati già stati corrisposti i seguenti acconti come previsto dall'Art. 3.5 del C.S.A. valutati sulla base dell'importo di aggiudicazione dei servizi:

1° ACCONTO del 30% al 31/12/2019

2° ACCONTO del 30% al 28/02/2020

3° ACCONTO del 30% al 30/04/2020

per un totale di € 1.304.205,15, iva esclusa e così per complessivi € 1.591.130,28 iva compresa;

che per tali acconti erano già stati effettuati i relativi impegni di spesa ai capitoli 306200590000 e 306500590000 del bilancio 2019 e 2020 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 1396/2018 del 07/12/2018;

che è necessario, sempre a norma dall'Art. 3.5 del C.S.A., corrispondere la somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuo presunto e gli importi a conguaglio dovuti ad eventuali variazioni legate a modifiche di cubatura, alle variazioni del numero effettivo delle ore di occupazione, agli effettivi gradi giorno ed all'eventuale revisione prezzi;

che si prevede per il saldo sopra esposto, riferito all'annata termica 2019/2020, un importo di € 199.999,00, iva compresa;

che le opere contrattuali di cui all' art. 2.24 del C.S.A. non sono soggette a conguaglio, per cui non subirà variazione l'impegno di € 199.272,16 (quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) al capitolo 215450220000 Manutenzione straordinaria edifici scolastici, titolo II, missione 4 istruzione e diritto allo studio, programma 2 istruzione non universitaria, Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico del Bilancio 2018-2020 Annualità 2020 sempre assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1396/2018 del 07/12/2018;

DETERMINA

di impegnare a favore dell'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo, REKEEP S.p.A. di Zola Predosa (BO), l'importo complessivo di € 199.999,00, per la somma pari al 10% dell'importo annuo presunto e gli importi a conguaglio per la stagione termica 2018/2019;

Di dare atto che:

la spesa di € 199.999,00 farà carico sul capitolo 306500590000 EDILIZIA SCOLASTICA gestione calore, del bilancio 2020-2022 Annualità 2020;

tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

la rendicontazione dell'annata termica 2019/2020 avverrà, salvo imprevisti, entro il 31/12/2020;

di dare atto, altresì, che l'importo previsto è suscettibile di variazione in base al conguaglio secondo il parametro dei gradi giorno, della variazione prezzi combustibile e manodopera e delle ore effettivamente erogate come atteso dal C.S.A e ci si riserva di registrare eventuali economie di spesa in sede di liquidazione della rata a saldo;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Sottoscritta dal Responsabile  
(VITALI ARISTIDE)

con firma digitale

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 2556 / 2020**

Esercizio 2020

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2020

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306500590000 / 0 EDILIZIA SCOLASTICA Gestione calore	Impegno 1084 / 2020 69398701E5	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030205 - Utenze e canoni 1030205006 - Gas	199.999,00
Totale Impegni					199.999,00



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE**

UFFICIO GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1230 / 2020**

Proposta n. 2556/2020

**Oggetto:** U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO. SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. CONTRATTO REP. 15097/2018. ANNATA TERMICA 2019/2020 (SECONDO ANNO) - IMPEGNO PER RATA A SALDO. CIG: 69398701E5

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 dell'art. 151 del t.u. leggi sull'ordinamento degli enti locali - d.lgs 267/2000)

NOTE:

Parma, 28/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario

(MENOZZI IURI)  
con firma digitale