



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 211 del 02/11/2020

Oggetto: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA VARIANTE AL PUA "EX UTIA" IN MONTICELLI TERME, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. C) DELLA L.R. 24/2017.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;
la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;
la Delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che il Comune di Montechiarugolo, con atto di CC n.27 del 22.4.2004 ha approvato la traduzione del PRG in PSC, POC e RUE;

che lo stesso Comune ha intrapreso l'iter approvativo del PUG ai sensi della L.R. 24/2017;

DATO ATTO

che in data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica, LR 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio", che all'art 4 comma 4) dispone che, dall'entrata in vigore della Legge e fino alla scadenza del termine per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere completati i procedimenti avviati prima della

data di entrata in vigore della LR 24/2017 e, altresì, adottati i piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art. 31 della LR 20/2000 (lettera c);

che pertanto, la Variante in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000 e smi;

che l'istruttoria dell'ufficio non ha evidenziato contrasti con il PTCP, né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

PREMESSO INOLTRE

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 10 luglio 2007 è stato approvato il progetto del PUA di iniziativa privata denominato "B7 EX-UTIA"; in data 31 gennaio 2008 i soggetti attuatori hanno stipulato la convenzione urbanistica atta a disciplinare i rapporti tra comune e soggetto attuatore in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione generale del comparto;

che con Delibera di Giunta n. 87 del 23/07/2020 il Comune ha depositato la variante n.3 al PUA di iniziativa privata B7 denominato EX-UTIA in Monticelli Terme;

che lo stesso Comune, con nota del 28.8.2020 ha trasmesso alla Provincia la suddetta variante, per la formulazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000;

CONSTATATO

che l'area interessata dal PUA ex UTIA (Tav. P.O.C. e R.U.E. 1.4) ricade nella zona edificata di ristrutturazione urbanistica B7 su Via delle Basse a Monticelli Terme e si estende per complessivi 28.301,34 mq.;

che in data 15.12.2017 è stato sottoscritto un accordo ex art.18 L.R.20/2000 tra il Comune di Montechiarugolo, la società UTIA Immobiliare s.r.l. e la società Terme di Monticelli s.p.a., che tra gli altri argomenti, ha comportato il trasferimento, della capacità edificatoria di 2480 mq. di SU dal comparto ex UTIA in oggetto all'area riclassificata di proprietà Terme di Monticelli, poi approvato nella Variante PSC,POC,RUE delib. n. 24 del 27/6/2018;

che i contenuti della variante al PUA sono riassumibili pertanto nella riduzione della superficie utile edificabile complessiva del PUA, 2.480 mq, in un parziale ridisegno delle tipologie abitative previste nei lotti e nella riduzione dei parcheggi pubblici in relazione alla diminuzione di SU citata; sono rimaste pressoché invariate le aree di verde pubblico di cessione e, allo stato attuale, sono terminate quasi tutte le opere di urbanizzazione;

che il Comune ha ritenuto per ora di confermare nella variante in esame la presenza della viabilità di dorsale interna al piano, in linea con la pianificazione previgente, nonostante il PUG ne preveda la cancellazione;

che il Comune ha trasmesso in data 20/8/2020 i pareri di Ausl (Prot. n. 11561/2020) e ARPAE (Prot. n. 12403/2020);

che la stessa variante al PUA è depositata per 60 giorni a decorrere dal giorno 31/07/2020, al 29/09/2020;

che nel periodo del deposito è pervenuta una sola osservazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale inerente alcuni perfezionamenti in tema di passi carrai e superfici utili assegnate ai lotti;

CONSIDERATO

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche della variante, non ha rilevato alcun contrasto con la pianificazione sovraordinata e con la LUR vigente; ritiene altresì che la stessa non sia da assoggettare a specifica procedura di VAS;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare alcuna osservazione sulla variante al PUA ex UTIA in località Monticelli nel Comune di Montechiarugolo, ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 lett. c) della L.R. 24/2017, per le motivazioni espresse in parte narrativa;

di trasmettere altresì al Comune di Montechiarugolo copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2574 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA VARIANTE AL PUA "EX UTIA" IN MONTICELLI TERME, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. C) DELLA L.R. 24/2017. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 30/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale