



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 212 del 02/11/2020

Oggetto: COMUNE DI PARMA - VARIANTE AL POC, AL RUE E ALLA ZAC, DENOMINATA "LA SCUOLA NEL PARCO DEL CASTELLETTO", ADOTTATA CON DELIBERA CC N. 12 DEL 09.03.2020 AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/17 - FORMULAZIONE DELLE RISERVE

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;
la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;
la Delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che con deliberazione consiliare n. 46 del 27 marzo 2007 e ss.mm. il Comune di Parma ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;

che con deliberazione consiliare n. 57 del 28 maggio 2009 e ss.mm. il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC);

che con deliberazione consiliare n. 71 del 20 luglio 2010 e ss.mm. il Comune di Parma ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

che con deliberazione consiliare n. 53 del 22 luglio 2019 il Comune di Parma ha approvato la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) con la quale ha definito la pianificazione di livello strategico del territorio comunale;

che con atto di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2011 è stata adottata la variante al POC finalizzata all'attivazione di due comparti di riqualificazione interni al sub-ambito individuati dal PSC previgente come 20S1 "Caserma CC";

con atto di Consiglio Comunale n. 53 del 22/07/2019 contestualmente all'approvazione del PSC 2030, per motivi di incompatibilità con i contenuti del nuovo strumento e in riferimento al combinato disposto degli artt. 12, 28, 30, 32, 34 e 35 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii, si è deliberata la cessazione di efficacia dell'atto di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2011, per mezzo del quale è stata adottata la variante al POC di attivazione dei sub-ambiti 20S1 e 20S2, con la conseguente estinzione del relativo e specifico procedimento di approvazione;

con deliberazione di Giunta n. 274 del 4 agosto 2017, il Comune di Parma ha approvato il documento *PARMA 2030 – Piano Strategico di rigenerazione urbana*, strumento di coordinamento delle politiche e delle azioni dell'Amministrazione che costituisce elemento di riferimento per la programmazione delle opere pubbliche;

che il PSC 2030 individua l'area dismessa dell'ex caserma del Castelletto quale progetto d'ambito 07 P1 finalizzato al Recupero dell'ex area militare di Via Zarotto quale nuovo polo scolastico;

che il Comune con nota PEC 7793 del 31.03.20 ha trasmesso la Variante al POC, RUE e ZAC in oggetto riguardante la Scuola nel Parco del Castelletto adottata con Delibera di CC n. 12 del 09.03.20 ai sensi dell'art. 4 della LR 24/17 e degli artt. 33 e 34 della LR 20/00 e s.m.i.;

che la Provincia con nota PEC 7983 del 03.04.20 ha richiesto al Comune di produrre i prescritti pareri di ARPAE e AUSL;

che il Comune con nota PEC 19617 del 07.09.20 ha trasmesso i pareri di ARPAE e AUSL;

VISTO il D. Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 e l'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

PRESO ATTO

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma, e della Circolare della Regione Emilia Romagna PG/2018/0179478 del 14/03/2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione o la conclusione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, secondo le procedure della L.R. 20/2000;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della circolare regionale stessa, le Varianti al POC, RUE e ZAC rientrano pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. a) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000;

CONSTATATO

che tra gli obiettivi operativi dell'Amministrazione Comunale, contenuti nel *Documento Unico di Programmazione 2020-2022*, rientra la realizzazione *«preferibilmente nell'area dismessa del Castelletto in via Zarotto “La scuola nel Parco”, una nuova scuola secondaria necessaria per il quartiere. Il plesso dovrà servire anche come “scuola di rotazione”, per accogliere gli alunni di edifici scolastici in via di rinnovamento, e dovrà prevedere un ampliamento in vista delle necessità future»;*

che il Comune ha valutato positivamente la scelta dell'area ex militare del Castelletto in quanto area in possesso di requisiti di immediata edificabilità, disponibilità di servizi all'intorno e aree verdi;

che tale area è sita all'intersezione tra Via Zarotto e Via Sidoli, nella prima periferia sud orientale della città, all'interno del circuito delle tangenziali. La zona, di recente acquisizione al patrimonio comunale, fa parte di un più ampio comparto militare, la cui porzione meridionale, la più densamente edificata, resta nelle disponibilità del demanio statale;

che l'intervento integra l'edificazione del margine sud est del centro urbano e si esplica in due fasi differenti: nel primo periodo l'insediamento si configurerà come polo culturale scolastico, con l'insediamento di una scuola secondaria di primo grado, baricentrica rispetto ai quartieri Lubiana e Cittadella, la quale funzionerà come una cosiddetta scuola di rotazione; successivamente verrà realizzata una scuola primaria e ci sarà un utilizzo stabile e definitivo dell'insediamento quale polo culturale scolastico. L'obiettivo primario è quello di stringere un patto culturale scuola-territorio fondato sull'idea di una collaborazione alle attività della scuola e sull'estensione delle attività al di fuori dell'orario scolastico. Altro obiettivo fondamentale è la rigenerazione di un'area urbana con buone prestazioni ecologico ambientali, e in quest'ottica sono assegnate al verde funzioni ricreative ma anche di mitigazione e adattamento al verificarsi di eventi meteorici estremi;

che l'area in oggetto appartiene a un vasto ambito territoriale che il PSC 2030 definisce consolidato (07 AC) ed è parte del progetto d'ambito 07 – P1 finalizzato al recupero dell'ex area militare di Via Zarotto quale nuovo polo scolastico. Il lotto confina a ovest con strada Zarotto, a nord con via Sidoli, a est con Via Gronchi e a sud con la parte residuale del Progetto d'ambito 07-P1;

che è pertanto necessaria una variante agli strumenti della pianificazione urbanistica in coerenza con gli obiettivi di riqualificazione e ampliamento del patrimonio scolastico, nonché con le politiche dell'Amministrazione che vedono tra i principali assi portanti cultura e inclusione;

che la proposta di variante in oggetto da *“Sub-ambito di trasformazione”* ad *“Attrezzature scolastiche”* consiste in una modifica degli elaborati del RUE, del POC e della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), in particolare:

1. introduzione di una Zona per *“Attrezzature scolastiche”*, disciplinate dall'art.3.55 delle Norme Tecniche d'Attuazione del RUE;
2. modifica dell'art.3.55 delle NTA *“Attrezzature scolastiche”*, consistente nell'introduzione di un comma che consenta l'insediamento degli usi ammessi nelle zone di Verde pubblico attrezzato, di cui all'art. 3.2.54 e delle funzioni ammesse nelle zone per Attrezzature d'interesse comune di cui all'art. 3.2.56;
3. modifica dell'elaborato di POC Programma di Attuazione delle Dotazioni Territoriali, che determina una ridefinizione cartografica dello strumento e una rimodulazione/ridefinizione del bilancio dello stato di attuazione degli interventi relativi alle dotazioni territoriali ed in particolare dei servizi locali del POC/RUE;
4. modifica contestuale della ZAC;

che con nota prot. n. 3889 dell'11/04/2011 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici ha comunicato che i capannoni *«appartengono a una tipologia alquanto standardizzata, risultando privi di caratteri architettonici di pregio»;*

che ARPAE nell'ambito del parere favorevole espresso ha dichiarato che “non si riscontrano particolari elementi di criticità riferiti alle 8 componenti ambientali” ma ricorda che tali componenti ambientali andranno riconsiderate nella fase attuativa in relazione all'adeguatezza delle condizioni ambientali nelle

quali le nuove previsioni si andranno ad inserire. Ricorda inoltre che già sul PSC 2017 era stato osservato che le politiche di rigenerazione e di densificazione urbana, se non ben gestite, potrebbero determinare un incremento dei fattori di pressione ambientale per i quali devono essere previste misure di contenimento e mitigazione. Per quello che riguarda il parere acustico sulla variante si ricorda la valutazione con prescrizioni espressa dal competente ufficio di ARPAE;

che AUSL ha espresso un parere favorevole sulla Variante ma ha ricordato i temi da affrontare nelle successive fasi: contaminazione del suolo e traffico;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche della Variante al POC, RUE e ZAC, sottolinea gli elementi di possibile criticità evidenziati anche dagli enti competenti in materia ambientale, tra cui la contaminazione del suolo, le ricadute sulla mobilità, gli impatti acustici, gli aspetti vegetazionali e la densificazione urbana, sui quali sarà necessario effettuare degli accurati approfondimenti nelle successive fasi attuative;

CONSIDERATO:

che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che la Variante al POC, RUE e ZAC risultano conformi al PSC, così come indicato dal Comune;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, preso atto dei contenuti della Variante in oggetto, in accordo con i pareri di ARPAE e AUSL, esprime parere motivato favorevole in materia di ValSAT, ritenendo comunque necessarie, in fase attuativa dell'intervento, valutazioni e approfondimenti riguardanti i temi sopra indicati;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità delle azioni di piano proposte con gli aspetti geologici e sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 14.01.2008, da effettuarsi in coerenza con le analisi e conclusioni dello Studio di Microzonazione Sismica del PSC;

SENTITO il Consigliere Delegato Giampaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare riserve sulla Variante al POC, RUE e ZAC "La scuola nel parco del Castelletto", adottata con delibera CC n. 12 del 09.03.20, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., per le motivazioni di cui al precedente CONSIDERATO;

di formulare parere motivato favorevole sulla ValSAT della variante al POC e al RUE in oggetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.152/06, come modificato dal D.Lgs. n. 4/08, e dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi,

conformemente ai pareri favorevoli con prescrizioni espressi anche dagli enti competenti in materia ambientale di cui al precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al Comune di Parma copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2595 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI PARMA - VARIANTE AL POC, AL RUE E ALLA ZAC, DENOMINATA "LA SCUOLA NEL PARCO DEL CASTELLETTO", ADOTTATA CON DELIBERA CC N. 12 DEL 09.03.2020 AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/17 - FORMULAZIONE DELLE RISERVE "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 30/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale