



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 227 del 13/11/2020**

**Oggetto:** COMUNE DI FONTANELLATO - FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL RUE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 10.09.20 AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;

la Delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 11.11.03, il Comune di Fontanellato ha approvato la trasformazione delle previsioni del PRG vigente in PSC, POC e RUE ai sensi dell'art. 43 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

che lo stesso Comune con nota PEC 20474 del 15.09.20 ha trasmesso la Variante al RUE 2020 adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 10.09.20;

che successivamente lo stesso Comune con nota PEC 22299 del 06.10.20 ha trasmesso i pareri di ARPAE e AUSL;

## CONSTATATO:

che la Variante 2020 consiste in cambi di classificazione per zone agricole, in particolare:

- da “Zona agricola Normale” ad “Insedimenti rurali extragricoli con funzioni residenziali” in tre località, Cannetolo, Grugno e Albareto;
- da “Insedimenti rurali con funzioni produttive agricole non direttamente connesse alla conduzione del fondo” a “Zona agricola Normale” per il complesso ex Caseificio “Salso Parola” in località Parola;

che il Comune ha attestato (Prot. 20474 del 15.09.2020) che la variante al RUE in oggetto rientra tra i casi esclusi dalla procedura di VAS, come previsto dalla normativa regionale vigente, in quanto non determina impatti significativi sull’ambiente (art.5 comma 5 lett. b) della L.R. 20/2000 come sostituito dall’art.13 L.R. 6/2009;

che AUSL (Prot. AUSL 54437 del 17.09.20) ha espresso parere positivo ricordando la necessità di approfondire i temi dell’approvvigionamento idrico e dello smaltimento dei reflui;

che ARPAE (Prot. ARPAE 142264 del 05.10.20, Rif. Arpa PGPR 131861/2020) ha espresso parere positivo ricordando che per quello che concerne il recupero progettuale e funzionale degli edifici in territorio rurale si rimandano eventuali approfondimenti di natura tecnico ambientale ai successivi procedimenti urbanistico edilizi;

## CONSIDERATO:

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché della delibera di Giunta Regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di varianti secondo le procedure della L.R. 20/2000;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, la Variante al RUE in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. a) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;

che, alla luce di quanto sopra, non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole;

che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche della variante in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, ritiene che la stessa non sia

da assoggettare a specifica VAS\ValSAT nel rispetto delle prescrizioni formulate dagli enti consultati (ARPAE e AUSL);

che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di non formulare riserve sulla Variante al RUE 2020 del Comune di Fontanellato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4, comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017, per le motivazioni espresse nel precedente "CONSIDERATO";

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, la Variante al RUE 2020 in esame non debba essere assoggettato a procedura di VAS, per le motivazioni espresse nel precedente considerato ma si ritengono necessari gli approfondimenti richiesti dagli enti competenti in materia ambientale nelle successive fasi procedimentali;

di trasmettere altresì al Comune di Fontanellato copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(ROSSI DIEGO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **2705 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI FONTANELLATO - FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL RUE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 10.09.20 AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 12/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale