



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 228 del 13/11/2020

Oggetto: COMUNE DI LANGHIRANO - PUA DI INIZIATIVA PRIVATA PER RECUPERO CON RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI STABILIMENTO PRODUTTIVO IN LANGHIRANO. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;

la Delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che il Comune di Langhirano è dotato di un Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 21.12.2010, di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28.11.2011 e di un Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 07.04.2014 che ad oggi risulta essere scaduto;

DATO ATTO

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, e implicitamente le disposizioni rimaste in vigore della L.R. 47/78, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente;

che in particolare, ai sensi del citato art. 4, 4° comma, lett. b), e della delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione o la conclusione del procedimento di approvazione di varianti specifiche alla pianificazione vigente (tra cui i piani attuativi dei PRG e le varianti agli stessi di cui all'art. 3 della L.R. 46/88) secondo le procedure previgenti;

che il Comune, con nota Prot. n. 9650 del 23.6.2020, ha trasmesso alla Provincia il piano attuativo in oggetto per l'acquisizione del parere di competenza ai sensi del sopra richiamato art. 35 della L.R. 20/2000 e smi;

CONSTATATO

che il PUA presentato riguarda il recupero di un'area edificata del centro storico del Capoluogo, a sud del municipio, precedentemente destinata ad opificio e oggi dismessa, costituita da un fabbricato che fa parte del nucleo originario (nelle tavole grafiche contrassegnato con le lettere A e B) e di un fabbricato più recente (indicato con la lettera C), incongruo nel contesto del centro storico nel quale è inserito. L'estensione dell'area d'intervento risulta essere di complessivi 3116,00 mq. (2.351,00 mq. di proprietà privata e 765,00 mq. di proprietà del Comune);

che Il progetto prevede la ristrutturazione per l'edificio "A" e dell'edificio "C" attraverso la completa demolizione e fedele ricostruzione per quanto attiene a ubicazione, pianta e volume; il blocco "B" sarà riqualificato attraverso una serie di interventi strutturali, impiantistici e finiture; si prevede altresì il cambio di destinazione d'uso da opificio a commerciale/residenziale. Inoltre è prevista la riqualificazione degli spazi interni della corte e realizzazione parcheggio sul lato sud-est accessibile da via Roma e due collegamenti pedonali verso via Ottavio Ferrari e Piazza Caduti di Galilea.

che il Comune ha trasmesso in data 8.9.2020 i pareri di AUSL (Prot 0039666 del 2/7/2020) e di ARPAE (PGPR 96757/2020 Sinadoc 18635/2020);

che nel periodo di deposito decorrente dal 8/7/2020, non sono pervenute al Comune osservazioni in merito.

CONSIDERATO:

che l'istruttoria dell'ufficio non ha rilevato motivazioni contrastanti con la la LUR vigente né con il PTCP;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole non rilevando specifiche problematiche di rilievo ambientale;

che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole con la seguente prescrizione:

“si dovrà valutare la compatibilità dell'intervento proposto dal punto di vista del clima acustico sia in riferimento al recettore sensibile limitrofo (scuola) sia in riferimento alle nuove residenze”;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche della variante in esame, in accordo con il Comune e preso atto dei pareri di ARPAE-SAC e AUSL, ritiene che la stessa non necessiti di approfondimenti in merito alla sostenibilità ambientale di quanto proposto;

che, fermo restando quanto sopra specificato, preso atto dei contenuti della variante al piano in esame, si ritiene comunque di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della stessa con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva dei possibili interventi ai sensi della L.R. n. 19/2008 e D.M. 14 gennaio 2008;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Assistenza Tecnica agli Enti Locali - Europa in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad

apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare sul PUA in oggetto, alcuna osservazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, per le motivazioni espresse in parte narrativa;

di trasmettere altresì al Comune di Langhirano copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2706 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI LANGHIRANO - PUA DI INIZIATIVA PRIVATA PER RECUPERO CON RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI STABILIMENTO PRODUTTIVO IN LANGHIRANO. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 12/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale