



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 229 del 13/11/2020**

**Oggetto:** COMUNE DI LANGHIRANO - PUA DI INIZIATIVA PRIVATA PER ATTUAZIONE COMPARTO RESIDENZIALE DENOMINATO CD9. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;

la Delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che il Comune di Langhirano è dotato di un Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 21.12.2010, di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28.11.2011 e di un Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 07.04.2014 che ad oggi risulta essere scaduto;

DATO ATTO

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, e implicitamente le disposizioni rimaste in vigore della L.R. 47/78, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente;

che in particolare, ai sensi del citato art. 4, 4° comma, lett. b), e della delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione o la conclusione del procedimento di approvazione di varianti specifiche alla pianificazione vigente (tra cui i piani attuativi dei PRG e le varianti agli stessi di cui all'art. 3 della L.R. 46/88) secondo le procedure previgenti;

che il Comune, con nota del 28/07/2020, trasmetteva alla Provincia il piano in oggetto per l'acquisizione del parere di competenza ai sensi del sopra richiamato art. 35 della L.R. 20/2000 e smi;

#### CONSTATATO

che l'ambito denominato "CD 9" è ubicato a nord della viabilità che conduce all'abitato di Castrignano, ad ovest della S.P. 665R Massese ed ai margini della una zona residenziale edificata;

che il RUE vigente (Tav. P.3c) classifica l'area come "*Sub ambiti residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione tramite strumenti preventivi*" disciplinata dall'art. 101.3 delle NTA. La superficie territoriale risulta essere di 7.957 mq. ad uso residenziale che consente la realizzazione di 1.650 mq. di S.U., sviluppati in tipologie plurifamiliari, mono e bifamiliari. L'intervento risulta assoggettato ad un accordo con i privati ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 20/2000 mod.;

che il Comune ha trasmesso in data 28/07/2020 i pareri di AUSL (Prot. n. 000.7035 del 03/02/2020) e di ARPAE (PGPR 149791/2020 Sinadoc 4484/2020);

che nel periodo di deposito decorrente dal 19.2.2020, non sono pervenute al Comune osservazioni in merito;

#### CONSIDERATO:

che l'istruttoria dell'ufficio non ha rilevato motivazioni contrastanti con la la LUR vigente né con il PTCP;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole non rilevando specifiche problematiche di rilievo ambientale;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche della variante in esame, in accordo con il Comune e preso atto dei pareri di ARPAE-SAC e AUSL, ritiene che la stessa non necessiti di approfondimenti in merito alla sostenibilità ambientale di quanto proposto;

che, fermo restando quanto sopra specificato, preso atto dei contenuti della variante al piano in esame, si ritiene comunque di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della stessa con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva dei possibili interventi ai sensi della L.R. n. 19/2008 e D.M. 14 gennaio 2008;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Assistenza Tecnica agli Enti Locali - Europa in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di non formulare sul PUA in oggetto, alcuna osservazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, per le motivazioni espresse in parte narrativa;

di trasmettere altresì al Comune di Langhirano copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i.

riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(ROSSI DIEGO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **2707 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI LANGHIRANO - PUA DI INIZIATIVA PRIVATA PER ATTUAZIONE COMPARTO RESIDENZIALE DENOMINATO CD9. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 12/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale