



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO VIABILITA' E INFRASTRUTTURE - TRASPORTI ECCEZIONALI - ESPROPRI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 236 del 20/11/2020

Oggetto: SERVIZIO VIABILITA E INFRASTRUTTURE. SP. 665R MASSESE LOCALITA' CISONE DAL KM 33+500 AL KM 35+500 - ACQUISIZIONE AREE TRAMITE CESSIONE VOLONTARIA

IL PRESIDENTE

Visto:

- che con Decreto del Presidente n. 242 del 15.11.2019 è stato approvato l'aggiornamento del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 e dell'elenco annuale delle Opere Pubbliche 2020;
- che con decreto del Presidente n. 262 del 22.11.2019 si è preso atto dell'aggiornamento del DUP 2020-2022 con le variazioni apportate ai suoi allegati fra cui il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 e l'elenco annuale delle Opere Pubbliche 2020;
- che con delibera di Consiglio n.53 del 10.12.2019 è stato approvato il DUP e la proposta di schema di Bilancio di Previsione Pluriennale 2020-2022
- che con delibera di Consiglio n. 54 del 20.12.2019 è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione Pluriennale 2020-2022 ;
- che con Decreto del Presidente n. 36 del 24.02.2020 è stato approvato il PEG Pluriennale 2020-2022;
- che con delibera di Consiglio n. 31 del 01.10.2020 è stata approvata la settima variazione al Bilancio 2020-2022;

Premesso:

che con decreto presidenziale n. 158 del 30/07/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento "SP. 665R MASSESE LOCALITA' CISONE DAL KM 33+500 AL KM 35+500 OPERE DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE E OPERE DI RICOSTRUZIONE STRADALE" dell'importo complessivo di € 210.000,00 e così suddiviso: Intervento A) al KM 33+500 dell'importo di € 101.200,85, Intervento B) al KM 35+500 dell'importo di € 108.799,15; che il CUP del progetto è: D23D19000110002;

Verificato:

che parte della carreggiata stradale esistente interessata dall'Intervento B) al KM 35+500 risulta ancora catastalmente di proprietà privata;

che tale area, avente classificazione urbanistica ad uso agricolo del Comune di Tizzano Val Parma (PR) risulta intestata alle seguenti ditte catastali:

Foglio 32.Mapp 281

..... (proprietario al 20%)

Considerato:

che si rende necessario regolarizzare la situazione dello stato di fatto mediante acquisizione al patrimonio dell'Ente di tale area con risorse proprie, avente un'estensione complessiva di circa mq. 1017 come individuato nella planimetria allegata;

che, per la realizzazione dell'intervento, risulta necessario procedere anche con l'occupazione temporanea di una ulteriore porzione di terreno di circa 800 mq. per l'allestimento del cantiere;

che in base ai VAM vigenti l'area interessata all'occupazione permanente può essere valutata in complessivi € 1.000,00, mentre il costo per l'occupazione temporanea finalizzata alla realizzazione dei lavori può essere quantificato in € 500,00;

Visto l'articolo 45, comma 1 del Testo Unico in materia di espropriazioni (Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n. 302) che permette, in luogo dell'attivazione del procedimento espropriativo, di stipulare apposito accordo di cessione volontaria del bene ;

Preso atto che le suddette ditte catastali con atto n. 5710 del 10/11/1986, redatto dal notaio Deborah Accetta nello stato del New Jersey (U.S.A), hanno conferito procura generale, alla persona deputata ad esprimere la disponibilità dei proprietari alla cessione volontaria dell'area individuata: disponibilità da quest'ultima espressa, come da procura allegata;

Visto l'art. 42 lettera l) del Dlgs 267/2000, che tra le competenze del Consiglio stabilisce:acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio;

Preso atto che, con delibera di Consiglio n. 31 dell'1/10/2020 si è stabilito di procedere alla variazione di bilancio al fine di procedere all'acquisto dell'area di che trattasi;

Vista altresì la bozza di accordo di cessione volontaria dell'area privata da acquisire al patrimonio dell'Ente, allegata al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale;

Ritenuto che l'indennità complessiva (permanente+temporanea) da corrispondere è pari ad € 1.500,00 da erogarsi: quanto 1.300,00 euro a fine lavori ultimata l'occupazione temporanea del cantiere, quanto al saldo di 200,00 euro contestualmente al rogito di trasferimento della proprietà;

Sentito il Consigliere Delegato Giovanni Bertocchi;

Acquisito i pareri favorevoli del Dirigente Responsabile del Servizio e del Ragioniere Capo, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

DECRETA

di regolarizzare la situazione dello stato di fatto mediante acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'area descritta in premessa, come individuata nella planimetria allegata;

di approvare la bozza di accordo di cessione volontaria dell'area, a favore dall'Amministrazione Provinciale di Parma, allegata al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale;

di dare mandato al Dirigente del Servizio Viabilità di provvedere alla sottoscrizione dell'accordo di cessione volontaria dell'area di che trattasi;

di corrispondere ai proprietari la somma di € 1.000,00 quale indennità per occupazioni permanenti ed € 500,00 quale indennità per occupazioni temporanee necessarie alla realizzazione dell'opera, da erogarsi: quanto 1.300,00 euro a fine lavori ultimata l'occupazione temporanea del cantiere, quanto al saldo di 200,00 euro contestualmente all'atto di trasferimento della proprietà;

di prenotare la spesa di € 1.500,00 da contabilizzare al PEG Capitolo 221500260000 (Viabilità - espropri), Titolo 2°, Missione 10 (Trasporti e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità e infrastrutture stradali), Codice bilancio U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del bilancio 2020 (PRE.IP.1169) finanziata con entrate correnti;

di dare atto che nella prossima seduta consiliare dell'ente si procederà alla regolarizzazione patrimoniale;

di procedere alla Pubblicazione di cui all'art.29 del D. Lgs. 50/2016 come previsto dal D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.;

di comunicare ai firmatari dell'accordo il presente provvedimento ai sensi dell'art.191 del D. lgs. 267/2000.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale

VERBALE DI ACCORDO DI CESSIONE VOLONTARIA IN LUOGO DI ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

Oggetto: Realizzazione dei lavori di: _CONSOLIDAMENTO STRADA
MASSESE_____

Beneficiaria dell'espropriazione:

Amministrazione Provinciale di Parma - Piazza della Pace n° 1, 43100 Parma - Codice Fiscale 80015230347.

Ditta espropriata:

⇒ _cognome e nome_____ - proprietario al _____%
Nato a _____ il _____
Residente in _____
C.F. _____

cognome e nome _____ - proprietario al _____%
Nato a _____ il _____
Residente in _____
C.F. _____

cognome e nome _____ - proprietario al _____%
Nato a _____ il _____
Residente in _____
C.F. _____

cognome e nome _____ - proprietario al _____%
Nato a _____ il _____
Residente in _____
C.F. _____

cognome e nome _____ - proprietario al _____%
Nato a _____ il _____
Residente in _____
C.F. _____

TRA

L'Amministrazione Provinciale di Parma - Ente promotore dei lavori di cui in oggetto - rappresentata dal Dott. Ing. GIANPAOLO MONTEVERDI, dirigente preposto al Servizio _Viabilità_____

E

Il Sig. _____ nato a _____ il _____ - in rappresentanza della ditta espropriata, in esecuzione alla procura di cui all'atto 5710 del 10.11.1986 redatto dal notaio Deborah Accetta nello stato del New Jersey, sita nel comune di TIZZANO VAL PARMA (PR), avente classificazione urbanistica ad uso agricolo come meglio identificata in quanto a fogli, mappali, qualità e superfici nei sotto riportati schemi

VIENE STABILITO QUANTO SEGUE:

PREMESSO:

- REALIZZAZIONE DI PALIFICAZIONI PER CONSOLIDAMENTO STRADA MASSESE IN LOCALITA' CARPANETO DI TIZZANO VAL PARMA
- che l'articolo 45, comma 1, del Testo Unico in materia di espropriazioni (Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n° 327 come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n° 302) permette - in luogo dell'attivazione del procedimento espropriativo - di stipulare apposito accordo di cessione volontaria del bene (o della relativa quota di proprietà) fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- che, nell'ambito delle proprietà della sopra esposta ditta, l'Amministrazione Provinciale deve procedere all'acquisizione di terreni al fine di eseguire i lavori di cui in oggetto;
- che pertanto - al fine di pervenire celermente alla cessione delle aree di seguito indicate dalla ditta proprietaria all'Amministrazione Provinciale - le parti ritengono di procedere alla stipulazione di un accordo di cessione volontaria;
- che col presente verbale vengono concordati i prezzi unitari da corrispondersi per l'occupazione permanente o per l'asservimento dei terreni nonché per l'occupazione temporanea limitatamente alle superfici previste progettualmente;
- che eventuali connessi danni (a frutti pendenti ecc.) verranno quantificati al momento dell'immissione fisica dei terreni nel possesso dell'Amministrazione Provinciale mediante predisposizione di apposito stato di consistenza dei beni;
- che il pagamento delle indennità ed il rimborso dei danni spettanti in relazione ad eventuali ulteriori occupazioni temporanee (per l'allestimento di aree ad uso cantiere, di piste provvisorie al servizio del cantiere ecc.) costituirà onere a carico dell'impresa che risulterà aggiudicataria dei lavori.

Tutto ciò premesso, col presente atto la ditta espropriata cede in via definitiva all'Amministrazione Provinciale di Parma i beni stabili sotto elencati - insistenti nel Comune Censuario di _Tizzano Val Parma (PR) - identificati nella planimetria delle occupazioni per le complessive indennità di seguito indicate e determinate nella misura stabilita dalla vigente legislazione alle seguenti condizioni:

I) Indennità per occupazione permanente terreni:

N°	Identificazione catastale					Occupazione permanente provvisoria	
	Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Coltura in atto	Valore €/mq *	Superficie (mq)	Indennità (€)
1	..32	..281	4.43.30	Seminativo	0,9833	0.10.17	1.000,00

* Valore Agricolo di Mercato Stimato

Totale indennità provvisoria per occupazione permanente dei terreni: € 1.000,00

Totale indennità per occupazione temporanea dei terreni per la realizzazione dell' opera:
€ 500,00

INDENNITA' COMPLESSIVA DI: € 1.500,00

Le parti danno atto che i dati sopra esposti sono da considerarsi provvisori per quanto attiene alle superfici (o le estensioni) interessate, ferma restando l'indennità unitaria per metro quadrato (o lineare). Pertanto le indennità definitive spettanti alla ditta cedente verranno determinate:

- ⇒ per quanto attiene l'occupazione permanente (e di conseguenza la maggiorazione per accordo bonario) in relazione alla superficie effettivamente occupata come risultante da frazionamento catastale da effettuarsi ad avvenuta conclusione dei lavori,
- ⇒ per quanto attiene l'asservimento in relazione all'estensione lineare delle opere di CONSOLIDAMENTO. come rilevate ad avvenuta conclusione dei lavori,
- ⇒ per quanto attiene l'occupazione temporanea in relazione alla superficie effettivamente occupata ed al relativo periodo di occupazione ("integrato" dei 12 mesi convenzionalmente quantificati come sopra illustrato).

Qualora la realizzazione delle opere dovesse richiedere altresì l'effettuazione di ulteriori occupazioni temporanee (per l'allestimento di aree ad uso cantiere, di piste provvisorie al servizio del cantiere ecc.) esse verranno indennizzate applicando il medesimo criterio sopra illustrato, a cura e spese dell'impresa che risulterà aggiudicataria dei lavori.

ACCONTO:

Sottoscritto il presente accordo (e previo compiuto espletamento degli adempimenti informativi di cui all'articolo 26, comma 7, del Testo Unico in materia di espropriazioni) verrà corrisposto - successivamente all'immissione degli immobili nel possesso dell'Amministrazione Provinciale - l'80% dell'indennità come sopra determinata per complessivi **€ 800,00 + € 500 una volta terminata l'occupazione temporanea.**

Il saldo - in relazione all'occupazione permanente come definitivamente calcolata - verrà erogato al momento del rogito di cessione dell'area od anteriormente al perfezionamento di altro atto comportante traslazione della proprietà dei terreni.

ALTRE CONDIZIONI:

1. L'indennità sopra indicata si intende stabilita in pieno e libero accordo fra le parti e si intende comprensiva - oltre che del prezzo del fondo e degli accessori - anche del deprezzamento della residua proprietà nonché di tutte le circostanze di danni diretti od indiretti ad eccezione dell'eventuale distruzione di frutti pendenti od altri danni quantificati al momento dell'immissione fisica dei terreni nel possesso dell'Amministrazione Provinciale mediante predisposizione di apposito stato di consistenza dei beni.
2. E' inteso inoltre che nella determinazione del compenso i terreni sono stati considerati come esenti da qualsiasi vincolo o peso reale - salve le ordinarie imposte fondiari - e che la ditta catastale cedente dichiara di essere proprietaria degli immobili sopra descritti assumendo ogni responsabilità in merito e tenendo pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione Provinciale da ogni pretesa di qualunque terzo relativamente alla presente cessione. Rimane pertanto a carico della ditta proprietaria tutto quanto occorra per liberare i beni ceduti da pesi e vincoli di cui fossero eventualmente gravati.

3. Con la corresponsione dell'indennità complessiva sopra indicata la ditta proprietaria si dichiara completamente tacitata da ogni suo avere, anche per titoli non specificati nel presente atto, relativamente alla cessione volontaria in luogo di espropriazione in argomento. L'Amministrazione Provinciale rimarrà pertanto libera ed assoluta proprietaria dei fondi ceduti a titolo permanente e non sarà tenuta a corrispondere alcuna ulteriore indennità, salvo quanto indicato al punto 1).
4. Nell'indennità convenuta si intende compreso il rimborso delle imposte e sovrimposte dalla data dell'occupazione fino a quella di operatività della voltura catastale.
5. Sarà a carico della ditta cedente la dimostrazione della proprietà e della piena disponibilità dei beni ai fini della riscossione delle pattuite indennità.
6. La ditta cedente dichiara che in relazione al fondo in questione non sussiste alcun contratto di affitto, mezzadria, colonia o compartecipazione.
7. Si intendono a carico dell'Amministrazione Provinciale le spese tecniche e notarili oltre che qualsiasi altro onere di natura tecnica o giuridico-amministrativa anche se non menzionato.
8. **La ditta cedente dà atto che (una volta erogato il saldo della spettante indennità) l'Amministrazione Provinciale potrà a sua discrezione avvalersi della facoltà di cui all'articolo 20, comma 11, del Testo Unico in materia di espropriazioni (D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327) procedendo all'emissione ed esecuzione di apposito decreto di esproprio.**
9. **La ditta cedente si impegna a pervenire a rogito non appena l'Amministrazione Provinciale avrà provveduto a perfezionare la relativa procedura.**

Il presente verbale e l'allegato estratto delle mappe catastali in cui è individuato l'immobile è stato redatto in duplice esemplare che viene dalle parti firmato in segno di piena accettazione ed approvazione.

Per la ditta proprietaria

—

.....

per l'Amministrazione Provinciale

Dott. Ing. GIANPAOLO MONTEVERDI

.....

L'anno 2020, il giorno.... del mese di
, nel comune di Tizzano Val Parma.
 (PR.)

L'anno 2020, il giorno del mese di
, nel comune di
 (.....)

Con la presente la proprietà richiede che la sopra indicata indennità venga erogata secondo la modalità sotto evidenziata:

- accredito su Conto Corrente Bancario n° acceso presso Agenzia di
ABI CAB CIN IBAN
intestato a
- accredito su Conto Corrente Postale n° ABI CAB
CIN IBAN
intestato a
- Assegno circolare intestato a _____ (consapevole che le relative spese saranno a mio carico)
- Assegno di traenza intestato a ___ emesso dal tesoriere dell'Amministrazione Provinciale

A tal fine si allega la seguente documentazione:

Per la ditta proprietaria

.....

TIZZANO VAL PARMA. (PR) li



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO VIABILITA' E INFRASTRUTTURE - TRASPORTI ECCEZIONALI - ESPROPRI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2805 /2020** ad oggetto:

" SERVIZIO VIABILITA E INFRASTRUTTURE. SP. 665R MASSESE LOCALITA' CISONE DAL KM 33+500 AL KM 35+500 - ACQUISIZIONE AREE TRAMITE CESSIONE VOLONTARIA "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 19/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
ECONOMATO - SISTEMI INFORMATIVI

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **2805 / 2020** ad oggetto:

SERVIZIO VIABILITA E INFRASTRUTTURE. SP. 665R MASSESE LOCALITA' CISONE DAL KM
33+500 AL KM 35+500 - ACQUISIZIONE AREE TRAMITE CESSIONE VOLONTARIA

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Parma , 19/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale