

**VERBALE DI ACCORDO DI CESSIONE VOLONTARIA
IN LUOGO DI ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'**

Oggetto: Realizzazione dei lavori di: _CONSOLIDAMENTO STRADA
MASSESE_____

Beneficiaria dell'espropriazione:

Amministrazione Provinciale di Parma - Piazza della Pace n° 1, 43100 Parma - Codice Fiscale 80015230347.

Ditta espropriata:

⇒ _cognome e nome_____ - proprietario al _____%
Nato a _____ il _____
Residente in _____
C.F. _____

cognome e nome _____ - proprietario al _____%
Nato a _____ il _____
Residente in _____
C.F. _____

cognome e nome _____ - proprietario al _____%
Nato a _____ il _____
Residente in _____
C.F. _____

cognome e nome _____ - proprietario al _____%
Nato a _____ il _____
Residente in _____
C.F. _____

cognome e nome _____ - proprietario al _____%
Nato a _____ il _____
Residente in _____
C.F. _____

TRA

L'Amministrazione Provinciale di Parma - Ente promotore dei lavori di cui in oggetto - rappresentata dal Dott. Ing. GIANPAOLO MONTEVERDI, dirigente preposto al Servizio _Viabilità_____

E

Il Sig. _____ nato a _____ il _____ - in rappresentanza della ditta espropriata, in esecuzione alla procura di cui all'atto 5710 del 10.11.1986 redatto dal notaio Deborah Accetta nello stato del New Jersey, sita nel comune di TIZZANO VAL PARMA (PR), avente classificazione urbanistica ad uso agricolo come meglio identificata in quanto a fogli, mappali, qualità e superfici nei sotto riportati schemi

VIENE STABILITO QUANTO SEGUE:

PREMESSO:

- REALIZZAZIONE DI PALIFICAZIONI PER CONSOLIDAMENTO STRADA MASSESE IN LOCALITA' CARPANETO DI TIZZANO VAL PARMA
- che l'articolo 45, comma 1, del Testo Unico in materia di espropriazioni (Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n° 327 come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n° 302) permette - in luogo dell'attivazione del procedimento espropriativo - di stipulare apposito accordo di cessione volontaria del bene (o della relativa quota di proprietà) fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- che, nell'ambito delle proprietà della sopra esposta ditta, l'Amministrazione Provinciale deve procedere all'acquisizione di terreni al fine di eseguire i lavori di cui in oggetto;
- che pertanto - al fine di pervenire celermente alla cessione delle aree di seguito indicate dalla ditta proprietaria all'Amministrazione Provinciale - le parti ritengono di procedere alla stipulazione di un accordo di cessione volontaria;
- che col presente verbale vengono concordati i prezzi unitari da corrispondersi per l'occupazione permanente o per l'asservimento dei terreni nonché per l'occupazione temporanea limitatamente alle superfici previste progettualmente;
- che eventuali connessi danni (a frutti pendenti ecc.) verranno quantificati al momento dell'immissione fisica dei terreni nel possesso dell'Amministrazione Provinciale mediante predisposizione di apposito stato di consistenza dei beni;
- che il pagamento delle indennità ed il rimborso dei danni spettanti in relazione ad eventuali ulteriori occupazioni temporanee (per l'allestimento di aree ad uso cantiere, di piste provvisorie al servizio del cantiere ecc.) costituirà onere a carico dell'impresa che risulterà aggiudicataria dei lavori.

Tutto ciò premesso, col presente atto la ditta espropriata cede in via definitiva all'Amministrazione Provinciale di Parma i beni stabili sotto elencati - insistenti nel Comune Censuario di _Tizzano Val Parma (PR) - identificati nella planimetria delle occupazioni per le complessive indennità di seguito indicate e determinate nella misura stabilita dalla vigente legislazione alle seguenti condizioni:

I) Indennità per occupazione permanente terreni:

N°	Identificazione catastale					Occupazione permanente provvisoria	
	Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Coltura in atto	Valore €/mq *	Superficie (mq)	Indennità (€)
1	..32	..281	4.43.30	Seminativo	0,9833	0.10.17	1.000,00

* Valore Agricolo di Mercato Stimato

Totale indennità provvisoria per occupazione permanente dei terreni: € 1.000,00

**Totale indennità per occupazione temporanea dei terreni per la realizzazione dell' opera:
€ 500,00**

INDENNITA' COMPLESSIVA DI: € 1.500,00

Le parti danno atto che i dati sopra esposti sono da considerarsi provvisori per quanto attiene alle superfici (o le estensioni) interessate, ferma restando l'indennità unitaria per metro quadrato (o lineare). Pertanto le indennità definitive spettanti alla ditta cedente verranno determinate:

- ⇒ per quanto attiene l'occupazione permanente (e di conseguenza la maggiorazione per accordo bonario) in relazione alla superficie effettivamente occupata come risultante da frazionamento catastale da effettuarsi ad avvenuta conclusione dei lavori,
- ⇒ per quanto attiene l'asservimento in relazione all'estensione lineare delle opere di CONSOLIDAMENTO. come rilevate ad avvenuta conclusione dei lavori,
- ⇒ per quanto attiene l'occupazione temporanea in relazione alla superficie effettivamente occupata ed al relativo periodo di occupazione ("integrato" dei 12 mesi convenzionalmente quantificati come sopra illustrato).

Qualora la realizzazione delle opere dovesse richiedere altresì l'effettuazione di ulteriori occupazioni temporanee (per l'allestimento di aree ad uso cantiere, di piste provvisorie al servizio del cantiere ecc.) esse verranno indennizzate applicando il medesimo criterio sopra illustrato, a cura e spese dell'impresa che risulterà aggiudicataria dei lavori.

ACCONTO:

Sottoscritto il presente accordo (e previo compiuto espletamento degli adempimenti informativi di cui all'articolo 26, comma 7, del Testo Unico in materia di espropriazioni) verrà corrisposto - successivamente all'immissione degli immobili nel possesso dell'Amministrazione Provinciale - l'80% dell'indennità come sopra determinata per complessivi **€ 800,00 + € 500 una volta terminata l'occupazione temporanea.**

Il saldo - in relazione all'occupazione permanente come definitivamente calcolata - verrà erogato al momento del rogito di cessione dell'area od anteriormente al perfezionamento di altro atto comportante traslazione della proprietà dei terreni.

ALTRE CONDIZIONI:

1. L'indennità sopra indicata si intende stabilita in pieno e libero accordo fra le parti e si intende comprensiva - oltre che del prezzo del fondo e degli accessori - anche del deprezzamento della residua proprietà nonché di tutte le circostanze di danni diretti od indiretti ad eccezione dell'eventuale distruzione di frutti pendenti od altri danni quantificati al momento dell'immissione fisica dei terreni nel possesso dell'Amministrazione Provinciale mediante predisposizione di apposito stato di consistenza dei beni.
2. E' inteso inoltre che nella determinazione del compenso i terreni sono stati considerati come esenti da qualsiasi vincolo o peso reale - salve le ordinarie imposte fondiari - e che la ditta catastale cedente dichiara di essere proprietaria degli immobili sopra descritti assumendo ogni responsabilità in merito e tenendo pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione Provinciale da ogni pretesa di qualunque terzo relativamente alla presente cessione. Rimane pertanto a carico della ditta proprietaria tutto quanto occorra per liberare i beni ceduti da pesi e vincoli di cui fossero eventualmente gravati.

3. Con la corresponsione dell'indennità complessiva sopra indicata la ditta proprietaria si dichiara completamente tacitata da ogni suo avere, anche per titoli non specificati nel presente atto, relativamente alla cessione volontaria in luogo di espropriazione in argomento. L'Amministrazione Provinciale rimarrà pertanto libera ed assoluta proprietaria dei fondi ceduti a titolo permanente e non sarà tenuta a corrispondere alcuna ulteriore indennità, salvo quanto indicato al punto 1).
4. Nell'indennità convenuta si intende compreso il rimborso delle imposte e sovrimposte dalla data dell'occupazione fino a quella di operatività della voltura catastale.
5. Sarà a carico della ditta cedente la dimostrazione della proprietà e della piena disponibilità dei beni ai fini della riscossione delle pattuite indennità.
6. La ditta cedente dichiara che in relazione al fondo in questione non sussiste alcun contratto di affitto, mezzadria, colonia o compartecipazione.
7. Si intendono a carico dell'Amministrazione Provinciale le spese tecniche e notarili oltre che qualsiasi altro onere di natura tecnica o giuridico-amministrativa anche se non menzionato.
8. **La ditta cedente dà atto che (una volta erogato il saldo della spettante indennità) l'Amministrazione Provinciale potrà a sua discrezione avvalersi della facoltà di cui all'articolo 20, comma 11, del Testo Unico in materia di espropriazioni (D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327) procedendo all'emissione ed esecuzione di apposito decreto di esproprio.**
9. **La ditta cedente si impegna a pervenire a rogito non appena l'Amministrazione Provinciale avrà provveduto a perfezionare la relativa procedura.**

Il presente verbale e l'allegato estratto delle mappe catastali in cui è individuato l'immobile è stato redatto in duplice esemplare che viene dalle parti firmato in segno di piena accettazione ed approvazione.

Per la ditta proprietaria

—

.....

per l'Amministrazione Provinciale

Dott. Ing. GIANPAOLO MONTEVERDI

.....

L'anno 2020, il giorno.... del mese di
, nel comune di Tizzano Val Parma.
 (PR.)

L'anno 2020, il giorno del mese di
, nel comune di
 (.....)

Con la presente la proprietà richiede che la sopra indicata indennità venga erogata secondo la modalità sotto evidenziata:

- accredito su Conto Corrente Bancario n° acceso presso Agenzia di
ABI CAB CIN IBAN
intestato a
- accredito su Conto Corrente Postale n° ABI CAB
CIN IBAN
intestato a
- Assegno circolare intestato a _____ (consapevole che le relative spese saranno a mio carico)
- Assegno di traenza intestato a ___ emesso dal tesoriere dell'Amministrazione Provinciale

A tal fine si allega la seguente documentazione:

Per la ditta proprietaria

.....

TIZZANO VAL PARMA. (PR) li