



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 266 del 11/12/2020**

**Oggetto:** COMUNE DI LANGHIRANO. FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE IV AL PSC ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. N° 39 DEL 29/07/2020, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. A) DELLA L.R.24/2017.

IL PRESIDENTE

**PREMESSO**

- che il Comune di Langhirano è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di CC n. 40 del 4.7.2011, di un Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 07.04.2014 (scaduto), nonché di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28.11.2011;
- che con atto di Consiglio Comunale il Comune ha adottato - delibera n° 39 del 29/07/2020 - ai sensi dell'art.32 della L.R. 20/2000 s.m.i., la quarta Variante cartografica al Piano Strutturale Comunale;
- che il Comune trasmetteva gli atti della citata variante alla Provincia in data 6.8.2020;
- che la procedura approvativa è iniziata con l'approvazione del Documento Preliminare con delibera di G.C. n. 27 del 26.2.2020, successivamente modificato, integrato e approvato con atto di G.C. n. 72 del 17.6.2020;

- che il Documento Preliminare evidenziava modeste modifiche al PSC vigente in termini di aumento del territorio urbanizzabile, della copertura boschiva, compensative per il contenimento del consumo del suolo e interne al territorio urbanizzato;

- che in tali conferenze emergevano le tematiche relative alle modifiche boschive, sull'ampliamento produttivo in fregio al T. Parma (poi non riconfermato) e sulla nuova area residenziale a Calicella, un ambito di tutela paesaggistico ambientale del PTPR;

- che le conferenze di pianificazione si sono svolte in data 3.3.2020 e 24.6.2020 senza addivenire all'accordo di pianificazione;

### **CONSTATATO**

che la variante adottata trasmessa ricalca i temi del Documento Preliminare con l'eccezione dell'area citata in fregio al T. Parma;

- che le modifiche riguardano specificamente:

1) Ampliamento dell'Ambito a destinazione residenziale individuando un nuovo sub ambito ARI 13 in località Calicella per una superficie complessiva di 3870 mq.;

2) Trasformazione di un'area classificata come Sub-Ambito consolidato a prevalente funzione artigianale ed industriale (art.104.1) in Sub-Ambito residenziale verde da tutelare (art.101.6) finalizzata al recupero di un edificio produttivo dismesso, con ampliamento dell'area di pertinenza del nuovo insediamento all'ambito agricolo posto ad ovest per una superficie di 1.950 mq.;

3) Ampliamento dell'area di pertinenza di un edificio esistente in località Torrechiara per una estensione complessiva di mq 625.;

4) Modifica della zona di tutela del sistema forestale e boschivo in località Quinzano a seguito di verifica dello stato dei luoghi. L'assenza del bosco è confermata dalla relazione agronomica allegata e dalla nuova carta forestale della Regione Emilia - Romagna;

5) Modifica della zona di tutela del sistema forestale e boschivo in località Pastorello a seguito di verifica dello stato dei luoghi. La relazione agronomica allegata evidenzia come la vegetazione presente risulti essere il relitto di un precedente giardino urbano, attualmente in stato di abbandono;

6) Modifica della zona di tutela del sistema forestale e boschivo in località Cozzano a seguito di verifica dello stato dei luoghi. L'assenza del bosco è confermata dalla relazione agronomica allegata e dalla nuova carta forestale della Regione Emilia - Romagna;

7) Modifica della zona di tutela del sistema forestale e boschivo in località

Case Belli a seguito di verifica dello stato dei luoghi. L'assenza del bosco è confermata dalla relazione agronomica allegata e dalla nuova carta forestale della Regione Emilia - Romagna;

8) A seguito dell'incremento del territorio urbanizzabile conseguente alle modifiche in aumento si procede alla rimodulazione territoriale dell'ambito DR3 già contenuto negli strumenti urbanistici comunali (PSC, POC e RUE) e alla sua parziale classificazione quali Zona di particolare interesse paesaggistico - ambientale, con conseguente non incremento della superficie urbanizzabile complessiva nel territorio comunale;

9) Modifica del perimetro dello strumento attuativo relativo ad un'area a destinazione produttiva in località Pilastro e conseguente individuazione dell'ambito DP4 - Ambito di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione produttiva e terziaria di rilievo comunale;

che ARPAE ha inviato il parere ( SAC/25988/2020 - Prot. Provincia n. 23658 del 20.10.2020 );

### **CONSIDERATO**

- che in merito alla previsione residenziale a Calicella , si evidenzia come la stessa risulti esterna al T.U. e in contrasto con quanto dettato dell'art 14 del PTCP " zone di interesse paesaggistico ambientale"; pertanto non si condivide l'inserimento nel PSC;

- che in merito alle previsioni in loc. Torrechiara n. 2 e 3 si ritiene necessario una verifica di compatibilità delle stesse con le determinazioni del Piano di Riassetto Paesaggistico per le zone contermini al Castello di Torrechiara approvato;

- che rispetto alla modifica n.8 si ritiene opportuno corrispondere, in termini di necessari approfondimenti e valutazioni, all'osservazione espressa nel parere di ARPAE-SAC n.25988/2020;

- preso atto del richiamato parere di ARPAE-SAC, si condivide la necessità di un'integrazione della ValSAT rispetto a quanto segue:

- approfondimenti in merito al rapporto tra obiettivi generali della variante e conseguenti valutazioni dei benefici attesi, con particolare riguardo alla definizione degli impatti e conseguenti soluzioni mitigative;
- verifica di coerenza delle trasformazioni proposte rispetto agli obiettivi di riduzione della dispersione insediativa, ed in particolare rispetto alle nuove indicazioni della LR 24/2017;

- che in merito alle variazioni alle zone boscate si ritiene che le stesse possano rientrare in modo più congruo, con i loro approfondimenti, nella fase di formazione del PUG;

### **DATO ATTO**

- che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova

disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che, pur abrogando la previgente L.R. 20/2000, ne fa salve le procedure consentendo ai Comuni, nel periodo transitorio, di dare attuazione alla pianificazione urbanistica vigente e di apportare alla stessa variazioni indispensabili, applicando la normativa previgente;

- che in particolare l'art. 4 comma 4 lett. a) consente ai Comuni di avviare e approvare varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti, quale la variante in esame, che pertanto può seguire il proprio iter con la procedura di cui alla L.R. 20/2000;

- che a tal proposito il Comune, unitamente alla variante controdedotta, dovrà trasmettere i pareri degli Enti competenti in materia ambientale formulati sia sulla variante adottata che sulla variante controdedotta, nonché copia di eventuali osservazioni presentate e oggetto di valutazione in sede di controdeduzioni, al fine dell'espressione del parere motivato della Provincia ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi;

SENTITO il Consigliere delegato Gian Paolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

## **DECRETA**

di formulare le riserve sulla variante al PSC del Comune di Langhirano, adottata con delibera n. 39 del 29.7.2020, ai sensi 32 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017, pur con le precisazioni di cui al precedente CONSIDERATO;

di trasmettere al Comune di Langhirano copia del presente atto per i provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendere esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(ROSSI DIEGO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **3176 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI LANGHIRANO. FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE IV AL PSC ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. N° 39 DEL 29/07/2020, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. A) DELLA L.R.24/2017. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 10/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale