



PROVINCIA DI PARMA

S.P. 359R DI SALSOMAGGIORE E BARDI - RIQUALIFICA FUNZIONALE E  
MIGLIORAMENTO DEL TRATTO STRADALE TRA BEDONIA E LOC. MONTEVACA

INTERVENTI INDIVIDUATI TRA IL KM 88+000 ED IL KM 90+000

# INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CARREGGIATA STRADALE ALLA PROGRESSIVA MEDIA KM 88+000

CUP D33D19000120003

## PROGETTO ESECUTIVO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

ARCH. GLORIA RESTEGHINI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE

---

ING. GIANPAOLO MONTEVERDI

PROGETTISTI

---

ING. FILIPPO VIARO  
ARCH. SERGIO BECCARELLI  
ING. PAOLO CORCHIA



DESCRIZIONE:  
**ELABORATI CATASTALI**  
**RELAZIONE ED ELENCO DITTE**

TAV. N°:  
**PE.05.01**

SCALA:

DATA:  
**GIUGNO 2020**

REVISIONE:      DATA:      OGGETTO:

---



---

**INDICE**

<b>1. SERVITU' ED OCCUPAZIONI .....</b>	<b>2</b>
1.1. INTRODUZIONE E RIFERIMENTI NORMATIVI.....	2
1.2. CALCOLO DELLE INDENNITA' PER SERVITU' E OCCUPAZIONE E ESPROPRIO .....	2
<b>2. CONCLUSIONI.....</b>	<b>5</b>
<b>3. ELENCO DITTE.....</b>	<b>6</b>



## **1. SERVITU' ED OCCUPAZIONI**

### **1.1. INTRODUZIONE E RIFERIMENTI NORMATIVI**

Durante le fasi di realizzazione dei lavori di cui in oggetto nei terreni di proprietà di privati, si dovranno corrispondere ai proprietari delle aree le indennità di esproprio, di eventuale servitù e di occupazione temporanea, conformemente al D.P.R. del 8 giugno 2011, n. 327, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”.

Le servitù perpetue di reti e sottoservizi, da calcolarsi sul valore agricolo medio (VAM) della regione agraria interessata, è determinata considerando una fascia di 2,0 m per parte rispetto all'asse della condotta di cui:

- Fascia centrale di 0,5 m a servizio della tubazione interrata indennizzata al 40 %
- Fascia laterale di rispetto ( 1,75 metri per parte) indennizzata al 10%

Conformemente al suddetto D.P.R. nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno solare pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari a un dodicesimo di quella annua (art. 50).

Le valutazioni che seguono sono state calcolate considerando l'occupazione temporanea di cantiere per una fascia di 5 metri sia sul lato di monte che di valle del tracciato, per un tempo di 12 mesi.

I VAM fanno riferimento alle Regioni agrarie in cui è suddiviso il territorio della Provincia di Parma (Il Comune di Bedonia appartiene alla Regione agraria n.1 “Alto Taro”) e sono determinati dalle apposite Commissioni Provinciali secondo i tipi di coltura effettivamente praticati (in attuazione dell'art. 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n.37 “Disposizioni regionali in materia di espropri”). Per il calcolo sono stati considerati i valori per l'anno 2019 ultimo dato pubblicato sul BURER con data di riferimento 25/11/2019.

Dal calcolo sono esclusi i frutti pendenti che dovranno essere riconosciuti al conduttore del fondo dall'impresa appaltatrice.

### **1.2. CALCOLO DELLE INDENNITA' PER SERVITU' E OCCUPAZIONE E ESPROPRIO**

Valutazioni effettuate dalle Commissioni Provinciali (art. 25 L.R. 19/12/2002 n° 37)

Regione Agraria n° 1 “Alto Taro”. Comuni di: Albareto, Bardi, Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano Solignano, Tornolo, Valmozzola, Varsi

**REGIONE AGRARIA N. 1 - Alto Taro Comuni di Albareto, Bardi, Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Solignano, Tornolo, Valmozzola, Varsi.**

REGIONE AGRARIA N. 2 - Alto Parma Comuni di: Berceto, Corniglio, Monchio delle Corti, Palanzano, Tizzano Val di Parma.



REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline di Salsomaggiore Comuni di: Fidenza, Medesano, Noceto, Pellegrino Parmense, Salsomaggiore Terme, Varano de' Melegari.

REGIONE AGRARIA N. 4 - Medio Parma Comuni di: Calestano, Collecchio, Felino, Fornovo di Taro, Langhirano, Lesignano de' Bagni, Neviano degli Arduini, Sala Baganza, Terenzo, Traversetolo (Castione de' Baratti).

REGIONE AGRARIA N. 5 - Pianura di Busseto Comuni di: Busseto, Fontanellato, Fontevivo, Polesine Parmense, Roccabianca, San Secondo Parmense, Soragna, Zibello.

REGIONE AGRARIA N. 6 - Pianura di Parma Comuni di Colorno, Mezzani, Montechiarugolo, Parma (Cortile San Martino) Golese, San Lazzaro Parmense, San Pancrazio Parmense, Vigatto, Sissa, Sorbolo, Torrile, Trecasali.

**REGIONE AGRARIA N. 1 Valori agricoli medi per Ha anno 2018:**

- Seminativo e seminativo arborato (montagna)	€/Ha 4.500,00	(€/m <sup>2</sup> 0,45)
- Bosco ceduo	€/Ha 4.000,00	(€/m <sup>2</sup> 0,40)
- Prato	€/Ha 3.500,00	(€/m <sup>2</sup> 0,35)
- Pascolo	€/Ha 3.000,00	(€/m <sup>2</sup> 0,30)
- Pascolo cespugliato	€/Ha 2.000,00	(€/m <sup>2</sup> 0,20)
- Vigneto	€/Ha 27.000,00	(€/m <sup>2</sup> 2,70)
- Incolto produttivo	€/Ha 1.500,00	(€/m <sup>2</sup> 0,15)
- Castagneto da frutta	€/Ha 7.500,00	(€/m <sup>2</sup> 0,75)
- Terreni classificati al C.E.U. (ente urbano)		(€/m <sup>2</sup> 32,00)

Determinazione delle indennità di servitù perpetua sottoservizio e occupazione temporanea.

Metodi di calcolo:

Servitù per sottoservizi (acquedotti e linee interrato): Larghezza servitù m 4,00 (2,00 per parte rispetto all'asse della linea) di cui area centrale di 1,00 m di larghezza indennizzata al 40% e fascia laterale di rispetto di m 3,00 di larghezza indennizzata al 10% + indennità di occupazione temporanea di una fascia di 5 m per un tempo t=2 mesi, aumentata delle imposte di registro e di catasto

Calcolo riferito al metro lineare di condotta

- Servitù di acquedotto:  **$P \times 1,00 \text{ m}^2/\text{m} \times 40\% + P \times 3,00 \text{ m}^2/\text{m} \times 10\%$**
- Indennità per l'occupazione:  **$P \times 5,00 \text{ m}^2/\text{m} \times 2/144 \times 1,15 \times 1,01$**   
(15% imposta di registro e di bollo, 1% imposta catastale)



Indennizzo per occupazioni temporanee per lo svolgimento delle lavorazioni di cantiere riferite a 12 mesi di occupazione:

Calcolo riferito al metro quadrato di occupazione:

- Indennità per l'occupazione:  **$P \times S \text{ m}^2 \times 12/144 \times 1,15 \times 1,01$**   
(15% imposta di registro e di bollo, 1% imposta catastale)

Servitù per esproprio permanente causa appartenenza al sedime di opere di nuova costruzione e opere accessorie relative:

Calcolo riferito al metro quadrato di esproprio:

- Indennità per l'esproprio:  **$P \times S \text{ m}^2 \times 1,15 \times 1,01$**   
(15% imposta di registro e di bollo, 1% imposta catastale)



## **2. CONCLUSIONI**

---

Dal prospetto riassuntivo allegato emerge un importo complessivo tra servitù, espropri e occupazioni temporenee di € 422,21; tuttavia nel Quadro Economico viene fissata una somma di € 500,00 che tiene conto anche di eventuali accordi bonari che aumentano le indennità e di prevedibili risarcimenti per danni ai fondi privati durante l'esecuzione dei lavori.

In allegato si riporta il prospetto di dettaglio delle indennità per servitù, espropri e occupazioni temporenee da riconoscere ai proprietari delle singole particelle coinvolte.



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**“S.P. 359R DI SALSOMAGGIORE E BARDI – RIQUALIFICA FUNZIONALE E MIGLIORAMENTO DEL  
TRATTO STRADALE TRA BEDONIA E LOC.MONTEVACA’**

INTERVENTI INDIVIDUATI TRA IL KM 88+000 ED IL KM 90+000  
INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CARREGGIATA STRADALE  
ALLA PROGRESSIVA MEDIA KM 88+000

*PROGETTO ESECUTIVO*

**ELABORATI CATASTALI  
Relazione ed Elenco Ditte**

### **3. ELENCO DITTE**

---

ELENCO DITTE CATASTALI TRATTO 1

n° d'ordine	DITTA CATASTALE						DATI CATASTALI							ESPROPRIO		SERVITU'		OCC. TEMPORANEA		DEFINIZIONE INDENNITA'													
	Cognome Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Titolarità	Quota	foglio	mappale	Qualità	Classe	RD	RA	Are	Ca	Are	Ca	Sup.fascia centrale [mq]	Sup.fascia laterale [mq]	Are	Ca	Superficie ESP [mq]	VAM ESP [€]	Indennità esproprio	OCCUPAZIONE	Superficie OCC. [mq]	VAM OCC. [€]	mesi (1/144 al mese)	Coeff. imposta registro	Coeff. imposta catastale	Indennità occupazione [€]	INDENNITA' TOTALI [€]		
1	Ravaglia Andrea	14/04/1982	Borgo Val di Taro (PR)	RVGNDR82D14B042A	Proprietà	1,00	84	33	SEMINATIVO	2	€	7,41	€ 11,12	28	70					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
2	Aramini Stefano	31/10/1969	Torino (TO)	RMNSFN69R31L219B	Proprietà	1,00	84	34	BOSCO CEDUO	2	€	0,09	€ 0,02	0	99					ESPROPRIO	0,00	€ 0,40	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,40	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
3	Aramini Achille	14/04/1938	Bedonia (PR)	RMNCLL38D14A731F	Proprietà	1,00	84	36	SEMINATIVO	2	€	3,18	€ 4,76	12	30					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
4	PROVINCIA DI PARMA	ND	ND	ND	Proprietà	1,00	84	37	INCOLTO PR.	1	€	0,02	€ 0,01	1	50					ESPROPRIO	0,00	€ 0,15	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,15	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
5	Ponzini Gianni	02/01/1957	Bedonia (PR)	PNZGNN57A02A731U	Proprietà	1,00	84	39	SEMINATIVO	2	€	4,08	€ 6,12	15	80					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
6	Bottini Luigi	25/02/1945	Bedonia (PR)	BTTLGU45B25A731Y	Proprietà	0,50	84	40	BOSCO CEDUO	1	€	0,05	€ 0,01	0	49					ESPROPRIO	0,00	€ 0,40	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,40	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
6	Courqueux Jeannine	24/12/1946	Francia (EE)	CRQJNN46T64Z110L	Proprietà	0,50	84	40	BOSCO CEDUO	1	€	0,05	€ 0,01	0	49					ESPROPRIO	0,00	€ 0,40	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,40	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
7	PROVINCIA DI PARMA	ND	ND	ND	Proprietà	1,00	84	76	INCOLTO PR.	1	€	0,01	€ -	0	2					ESPROPRIO	0,00	€ 0,15	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,15	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
8	PROVINCIA DI PARMA	ND	ND	ND	Proprietà	1,00	84	77	INCOLTO PR.	1	€	0,01	€ -	0	59					ESPROPRIO	0,00	€ 0,15	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,15	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
9	Gentilini Ferruccio	11/08/1961	Germania (EE)	GNTFRC81M11Z112T	Proprietà	0,25	84	78	BOSCO CEDUO	1	€	1,90	€ 0,38	18	40					ESPROPRIO	0,00	€ 0,40	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,40	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
9	Leoni Rosanna	02/06/1941	Claut (PN)	LNERN41H42C790L	Proprietà	0,75	84	78	BOSCO CEDUO	1	€	1,90	€ 0,38	18	40					ESPROPRIO	0,00	€ 0,40	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,40	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
10	Gentilini Ferruccio	11/08/1961	Germania (EE)	GNTFRC81M11Z112T	Proprietà	0,25	84	95	SEMINATIVO	2	€	3,00	€ 4,49	11	60					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
10	Leoni Rosanna	02/06/1941	Claut (PN)	LNERN41H42C790L	Proprietà	0,75	84	95	SEMINATIVO	2	€	3,00	€ 4,49	11	60					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
11	Becci Giovanna	24/07/1968	Borgo Val di Taro (PR)	BCCGNN68L64B042V	Proprietà	0,50	84	94	SEMINATIVO	1	€	2,05	€ 2,99	6	10	2	27,78		2	0,03	ESPROPRIO	227,78	€ 0,45	€ 51,25	OCCUPAZIONE	200,03	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ 4,36	€ 55,61	
11	Guardincerri Claudio	21/10/1966	Chiavari (GE)	GRDCLD66R21C621U	Proprietà	0,50	84	94	SEMINATIVO	1	€	2,05	€ 2,99	6	10	2	27,78		2	0,03	ESPROPRIO	227,78	€ 0,45	€ 51,25	OCCUPAZIONE	200,03	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ 4,36	€ 55,61	
12	Becci Giovanna	24/07/1968	Borgo Val di Taro (PR)	BCCGNN68L64B042V	Proprietà	0,50	84	110	SEMINATIVO	2	€	1,86	€ 2,79	7	20	1	83,26		2	43,95	ESPROPRIO	183,26	€ 0,45	€ 41,23	OCCUPAZIONE	243,95	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ 5,31	€ 46,54	
12	Guardincerri Claudio	21/10/1966	Chiavari (GE)	GRDCLD66R21C621U	Proprietà	0,50	84	110	SEMINATIVO	2	€	1,86	€ 2,79	7	20	1	83,26		2	43,95	ESPROPRIO	183,26	€ 0,45	€ 41,23	OCCUPAZIONE	243,95	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ 5,31	€ 46,54	
13	PROVINCIA DI PARMA	ND	ND	ND	Proprietà	1,00	84	93	INCOLTO PR.	1	€	0,04	€ 0,01	2	70					ESPROPRIO	0,00	€ 0,15	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,15	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
14	PROVINCIA DI PARMA	ND	ND	ND	Proprietà	1,00	84	117	INCOLTO PR.	1	€	0,13	€ 0,04	8	30					ESPROPRIO	0,00	€ 0,15	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,15	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
15	Ponzini Renzo	10/08/1959	Bedonia (PR)	PNZRZ59M10A731H	Proprietà	1,00	84	111	SEMINATIVO	2	€	2,87	€ 4,30	11	10	2	13,70		2	28,34	ESPROPRIO	213,70	€ 0,45	€ 96,17	OCCUPAZIONE	228,34	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ 9,95	€ 106,12	
16	Longinotti Jolanda	31/10/1957	Bedonia (PR)	LNGJND57R1A731P	Proprietà	1,00	84	118	SEMINATIVO	1	€	6,55	€ 9,57	19	50					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
17	Squeri Luigi	26/06/1947	Bedonia (PR)	SQRLGU47H26A731W	Proprietà	1,00	84	182	SEMINATIVO ARB.	1	€	4,01	€ 5,45	11	10					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
18	Squeri Luigi	26/06/1947	Bedonia (PR)	SQRLGU47H26A731W	Proprietà	1,00	84	134	SEMINATIVO ARB.	1	€	7,27	€ 9,86	20	10					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
32	PROVINCIA DI PARMA	ND	ND	ND	Proprietà	1,00	81	202	INCOLTO PR.	1	€	0,12	€ 0,04	8	00					ESPROPRIO	0,00	€ 0,15	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,15	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
33	Moglia Genoveffa	28/09/1902	Bedonia (PR)	MGLGVF02P68A731W	Proprietà	0,23	81	206	SEMINATIVO	2	€	2,17	€ 3,25	8	40					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
33	Moglia Giovanni	05/03/1944	Bedonia (PR)	MGLGNN44C05A731O	Proprietà	0,08	81	206	SEMINATIVO	2	€	2,17	€ 3,25	8	40					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
33	Moglia Loredana	17/01/1946	Bedonia (PR)	MGLLDN46A57A731N	Proprietà	0,08	81	206	SEMINATIVO	2	€	2,17	€ 3,25	8	40					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
33	Moglia Romano	19/08/1940	Bedonia (PR)	MGLRMN40M19A731P	Proprietà	0,08	81	206	SEMINATIVO	2	€	2,17	€ 3,25	8	40					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
33	Moglia Tecla	23/06/1935	Bedonia (PR)	MGLTCL35H63A731V	Proprietà	0,47	81	206	SEMINATIVO	2	€	2,17	€ 3,25	8	40					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
33	Schiwal Sophie	30/08/1904	Stati Uniti America (EE)	SCHSPH04M70Z404D	Proprietà	0,07	81	206	SEMINATIVO	2	€	2,17	€ 3,25	8	40					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
34	Ponzini Bruno	04/07/1929	Bedonia (PR)	PNZBRN29L04A731E	Proprietà	0,33	81	205	SEMINATIVO	2	€	0,90	€ 1,36	3	50					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
34	Ponzini Carlo	14/11/1964	Borgo Val di Taro (PR)	PNZCRL64S14B042I	Proprietà	0,22	81	205	SEMINATIVO	2	€	0,90	€ 1,36	3	50					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
34	Ponzini Gianni	02/01/1957	Bedonia (PR)	PNZGNN57A02A731U	Proprietà	0,22	81	205	SEMINATIVO	2	€	0,90	€ 1,36	3	50					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
34	Ponzini Marita	07/10/1959	Bedonia (PR)	PNZMRT59R57A731U	Proprietà	0,22	81	205	SEMINATIVO	2	€	0,90	€ 1,36	3	50					ESPROPRIO	0,00	€ 0,45	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
35	Becci Giovanna	24/07/1968	Borgo Val di Taro (PR)	BCCGNN68L64B042V	Proprietà	0,50	81	207	SEMINATIVO	2	€	1,63	€ 2,44	6	30			18,87		2	06,16	ESPROPRIO	18,87	€ 0,45	€ 4,25	OCCUPAZIONE	206,16	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ 4,49	€ 8,74
35	Guardincerri Claudio	21/10/1966	Chiavari (GE)	GRDCLD66R21C621U	Proprietà	0,50	81	207	SEMINATIVO	2	€	1,63	€ 2,44	6	30			18,87		2	06,16	ESPROPRIO	18,87	€ 0,45	€ 4,25	OCCUPAZIONE	206,16	€ 0,45	12	1,15	1,01	€ 4,49	€ 8,74
36	Becci Giovanna	24/07/1968	Borgo Val di Taro (PR)	BCCGNN68L64B042V	Proprietà	0,50	81	208	BOSCO CEDUO	1	€	0,52	€ 0,10	5	00					ESPROPRIO	0,00	€ 0,40	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,40	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
36	Guardincerri Claudio	21/10/1966	Chiavari (GE)	GRDCLD66R21C621U	Proprietà	0,50	81	208	BOSCO CEDUO	1	€	0,52	€ 0,10	5	00					ESPROPRIO	0,00	€ 0,40	€ -	OCCUPAZIONE	0,00	€ 0,40	12	1,15	1,01	€ -	€ -		
37	Becci Giovanna	24/07/1968	Borgo Val di Taro (PR)	BCCGNN68L64B042V	Proprietà	0,50	81	211	SEMINATIVO ARB.	2	€	2,70	€ 3,68	9	50			12,92		1	35,88	ESPROPRIO											