



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1626 del 22/12/2020**

**Oggetto:** EDILIZIA SCOLASTICA-PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA DI LAGDEI. LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE. PROGRAMMA COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI. ANNUALITÀ 2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Edilizia scolastica – Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n. 504 del 28/05/2020;

VISTI ALTRESÌ

- il Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 53 del 10/12/2019 immediatamente eseguibile;

- il Bilancio di Previsione 2020 – 2022 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 54 del 20/12/2019 immediatamente eseguibile;

- il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022 è stato approvato con Decreto Presidenziale n. 36 del 24/02/2020;

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 39 del 26/11/2020 inerente la IX variazione al Bilancio di Previsione 2020-22;

RICHIAMATO

l'atto n. 13/2016 del 11/04/2016 con cui il Consiglio provinciale ha approvato una norma regolamentare stralcio ai sensi dell'art. 6, comma 1 del Regolamento Generale delle Entrate provinciali relativa alla compensazione canoni con lavori con limiti e modalità di attuazione;

PREMESSO

che la Provincia di Parma ha in concessione d'uso dalla Regione Emilia-Romagna la stazione turistica di Lagdei nel Comune di Corniglio (Parma) all'interno del territorio del Parco Nazionale

Appennino Tosco-Emiliano, avente scadenza il 30/06/2028 (Convenzione Amministrativa Rep. n. 0091/2010);

che a seguito di gara ad evidenza pubblica (CIG: 3824086797) è stato affidato il servizio di gestione alla ditta Rifugio Lagdei Loch Alet srl con la quale è stato sottoscritto regolare contratto di appalto (Rep. n. 14710 del 19/03/2014) con scadenza 31/03/2028;

che, in base al suddetto contratto, il Gestore assume a proprio carico tutti gli oneri gestionali, trattiene tutte le entrate derivanti dall'uso delle strutture affidate in gestione e versa alla Provincia il corrispettivo annuo offerto in sede di gara pari ad € 16.501,00 oltre IVA di legge;

che, in base al suddetto contratto, spetta alla Provincia la manutenzione straordinaria dell'edificio e dei relativi impianti;

CONSIDERATO che anche per l'anno 2020 si è ravvisata la necessità di lavori di straordinaria manutenzione della struttura, per i quali la Provincia è impossibilitata ad intervenire direttamente;

#### PRESO ATTO

Della disponibilità del Gestore ad intervenire per l'attuazione dei medesimi mediante compensazione dei canoni dovuti con i lavori secondo il cronoprogramma trasmesso con prot. 36713 del 25/11/2016 – annualità 2020 nel rispetto di quanto prescritto dall'atto di C.P. n. 13/2016 del 11/04/2016;

#### CONSIDERATO

che il Responsabile della U.O. Edilizia Scolastica - Patrimonio, effettuata apposita istruttoria in merito, ha valutato tali interventi necessari per il buon funzionamento della struttura e utili per una corretta conservazione patrimoniale ancorché non prevedibili al momento dell'affidamento della gestione;

#### CONFERMATO

Da parte del Gestore Rifugio Lagdei-Loch Alet soc. coop. a r.l. (prot. 28276 del 27/11/2020) il cronoprogramma-annualità 2020 depositato agli atti dell'U.O. Edilizia Scolastica - Patrimonio con la descrizione degli interventi, gli importi e i tempi di realizzazione, considerando il canone annuale dovuto + IVA e la durata del contratto, che costituisce accordo di cui al punto 3 della norma regolamentare stralcio approvata con Atto di Consiglio provinciale n. 13/2016 ai sensi dell'art. 6, comma 1 del Regolamento Generale delle Entrate Provinciali;

#### DATO ATTO

Che in base a quanto prescritto dalla norma regolamentare stralcio sopra richiamata la relativa spesa dovrà essere impegnata nel bilancio dell'ente e contestualmente dovrà essere accertata l'entrata del canone rideterminato in base allo scomputo effettuato nell'ambito della durata del contratto senza che ciò ne comporti una proroga nel caso che l'importo dei lavori effettuati sia superiore all'importo totale del canone;

#### DETERMINA

Di autorizzare la compensazione del canone dovuto oltre ad iva per la gestione del Rifugio Lagdei da parte di Rifugio Lagdei Loch Alet srl ai sensi dell'Atto C.P. n. 13/2016 del 11/04/2016 per l'annualità 2020;

di confermare i lavori per il 2020 di cui al cronoprogramma depositato agli atti dell'Ufficio Edilizia Scolastica-Patrimonio (prot. 39358 del 19/12/2016 e confermata per anno 2020 prot. 28276/2020);

Di impegnare la spesa di € 23.761,44 al capitolo 218000220000 Acquisizione di opere in appalto, titolo 2, Missione 7 Turismo, Programma 1 Sviluppo e valorizzazione del Turismo, Codice Bilancio

U.2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale del Bilancio 2020-2022, Annualità 2020;

Di dare atto che l'importo, per la quota di € 20.131,22, è accertato in entrata al Cap 620000000000 Rendite patrimoniali diverse, Titolo 3, Tipologia 103 Canoni e concessioni e diritti reali di godimento, Codice Bilancio E. 3.01.03.01.003 Proventi da concessione di beni, del Bilancio 2020-2022, Annualità 2020, Acc. 1170/2020;

Di dare atto che alla compensazione sopradescritta, considerando i principi contabili dell'armonizzazione contabile, si provvederà con le necessarie scritture contabili per le opportune regolarizzazioni interne;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile  
(CASSINELLI PAOLA)  
con firma digitale

# ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

## PRP - 3495 / 2020

Esercizio 2020

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2020

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	218000220000 / 0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE TURISTICHE	Impegno 1385 / 2020	07 - Turismo 01 - Sviluppo e valorizzazione del turismo	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni 2020109 - Beni immobili 2020109002 - Fabbricati ad uso commerciale	3.630,22
S	218000220000 / 0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE TURISTICHE	Impegno 1384 / 2020	07 - Turismo 01 - Sviluppo e valorizzazione del turismo	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni 2020109 - Beni immobili 2020109002 - Fabbricati ad uso commerciale	20.131,22
Totale Impegni					23.761,44



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1626 / 2020**

Proposta n. 3495/2020

**Oggetto:** EDILIZIA SCOLASTICA-PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA DI LAGDEI. LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE. PROGRAMMA COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI. ANNUALITÀ 2020

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 dell'art. 151 del t.u. leggi sull'ordinamento degli enti locali - d.lgs 267/2000)

NOTE:

Parma, 22/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario

(MENOZZI IURI)  
con firma digitale