



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO SIT - SICUREZZA TERRITORIALE E PIANIFICAZIONE D'EMERGENZA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 11 del 25/01/2021**

**Oggetto:** PROCEDURA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO PAUR E DEL PROVVEDIMENTO DI VIA RELATIVI AL PROGETTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO "BASTONE" ED OPERE CONNESSE, IN LOC. BASTONE NEL COMUNE DI NOCETO (PR) CON CONTESTUALE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI, PROPOSTO DALLA DITTA NB4 SRL - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO DI VALSAT AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.LGS. N. 152 DEL 2006 E DEL D.LGS. N. 4/2008.

**IL PRESIDENTE**

**VISTI**

- il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008
- la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;
- la LR 20 aprile 2018, n. 4 "*Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale dei progetti*" (rif. artt. 19-20-21);

**PREMESSO**

- che la ditta NB4 ha presentato istanza di avvio del procedimento unico di VIA, di Variante agli strumenti urbanistici, di Autorizzazione Unica Energetica, di Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee elettriche e di Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per il progetto di Costruzione e di esercizio di un impianto finalizzato alla produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica dell'energia solare di potenza di picco pari a 5.756,1 kWp e delle opere connesse, sito in località Bastone, nel Comune di Noceto;
- che ARPAE per conto dell'autorità competente Regione Emilia Romagna – Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale, ha convocato con nota PEC n.20421 del

- 14.09.20 la prima conferenza di servizi istruttoria per l'esame della pratica in oggetto che si è svolta in data 24.09.20 in modalità videoconferenza ;
- che a seguito della conferenza dei servizi è stato trasmesso il verbale con nota PEC 22435 del 07.10.20;
  - che con nota PEC 27935 del 24.11.20 è stata convocata la seconda conferenza dei servizi che si è svolta in data 21.12.2020 in modalità videoconferenza;
  - che sono state presentate due osservazioni da parte di uno stesso privato a seguito dell'avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;

#### CONSTATATO

- che l'intervento oggetto di valutazione consiste nel progetto di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica di potenza di picco pari a 5.756,1 kWp e delle opere connesse, localizzato in loc. Bastone in Comune di Noceto;
- che l'opera appartiene alla seguente tipologia progettuale di cui agli allegati B.2.8) denominato "Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 megawatt". È stata sottoposta a procedura di VIA volontaria, ai sensi del comma 2 dell'art. 4 della L.R. 4/18 per permettere una valutazione appropriata degli impatti ambientali dell'opera e per accorpate nella omnicomprensiva procedura di PAUR tutti gli aspetti autorizzativi;
- che il perimetro complessivo dell'area di intervento, pari a circa 8 ettari, include la vera e propria area di pertinenza dell'impianto fotovoltaico con le relative recinzioni, le aree per le misure di inserimento paesaggistico-ambientale e per le opere di compensazione ambientale e i rispetti; il progetto prevede, inoltre, il collegamento alla rete elettrica esistente con la realizzazione di due linee MT;
- che dal punto di vista urbanistico l'area di intervento interessa in parte "*Fasce di rispetto stradali*" e "*Fasce di rispetto ferroviarie*", per circa due terzi "*Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico*" (inclusi all'interno del Sistema del territorio rurale) e per circa un terzo "*Ambiti per nuovi insediamenti*" (inclusi all'interno del Sistema del territorio urbano), con particolare riferimento all'ambito denominato "STA\_R1" a destinazione "*residenza ed usi ad essa compatibili di tipo ricettivo, terziario, di artigianato di servizio e laboratoriale, di attrezzature collettive pubbliche e private, di commercio al minuto per esercizi di vicinato*". Quest'ultimo ambito, inoltre, risulta inserito anche nel Piano Operativo Comunale vigente al fine di permetterne la concreta attuazione;
- che l'istanza in oggetto comporta variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Noceto con modifica della destinazione per l'area interessata dall'ambito per nuovi insediamenti STA\_R1 in area agricola;
- che, in particolare, si prevede nel PSC la modifica della destinazione da "Ambiti per nuovi insediamenti" normati dall'art. 18 ad "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" analogamente alle aree agricole limitrofe. La variante comporta modifiche normative (stralcio della scheda d'ambito STA\_R1) e cartografiche. Conseguentemente viene variata la cartografia del RUE. Infine viene aggiornato il POC vigente (POC anticipatore 2019-2020) provvedendo all'eliminazione dell'ambito STA\_R1 (modifiche cartografiche e normative);

#### CONSIDERATO

- che in sede di Conferenza dei Servizi sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale;
- che in particolare ARPAE e AUSL hanno espresso parere di competenza favorevole in merito alle Varianti urbanistiche trasmesse;
- che in particolare ARPAE in sede di Conferenza aveva richiesto un Piano di Monitoraggio della Qualità del suolo tramite metodo QBS-ar, sia ante che post operam, alla quale richiesta il proponente ha risposto con un apposito documento di monitoraggio. Arpae ha quindi richiesto che tale Piano di Monitoraggio della Qualità del suolo diventi parte integrante del monitoraggio

inerente la Variante Urbanistica;

- che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, in coerenza con i pareri degli enti ambientali, non ha evidenziato significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali e di compatibilità geologica connesse alla proposta di variante urbanistica in oggetto;
- che la pubblicazione degli elaborati ai fini delle osservazioni dei privati è avvenuta sia sul sito dell'Autorità competente Regione Emilia-Romagna che sul BURER n. 256 dal 22/07/2020;
- che, nel periodo di deposito, previsto nel procedimento di PAUR e VIA ai sensi del DLgs 152/06 e smi LR 4/2018, è pervenuta una osservazione di un privato cittadino, datata 5.10.2020 (successivamente ripresa con nota del 15.12.2020 fatta pervenire alla Conferenza dei Servizi), interessato dagli espropri che ha espresso la sua contrarietà all'apposizione del vincolo all'esproprio e alla realizzazione dell'opera;
- che in tale osservazione e nella successiva integrazione venivano evidenziati:
  - dubbi circa il pubblico interesse dell'opera;
  - perplessità circa la compatibilità con la DAL 28/2010;
  - l'adiacenza dell'opera con una zona residenziale e con un'area di particolare tutela paesaggistica;
  - la preoccupazione circa gli effetti sulla fauna selvatica e la compromissione degli apparati radicali di un frutteto dell'interessato;
- che tale osservazione è stata oggetto di valutazione nell'ambito dei lavori della Conferenza dei Servizi;
- che ARPAE, con nota PEC del 12.1.2021 PG\3413, pervenuto a Prot. n. 578/2021, viste le integrazioni fornite dal Proponente NB4 srl, in seguito discusse nella seduta di Conferenza dei Servizi del 21/12/2020, ha espresso specifico parere di competenza favorevole in merito alla variante urbanistica;
- che, preso atto degli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi, nel rispetto di quanto di seguito specificato;
  - *in coerenza con il quadro delle azioni definite nella ValSAT, dovranno essere realizzate con particolare cura le opere di mitigazione paesaggistica, al fine di limitare e ridurre la percezione visiva dell'impianto fotovoltaico in progetto, e opere di compensazione ambientale, allo scopo di implementare la valenza ecologica dell'area. Ad esempio si dovrà provvedere alla realizzazione di opere a verde lungo il confine perimetrale dell'area a mitigazione dell'impianto, in particolare con la messa a dimora di siepe arbustiva secondo il regolamento comunale del verde;*
  - *al fine di un corretto monitoraggio ambientale e territoriale per gli effetti a lungo termine della variante, il cui principale vantaggio risulta essere una diversa e meno impattante occupazione di suolo in seguito allo stralcio di una previsione residenziale, si ritiene opportuno che il Piano di Monitoraggio della Qualità del suolo tramite metodo QBS-ar sia parte integrante del monitoraggio inerente la variante urbanistica;*

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

## DECRETA

- di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica del Comune di Noceto nell'ambito della procedura di cui al PAUR per il progetto di Costruzione e di esercizio di un impianto finalizzato alla produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica dell'energia solare di potenza di picco pari a 5.756,1 kWp e delle opere connesse, sito in località Bastone, nel Comune di Noceto nel rispetto di quanto di seguito specificato;
  - *in coerenza con il quadro delle azioni definite nella ValSAT, dovranno essere realizzate con particolare cura le opere di mitigazione paesaggistica, al fine di limitare e ridurre la percezione visiva dell'impianto fotovoltaico in progetto, e opere di compensazione ambientale, allo scopo di implementare la valenza ecologica dell'area. Ad esempio si dovrà provvedere alla realizzazione di opere a verde lungo il confine perimetrale dell'area a mitigazione dell'impianto, in particolare con la messa a dimora di siepe arbustiva secondo il regolamento comunale del verde;*
  - *al fine di un corretto monitoraggio ambientale e territoriale per gli effetti a lungo termine della variante, il cui principale vantaggio risulta essere una diversa e meno impattante occupazione di suolo in seguito allo stralcio di una previsione residenziale, si ritiene opportuno che il Piano di Monitoraggio della Qualità del suolo tramite metodo QBS-ar sia parte integrante del monitoraggio inerente la variante urbanistica;*
- di trasmettere, ai sensi dell'art.16, del D. Lgs 152/06, copia del presente decreto al Comune di Noceto; al riguardo si ricorda che, ai sensi dell'art. 17, del D. Lgs 152/06, si dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nonché il parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio;
- di trasmettere altresì ad ARPAE SAC copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(ROSSI DIEGO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO SIT - SICUREZZA TERRITORIALE E PIANIFICAZIONE D'EMERGENZA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **190 /2021** ad oggetto:

" PROCEDURA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO PAUR E DEL PROVVEDIMENTO DI VIA RELATIVI AL PROGETTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO "BASTONE" ED OPERE CONNESSE, IN LOC. BASTONE NEL COMUNE DI NOCETO (PR) CON CONTESTUALE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI, PROPOSTO DALLA DITTA NB4 SRL - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO DI VALSAT AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.LGS. N. 152 DEL 2006 E DEL D.LGS. N. 4/2008. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 22/01/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale