



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 17 del 01/02/2021

Oggetto: COMUNE DI SORBOLO MEZZANI. VARIANTE N.17 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SORBOLO ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 78 DEL 26.11.20 - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E SMI E ART.4 DELLA L.R. 24/2017.

IL PRESIDENTE

Premesso:

che con atto rep. n. 6320, stipulato in data 05.01.2017, i Comuni di Colorno, Mezzani, Sorbolo e Torrile hanno costituito l'Unione Bassa Est Parmense;

che il Comune di Sorbolo è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di CC n.42 del 29.11.2005, di un Piano Operativo Comunale (2°) approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n.21 del 27.06.2015, e di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 15.12.2005;

che con Legge Regionale n.18 del 5.12.2018 è stato istituito il Comune di Sorbolo Mezzani;

che la Provincia di Parma, con Delibera di Consiglio Provinciale n. 51 del 16.09.2015, ha approvato una Variante specifica al Piano Operativo per gli insediamenti Commerciali di Interesse Provinciale (POICP) che modifica, in particolare, il comma 12 dell'art. 8 riducendo i condizionamenti alla programmazione delle medio-grandi e grandi strutture di vendita;

che successivamente la Provincia di Parma con Delibera di Consiglio Provinciale n. 17 del 04/06/18 ha significativamente modificato il POICP liberalizzando la possibilità di programmazione delle medio-grandi strutture alimentari e non alimentari di tutti i Comuni della Provincia e specificando le disponibilità superficie di vendita per grandi strutture alimentari e non alimentari;

che con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 26 del 28.06.18, l'Unione Bassa Est Parmense ha approvato la Variante Specifica al PSC del Comune di Sorbolo per l'adeguamento alla variante di POICP approvata con D.C.P. 51/15;

che con Delibera di Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 27 del 28.06.18 è stata approvata una variante specifica al RUE dell'ambito territoriale di Sorbolo per l'adeguamento alla variante di POICP approvata con D.C.P. 51/2015;

che il Comune di Sorbolo Mezzani ha trasmesso alla Provincia, con nota PEC n. 28997 del 04.12.20, la Variante al RUE n.17 per la formulazione delle osservazioni, ai sensi dell'art.33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 24/17, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 26.11.20;

Constatato:

che la Variante al RUE riguarda l'adeguamento delle norme al POICP approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 17 del 04/06/18 per la liberalizzazione della programmazione delle medio-grandi strutture alimentari e non alimentari di tutti i Comuni della Provincia;

che in particolare vengono modificati:

l'art. 27 "Destinazioni d'uso o Funzioni", al comma 1) vengono specificate le funzioni commerciali Ug1) esercizi di vicinato

Ug2a) Medio-piccole strutture di vendita del settore alimentare o misto

Ug2b) Medio-piccole strutture di vendita del settore non alimentare

Ug3a) Medio-grandi strutture di vendita del settore alimentare o misto

Ug3b) Medio-grandi strutture di vendita del settore non alimentare

Ug3c) Grandi strutture di vendita;

art. 54 "Definizioni e obiettivi del territorio urbanizzato e urbanizzabile – Scheda urbanistica e Scheda Norma – Piano Operativo per gli insediamenti commerciali (PSC)" – al comma 9 vengono effettuate precisazioni in riferimento al POICP;

art. 57 "Ambiti Urbani da Riqualificare (ARU)" – eliminazione al comma 4 dell'obbligo di prevedere in tali ambiti almeno il 50% di Funzioni Residenziali;

art. 70 "Parcheggi: definizioni" - al comma 16 vengono inseriti dei valori minimi per la nuova funzione di Grandi strutture di vendita Ug3c;

art. 72 "Cessione di aree per attrezzature e spazi collettivi: parametri quantitativi" – inserimento ai commi 4 e 5 della funzione Ug3c;

che il Comune, come ha dichiarato nella D.C.C. n. 78/20 ha ritenuto non necessario sottoporre la Variante al RUE in oggetto a specifica Valutazione preventiva di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 20/00;

Considerato:

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché della delibera di Giunta Regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere modificati anche attraverso l'adozione di varianti specifiche secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, la Variante al RUE in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. a) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;

che tuttavia si evidenzia come nel comma 1 dell'art. 27 tra le funzioni commerciali ammesse si elenca anche la funzione Ug3c) Grandi strutture di vendita, che viene a sua volta richiamata nell'art. 70 in riferimento ai parcheggi e nell'art. 72 in riferimento alla cessione di aree per attrezzature e spazi collettivi. Si evidenzia che la programmazione di tali attività di vendita può essere prevista solo dal POICP e che attualmente lo stesso POICP non prevede disponibilità di grandi strutture di vendita per il Comune di Sorbolo Mezzani. Pertanto si ritiene necessario eliminare dalla variante di RUE il riferimento alle grandi strutture di vendita;

che dovranno essere recepite eventuali specifiche prescrizioni derivanti dai pareri degli Enti preposti alla tutela ambientale;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti della Variante al RUE non ritiene necessari approfondimenti finalizzati alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale della Variante in oggetto ai sensi del comma 4 dell'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di formulare sulla Variante al RUE del Comune di Sorbolo Mezzani, adottata con atto di C.C. n. 78 del 26.11.20, le osservazioni di cui al precedente CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;

di trasmettere copia della presente atto al Comune di Sorbolo Mezzani per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **246 /2021** ad oggetto:

" COMUNE DI SORBOLO MEZZANI. VARIANTE N.17 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SORBOLO ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 78 DEL 26.11.20 - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E SMI E ART.4 DELLA L.R. 24/2017. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 29/01/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale