



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 98 del 03/02/2021

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA PATRIMONIO. CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO SCOLASTICO DEI LOCALI IN B.GO SAN GIUSEPPE DI PROPRIETA' DELLA CONGREGAZIONE DELLE SUORE DELLA PROVVIDENZA PER L'INFANZIA ABBANDONATA'. RINNOVO CONTRATTUALE E IMPEGNO DI SPESA. _____

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n.1685 del 30/12/2020 e successivo atto di delega prot. n. 31365/2020 del 30/12/2020;

Visti altresì:

- il Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 46 del 11/12/2020, immediatamente eseguibile;

- il Bilancio di Previsione 2021 – 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 52 del 22/12/2020, immediatamente eseguibile;

- il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023, in corso di redazione;

Premesso:

che l'Amministrazione sottoscriveva, in attuazione dell'Atto di Giunta provinciale n. 467/2005, un contratto di locazione a destinazione scolastica (Rep. 11881/2005) di una porzione di fabbricato ubicata in B.go Sa Giuseppe 13 in Parma, di proprietà dell'istituto Congregazione delle Suore della Divina Provvidenza per l'infanzia abbandonata, della durata di 9 anni, con rinnovo automatico di sei anni in sei anni salvo disdetta ex artt. 28 e 29 Legge 392/78, e per un importo annuale di € 101.000,00;

che presupposto del contratto era la realizzazione di ingenti interventi di manutenzione straordinaria e trasformazione dei locali da parte della proprietà per la predisposizione dei locali e l'agibilità per l'uso scolastico in una prospettiva di un rapporto locatario rinnovabile, finalizzato ad ammortizzare le spese sostenute all'adeguamento dei locali ad uso scolastico;

che, con Determinazione n. 454/2014, in coerenza alle linee guida dell'Atto di Giunta 467/2005 e all'art. 5 del contratto di riferimento Rep 11881/2005, si provvedeva al rinnovo automatico di altri 6 anni con scadenza il 31 agosto 2020 e alla riduzione, concordata con il locatore, del canone di locazione annuo ad € 80.000,00 soggetto ad adeguamento ISTAT dal terzo anno;

che il contratto, così modificato e sottoscritto dalle parti, veniva trasmesso alla proprietà con prot. n. 36878 del 19/05/2014 per la successiva registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, regolarmente effettuata in data 9/9/2014;

Preso atto

che il contratto, così modificato, stabilisce all'art. 3 che la locazione, alla scadenza del 31 agosto 2020, si intende rinnovata automaticamente di sei anni in sei anni, salvo disdetta almeno dodici mesi prima della scadenza e salvo quanto previsto agli artt. 28 e 29 della legge 392/78 locazioni urbane e sue modifiche e/o integrazioni;

che in esecuzione delle disposizioni contrattuali sopra richiamate il Responsabile dell'ufficio Edilizia Scolastica -Patrimonio, allora competente per il procedimento di cui trattasi, disponeva con Atto n. 929 del 16/06/2020 la liquidazione del secondo semestre a saldo anno 2020, periodo ricompreso nella rinnovazione di cui trattasi;

Dato atto

che con Decreto del Presidente n. 284 del 22 novembre 2020 è stata approvata la nuova area delle Posizioni Organizzative per il triennio 2021-2023 coerente con la nuova macrostruttura, ed in particolare con la microstruttura e relativo funzionigramma approvato con Det. Dir. n. 1645 del 24.12.2020;

che la nuova macrostruttura e relativa microstruttura\funzionigramma prevede l'individuazione delle due nuove Unità Operative in sostituzione della precedente unica U.O. Edilizia Scolastica – Patrimonio, afferenti a Servizi diversi:

- U.O. "Edilizia Scolastica" - SERVIZIO VIABILITA' E INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ECCEZIONALI, ESPROPRI, EDILIZIA SCOLASTICA, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO;
- U.O. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio" - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, TRASPORTI, PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA, GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO, STATISTICA, SIT E SICUREZZA TERRITORIALE

che con Det. Dir. n.1685 del 30.12.2020 era conferito alla Dipendente Dott.ssa Simona Sabbadini l'incarico di posizione organizzativa di struttura denominata: "Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio" competente per il procedimento amministrativo di cui al presente provvedimento;

DETERMINA

Di dare atto che gli impegni sottoscritti con la Congregazione delle Suore della provvidenza per l'infanzia abbandonata, per l'uso dei locali a destinazione scolastica siti in B.go San Giuseppe13 in Parma, si intendono rinnovati agli stessi patti e condizioni dal 01/09/2020 al 31/08/2026, in applicazione dell'art. 3 del contratto di riferimento, sottoscritto in esecuzione della determina n. 454/2014 e identificato con prot. n. 36878/2014;

di dare atto che il canone relativo al periodo 01/09/20-31/12/2020 è stato regolarmente versato con Atto di liquidazione n.929/2020;

di impegnare la spesa complessiva di 240.000,00 al Cap. 40820090000/0 "Canoni di locazione – Istituti scolastici" del Bil. 2021-2023 come segue:

- quanto ad € 80.000,00 sull'annualità 2021;
- quanto ad € 80.000,00 sull'annualità 2022;
- quanto ad € 80.000,00 sull'annualità 2023;

di impegnare il rimanente importo complessivo di € 213.333,33 come segue:

- quanto ad € 80.000,00 sull'annualità 2024 del relativo bilancio di previsione;
- quanto ad € 80.000,00 sull'annualità 2025 del relativo bilancio di previsione;
- quanto a € 53.333,33 sull'annualità 2026 del relativo bilancio di previsione,

Di dare atto

che gli importi sono soggetti ad adeguamento Istat in misura pari al 75% delle variazioni in aumento accertate dall'indice ISTAT, salvo disposizioni contrarie di legge;

l'art. 3 del contratto di riferimento che prevede il pagamento in due rate, entro il 28/02 ed il 31/07 di ogni annualità di vigenza contrattuale;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa avverrà entro il 31/12 di ogni annualità di vigenza contrattuale;

di dare atto che per il sottoscritto responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 335 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 3

Movimenti Anno 2021

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Impegno 244 / 2021	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	80.000,00
Totale Impegni					80.000,00

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 335 / 2021

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affito aule	Impegno 32 / 2022	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	80.000,00
Totale Impegni					80.000,00

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 335 / 2021

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Impegno 13 / 2023	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	80.000,00
				Totale Impegni	80.000,00



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **98 / 2021**

Proposta n. 335/2021

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA PATRIMONIO.
CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO SCOLASTICO DEI LOCALI IN B.GO SAN
GIUSEPPE DI PROPRIETA' DELLA CONGREGAZIONE DELLE SUORE DELLA
PROVVIDENZA PER L'INFANZIA ABBANDONATA'. RINNOVO CONTRATTUALE E
IMPEGNO DI SPESA. _____

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - CONGREGAZIONE DELLE SUORE DELLA PROVVIDENZA CONTRATTO DI
LOCAZIONE AD USO SCOLASTICO DEI LOCALI IN B.GO SAN GIUSEPPE SCAD 31.08.26
Cod.V Livello 1030209008 - Impegno n.244/2021 - euro €80.000,00*

*Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - CONGREGAZIONE DELLE SUORE DELLA PROVVIDENZA CONTRATTO DI
LOCAZIONE AD USO SCOLASTICO DEI LOCALI IN B.GO SAN GIUSEPPE SCAD 31.08.26
Cod.V Livello 1030209008 - Impegno n.32/2022 - euro €80.000,00*

*Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - CONGREGAZIONE DELLE SUORE DELLA PROVVIDENZA CONTRATTO DI
LOCAZIONE AD USO SCOLASTICO DEI LOCALI IN B.GO SAN GIUSEPPE SCAD 31.08.26
Cod.V Livello 1030209008 - Impegno n.13/2023 - euro €80.000,00*

Parma, li 05/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale

