



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : RUFFINI ANDREA

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 121 del 09/02/2021

**Oggetto:** ALIENAZIONE DI TERRENO IN COMUNE DI NOCETO (PR). AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA E APPROVAZIONE DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL DIRIGENTE

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI inoltre

gli artt. 22 e 23 del Regolamento provinciale di disciplina dei contratti;

PREMESSO

che la Provincia di Parma è proprietaria per il diritto di piena proprietà di un appezzamento di terreno ubicato nel Comune di Noceto in fregio alla S.P. 357 e censito al Catasto Terreni del Comune di Noceto (PR) al foglio 61, con la particella 120 estesa per mq 2.412 di terreno incolto e con la particella 121 per mq 828 in parte occupato da rotatoria stradale, per complessivi 3240 mq;

che con Atto di Consiglio Provinciale n.42/2020 del 26/11/2020 immediatamente eseguibile veniva approvata la cessione dell'area sopra indicata mediante procedura aperta o comunque procedura idonea a sondare adeguatamente il mercato, previa revoca della precedente deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4/2018 recante "Edilizia scolastica - Patrimonio: sdemanializzazione e alienazione di terreno incolto situato in fascia di rispetto stradale lungo SP 357 in Comune di Noceto";

Che con Determinazione dirigenziale n. 1532/2020 del 14/12/2020 esecutiva in pari data veniva approvato l'avviso di asta pubblica prot. 30120 del 15/12/2020 per l'alienazione del bene secondo la disciplina del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss. mm. ed ii, con scadenza alle ore 12 del giorno 29/12/2020 e prezzo a base d'asta soggetto a rialzo, individuato tramite apposita perizia estimativa, in € 40.811,00;

che, recepita dall'Ufficio Protocollo l'attestazione di asta andata deserta, con Determinazione n. 1693/2020 del 30/12/2020 esecutiva in pari data, veniva approvato un secondo avviso di asta pubblica prot. 31421/2020

del 31/12/2020 con scadenza alle ore 12 del giorno 14/01/2020 e prezzo a base d'asta diminuito del 10% rispetto al primo esperimento e così pari ad € 36.730,00;

che, recepita dall'Ufficio Protocollo l'attestazione di asta andata deserta, con Determinazione n. 52/2021 del 21/01/2021 esecutiva in pari data si procedeva ad un terzo avviso di asta pubblica, prot. 1485/2021 del 22/01/2021, con scadenza alle ore 12 del giorno 01/02/2021 e prezzo a base d'asta diminuito del 20% rispetto al primo esperimento e così pari ad € 32.649,00;

#### PRESO ATTO

da attestazione dell'Ufficio Protocollo agli atti dell'Ufficio Patrimonio, che alla data di scadenza indicata non perveniva alcuna offerta e pertanto anche il terzo esperimento di incanto andava deserto;

RICHIAMATE le previsioni del vigente Regolamento di Disciplina dei Contratti agli artt. 22 e 23, concernenti "Alienazione del patrimonio immobiliare", che ammettono la procedura negoziata a fronte almeno di due incanti andati deserti e quindi di offerenti o di offerte valide;

#### RICHIAMATA altresì

la volontà dell'Ente di sdemanializzare il bene previo adeguato sondaggio del mercato, così come disposto dal Consiglio provinciale con Atto n. 42/2020 laddove dispone il ricorso ricorrendo a procedura aperta, Già effettuata tramite la pubblicazione dei tre avvisi d'asta citati, o comunque procedura idonea a sondare adeguatamente il mercato;

RITENUTO pertanto di provvedere in tal senso mediante avvio di procedura negoziata impostata sui principi ispiratori delle procedure ad evidenza pubblica, verificando in via preliminare l'effettivo interesse del mercato a trattare con l'Ente sulla compravendita in oggetto;

RITENUTO altresì che la previsione dell'alienazione di bene immobile nell'Atto di Consiglio provinciale sopra richiamato sia sufficiente a radicare in capo al dirigente la competenza all'adozione dei successivi provvedimenti per l'affidamento (art. 42, comma 2, lett. l), d.lgs. n. 267/2000);

#### DETERMINA

di approvare l'avviso per manifestazione di interesse a trattare con l'Amministrazione provinciale allegato al presente provvedimento quale parte integrante insieme alla relativa modulistica, assicurandone l'opportuna visibilità e pubblicità sul sito istituzionale e all'albo pretorio dell'Ente e del Comune di Noceto;

di avviare, conseguentemente all'esito del sondaggio di mercato, una procedura negoziata finalizzata all'alienazione dell'appezzamento di terreno ubicato nel Comune di Noceto in fregio alla S.P. 357 e censito al Catasto Terreni del Comune di Noceto (PR) con previsione di aggiudicazione a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, da individuare con successivo separato provvedimento dirigenziale unitamente alla relativa modulistica di gara.

Sottoscritta dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale