



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 30 del 12/02/2021

Oggetto: COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA NOC_R5 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17.

IL PRESIDENTE

Viste:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

Premesso:

che il Comune di Noceto è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 25 del 31.5.2011, di un POC approvato con atto di C.C. n. 19 del 30.4.2013 e di un RUE approvato con delibera di C.C. n. 26 del 31.5.2011;

che il Comune ha approvato con Delibera di CC n. 45 del 30.09.19 il POC anticipatore 2018_2020;

che lo stesso Comune ha trasmesso con nota PEC 28252 del 26.11.20 il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto NOC_R5;

che sono pervenuti i pareri di:

ARPAE Rif. Arpae Prot. n PG 20/172359 del 27.11.20;

AUSL 74101 del 04.12.20;

Constatato:

che il PUA di iniziativa privata NOC_R5, a destinazione residenziale, posto in Noceto, a sud-ovest del Capoluogo, riguarda un'area pianeggiante di forma rettangolare, confinante a Nord, con il "Canaletto della Bassa" di proprietà demaniale, la cui gestione è affidata al Consorzio di Bonifica P.se, a Est, con un'ampia proprietà privata costituita da due abitazioni inserite in un grande parco che a sua volta confina verso Est con il parco urbano "Zanfurlina", a Sud, in parte con la campagna e in parte con aree cortilizie di fabbricati ex-rurali esistenti; a Ovest, con la campagna. L'area comprende sia l'Ambito NOC R_5 per la sola parte denominata Sub-Ambito A, sia l'area per dotazioni territoriali esterne all'Ambito, interamente di un'unica proprietà. Tale requisito soddisfa uno dei criteri individuati dall'Amministrazione per concorrere alla realizzazione degli obiettivi del PSC, e cioè la dimostrata disponibilità delle aree oggetto di perequazione urbanistica di cui all'art.11 delle NTA del PSC. In sintesi l'area d'intervento è da considerarsi un ambito in adiacenza e continuità con il parco urbano della "Zanfurlina" e integrato con i sistemi della residenza e delle dotazioni territoriali;

che l'accessibilità avverrà da Via Giuseppe Saragat con una nuova strada da realizzare su proprietà pubblica destinata attualmente a verde; i sottoservizi (fognature, gas, acqua, luce e telefono) seguiranno il nuovo tracciato;

che il PUA NOC_R5, Sub A, ha una superficie territoriale di 26.860 mq, Superficie utile di 3.116 mq e prevede 6 lotti. Ogni singolo lotto ha la possibilità di edificazione di un massimo di 6 singole unità abitative del tipo unifamiliare, bifamiliare, a schiera o a patio;

che l'area risulta destinata dal PSC vigente come Ambito NOC R_5, residenziale, con Scheda attuativa, e ricompresa nel vigente POC anticipatore 2018-2020, anch'esso con scheda attuativa e scheda di Valsat;

che sono pervenuti i pareri di:

ARPAE Rif. Arpae Prot. n PG 20/172359 del 27.11.20;

AUSL 74101 del 04.12.20;

Considerato:

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché la circolare regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di PUA e Varianti al PUA, o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, il Piano Urbanistico Attuativo in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;

che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che il PUA NOC_R5 risulta conforme al POC anticipatore 2018_2020;

che il POC anticipatore 2018_2020 è dotato di Valsat e per l'ambito NOC_R5 è presente una specifica scheda che a sua volta riprende i contenuti della scheda di Valsat del PSC. Tale documento inerente gli aspetti ambientali prevede delle misure di mitigazione e compensazione che nel PUA non sono riportate. Ad esempio la necessità di prevedere una fascia boscata di almeno 15 metri, riportata anche nello schema planivolumetrico esemplificativo del POC; sistemi di produzione di calore da fonti rinnovabili; soluzioni progettuali per gli involucri degli edifici che limitino gli sprechi di calore; utilizzo di materiali da demolizione per strade e parcheggi; aree specifiche per la raccolta differenziata dei rifiuti; soluzioni di bioedilizia; illuminazione pubblica con luci a basso consumo LED, con limitazione della propagazione verso l'alto per ridurre l'inquinamento luminoso notturno. Si chiede pertanto di integrare la documentazione tecnica del PUA con adeguate soluzioni progettuali finalizzate ad approfondire tali temi;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole in materia acustica;

che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole con prescrizioni specifiche relative all'approvvigionamento idropotabile e allo smaltimento delle acque bianche. Per quello che riguarda lo smaltimento delle acque bianche, in particolare, viene richiamato quanto indicato dal Consorzio di Bonifica in merito al recapito finale delle acque provenienti dalla vasca di laminazione le quali non possono confluire nel canale consortile Canaletto della Bassa, ma dovrà essere indicato il nuovo recapito. Tale vasca di laminazione dovrà inoltre essere recintata;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche del PUA in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, seppur quest'ultimo con prescrizioni, ritiene che la stessa non sia da assoggettare a specifica VAS/ValSAT;

che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

che il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni individua per l'area di intervento uno Scenario di pericolosità P3 (H-Alluvioni frequenti), relativamente al Reticolo Secondario di Pianura. A tal riguardo, visto il pt 5.2 della DGR 1300/2016 e vista la relazione idraulica prodotta per l'ambito in oggetto, si precisa che viene rispettato il principio di invarianza idraulica;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di formulare sul PUA di iniziativa privata NOR_R5 del Comune di Noceto ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, le osservazioni espresse nel precedente Considerato;

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, il PUA in esame non debba essere assoggettato a procedura di VAS, nel rispetto di quanto indicato nel precedente considerato, con riferimento in particolare alle prescrizioni formulate da AUSL;

di trasmettere altresì al Comune di Noceto copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **507 /2021** ad oggetto:

" COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA NOC_R5 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 11/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale