



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 31 del 12/02/2021

Oggetto: COMUNE DI SORBOLO MEZZANI. PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL SUB AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRACOMUNALE, DENOMINATO APS1.1 CON VALENZA DI AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA (APEA), POSTO A BOGOLESE - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E SMI E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO

che con atto rep. n. 6320, stipulato in data 05.01.2017, i Comuni di Colorno, Mezzani, Sorbolo e Torrile hanno costituito l'Unione Bassa Est Parmense;

che il Comune di Sorbolo è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di CC n.42 del 29.11.2005, di un Piano Operativo Comunale (2°) approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n.21 del 27.06.2015, e di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 15.12.2005;

che con Legge Regionale n.18 del 5.12.2018 è stato istituito il Comune di Sorbolo Mezzani;

che il PTCP della Provincia di Parma, approvato con Del. C.P. n.71 del 25/07/03, nell'art. 36

“Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale” delle Norme Tecniche di Attuazione e nella Scheda 6.2 dell’Allegato 12 “Aree Produttive Sovracomunali” alle NTA stesse prevede l’APEA APS1 nel Comune di Sorbolo;

che il PSC del Comune di Sorbolo individua nell’ambito specializzato per attività produttive sovracomunale "APS1" il luogo insediativo principale per lo sviluppo di nuove attività produttive e per il trasferimento di attività produttive incongrue con il tessuto edilizio esistente;

che l’ambito "APS1" deve essere attuato come area ecologicamente attrezzata, di seguito definita anche APEA;

che è stato istituito il Comitato di Indirizzo per la definizione dell’Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata dell’ambito APS1, ai sensi della Direttiva generale sull’attuazione della L.R. 9/99 “Disciplina della procedura di valutazione dell’impatto ambientale”, allegata alla D.G.R. n. 1238/2002, necessaria per dare attuazione alle previsioni contenute del POC circa l’ambito in oggetto;

che per l’attuazione della stessa è stato siglato un Accordo territoriale fra la Provincia di Parma e i Comuni di Parma e Sorbolo Mezzani, approvato con Decreto Presidenziale n. 176 del 02.09.19;

che i contenuti dell’Accordo Territoriale considerano l’assetto infrastrutturale generale viabilistico (l’asse di collegamento tra la SP 72 Parma – Mezzani e la SP62R della Cisa, quale prolungamento di Via Forlanini in Comune di Parma) e le caratteristiche funzionali dell’area;

che al fine di ottimizzare l’accessibilità all’ambito "APS1" e garantire la sostenibilità del sistema della mobilità, sia interno che esterno all’ambito stesso, l’Accordo Territoriale prevede i seguenti interventi dal punto di vista viabilistico:

a) contributo al rafforzamento del collegamento previsto dal PTCP tra la strada Asolana (SP 343R) e la SP62, mediante il completamento della rotatoria posta all’intersezione tra il prolungamento di Via Enzo Ferrari e la nuova strada di lottizzazione posta in continuità dell’asse di collegamento tra la SP 72 Parma – Mezzani e la SP62R della Cisa, compresi gli oneri per l’acquisizione dell’area di sedime;

b) favorire l’accessibilità ciclabile all’ambito attraverso la realizzazione di piste ciclo pedonali in fregio alla viabilità di progetto;

che con riguardo al trasporto pubblico viene assunto l’obiettivo di incentivare l’uso del servizio pubblico, intercettando progressivamente una quota maggiore dell’utenza attuale e potenziale e riducendo l’uso dell’auto per gli spostamenti sistematici casa-lavoro riguardanti l’ambito;

che a tale scopo il Comune di Sorbolo Mezzani e il Soggetto Responsabile della Gestione dell’area, dopo l’approvazione dei PUA e previo coinvolgimento del soggetto gestore del trasporto pubblico locale, provvederanno all’attuazione delle seguenti azioni:

- valutazione della fattibilità del potenziamento del servizio fino all’ambito “APS1” e dell’organizzazione degli orari e delle frequenze del servizio di trasporto pubblico in rapporto agli orari di attività delle aziende;

- previsione nell’ambito degli interventi di cui al punto precedente delle opere necessarie per un agevole transito dei mezzi pubblici, valutando anche la fermata all’interno dell’ambito (pensiline di attesa, piazzole di sosta, percorsi pedonali protetti di adduzione alle fermate);

- incentivazione per le aziende che si insedieranno a stipulare, attraverso il mobility manager d’area di cui al punto seguente, o in proprio, convenzioni con i gestori del trasporto pubblico locale finalizzate ad agevolare l’utilizzo dello stesso (abbonamenti convenzionati, etc.).

che il Comune di Sorbolo Mezzani ha trasmesso alla Provincia, con nota PEC n. 18424 del 18.08.20, il PUA di iniziativa privata relativo al Sub-Ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale APS1.1 posto a Bogolese, Sorbolo, comprensivo della Valsat;

che la Provincia, presa visione degli elaborati trasmessi, con nota PEC n. 22472 del 07.10.20, ha richiesto integrazioni con specifico riferimento alla necessità di acquisire i pareri di ARPAE e AUSL;

che successivamente il Comune, con nota PEC 30752 del 21.12.20, ha provveduto alla trasmissione dei pareri di ARPAE e AUSL;

VISTO il D.Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 e l'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

CONSTATATO

che il PUA in oggetto riguarda il sub Ambito 1 – APS1.1 - del più consistente ambito APS1, localizzato nella frazione Bogolese del Comune di Sorbolo Mezzani, a nord e in adiacenza di insediamenti produttivi. L'obiettivo è quello di dare possibilità di sviluppo al sistema produttivo esistente attraverso un intervento che si configuri come "progetto pilota" per una nuova concezione di area produttiva, legata ai principi di efficienza energetica e di gestione virtuosa dei cicli produttivi, che potrà coinvolgere, nel tempo, il sistema artigianale esistente;

che la Superficie territoriale del Sub Ambito APS1.1 è pari a 96.680 mq, così come previsto e individuato nella Scheda Norma del POC, e corrisponde a poco più di 1/3 dell'intero ambito APS1 (pari a 259.190 mq complessivi);

che il PSC vigente contiene la previsione dell'APS1 e ne definisce una normativa generale coerente con quella del PTCP, che la indica tra le Aree Produttive Sovracomunali nella Scheda 6.2 dell'Allegato 12 Aree Produttive Sovracomunali specificate nell'art. 36 "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale" delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP stesso;

che l'Ambito APS1 dovrà essere realizzato con le dotazioni infrastrutturali ed ecologiche delle Aree produttive ecologicamente attrezzate ai sensi dell'art. A-14 della L.R. 20/00 e s.m.i. e del relativo Atto di indirizzo e coordinamento regionale;

che il POC vigente definisce l'assetto fondamentale dell'area confermando le disposizioni del PSC, precisando quelle da assumere nel PUA. In particolare:

Ut = 4.500 mq/ha che porta ad una capacità edificatoria pari a 43.300 mq di Su;

usi: Funzione produttiva manifatturiera, direzionale, produttive, commerciali, infrastrutture tecnologiche, alberghiere e ristorative, parcheggio, residenza con i limiti delle zone produttive;

che il progetto di PUA dell'APS1.1 articola l'area in due comparti di intervento caratterizzati dalle seguenti superfici:

- comparto 1 = 42.810 mq, con SU di 19.265 mq, che prevede lo sviluppo dell'attività legata alla proprietà attuale dell'area dell'intervento, unitamente alla massima parte delle dotazioni territoriali previste per l'intero ambito APEA;

- comparto 2 = 53.870 mq, con SU di 24.241 mq, da attivarsi in fase successiva, ma comunque nel rispetto del cronoprogramma che costituisce parte integrante della convenzione del PUA;

che le Norme e la Convenzione Urbanistica del PUA APS1.1 assumono gli indirizzi e le prescrizioni della Politica Ambientale dell'APEA, contenute nel Programma Ambientale e di Monitoraggio elaborato dal Soggetto gestore, attraverso la guida ed il controllo del Comitato di Indirizzo;

che il PUA APS1.1 è stato assoggettato a specifica valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale che rimanda per alcuni aspetti all'Allegato A3 dell'Analisi Ambientale Iniziale dell'APEA;

CONSIDERATO

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché la circolare n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di Varianti Specifiche alla pianificazione urbanistica vigente secondo le procedure della L.R. 20/2000;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, il PUA in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000;

che, alla luce di quanto sopra, non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che, in applicazione di quanto previsto nell'Accordo Territoriale, è stato previsto nel PUA un tratto dell'asse di collegamento tra la SP62 Cisa e SP Parma Mezzani concorrendo in tal modo all'attuazione di una previsione del vigente PTCP;

che il PUA risulta conforme al PSC e al POC;

che ARPAE ha espresso parere favorevole;

che AUSL ha espresso parere favorevole con le seguenti indicazioni:

- la fognatura delle acque nere non deve avere interferenze con gli altri sottoservizi, in particolare con la rete idropotabile;
- i materiali e gli oggetti utilizzati negli impianti di distribuzione delle acque destinate al consumo umano dovranno essere conformi ai dispositivi della normativa vigente riguardo ai materiali al contatto con l'acqua;
- nella piantumazione delle aree a verde dovranno essere utilizzate essenze arboree non allergeniche;
- dovrà essere garantita adeguata illuminazione degli spazi aperti in corrispondenza degli accessi agli edifici;

che, dalle considerazioni sopra esposte, si ritiene non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello Scrivente Servizio, all'attuazione del PUA APS1.1 in oggetto, fermo restando le specifiche indicazioni contenute nel parere di AUSL;

che tuttavia si ritiene necessario approfondire gli aspetti legati al TPL -Trasporto Pubblico di Linea, in accordo con l'agenzia provinciale di programmazione SMTP, così come previsto anche nell'Accordo Territoriale di cui alle precedenti premesse, con la finalità di prevedere nuove fermate;

che in riferimento al sistema idraulico l'Ambito APS1.1 ricade nelle aree P2 (scenario di alluvione poco frequente) dell'ambito del reticolo Secondario di Pianura per il quale si applicano le disposizioni specifiche di cui all'art. 5.2 della DGR 1300/2016. Per la verifica di compatibilità idraulica della rete scolante, la Valsat rimanda direttamente all'Allegato 3A3 dell'Analisi Ambientale Iniziale dell'APEA, Relazione Idraulica riferita all'intero Ambito APS1;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti del PUA, in particolare il documento di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale che rimanda per alcuni aspetti all'Allegato A3 dell'Analisi Ambientale Iniziale dell'APEA, e i pareri favorevoli trasmessi da ARPAE e AUSL, quest'ultimo con prescrizioni, ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06 ed ai sensi dell'art. 5, comma 7, lettera a) della L.R. 20/00 e s.m.i.;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, preso atto dei contenuti della variante, si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di formulare sul PUA di iniziativa Privata APS1.1 le osservazioni di cui al precedente CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017;

di formulare parere motivato favorevole sulla ValSAT del PUA in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/06 e dell'art. 5 comma 7 lettera a della L.R. 20/00 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni di cui al precedente CONSIDERATO;

di trasmettere copia della presente atto al Comune di Sorbolo Mezzani per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **506 /2021** ad oggetto:

" COMUNE DI SORBOLO MEZZANI. PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL SUB AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRACOMUNALE, DENOMINATO APS1.1 CON VALENZA DI AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA (APEA), POSTO A BOGOLESE - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E SMI E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 “

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 11/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale