



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 159 del 19/02/2021

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 06 - RACCORDO CISPADANA - S.P. N° 11 DI BUSSETO - TRATTO DA VIA FARNESE A VIA DEI FILAGNI" COMPORTANTE LA RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO DELLA STRADA PROVINCIALE N. 11 - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI DI PROPRIETA' DI N° 24 DITTE CATASTALI - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE IN BASE ALLA DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PROVVISORIA AI SENSI ARTICOLO 22 D.P.R. 08 GIUGNO 2001 N° 327 - CUP N. D21B17000180005

### IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**VISTI:**

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza dal 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- la disposizione del Presidente della Provincia del 03 dicembre 2020 - protocollo n° 28918 - di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato;
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri” come modificata.

#### **VISTI ALTRESI’:**

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 231 del 17 novembre 2020 allegato A, che ha approvato l’aggiornamento del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e dell’elenco annuale delle Opere Pubbliche 2021;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 201 del 20 ottobre 2020 scheda F, che ha approvato l’aggiornamento del D.U.P. 2021-2023 con le variazioni apportate ai suoi allegati fra cui il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e l’elenco annuale delle Opere Pubbliche 2021;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 46 dell’11 dicembre 2020 allegato F, immediatamente eseguibile - di approvazione del D.U.P. 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 52 del 22 dicembre 2020 - immediatamente eseguibile -di approvazione del bilancio di previsione 2021 - 2023.

#### **PREMESSO che:**

- il combinato disposto dei commi 2 e 5 dell’articolo 6 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 come successivamente modificato) prevede che gli enti pubblici individuino ed organizzino l’ufficio per le espropriazioni (ovvero attribuiscono i relativi poteri ad un ufficio già esistente) e che allo stesso sia preposto un dirigente (ovvero il dipendente con la qualifica più elevata);
- con disposizione del Presidente della Provincia di Parma del 03 dicembre 2020 - protocollo n° 28918 - le funzioni proprie del dirigente preposto all’Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento;
- l’articolo 6, comma 7, del Testo Unico prevede che il dirigente preposto all’ufficio per le espropriazioni emani ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso;
- di conseguenza l’emanazione di decreti di espropriazione di cui all’articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 rientra fra le competenze del dirigente preposto all’ufficio per le espropriazioni;
- l’articolo 6, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 pone la competenza all’emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario effettuare in capo all’autorità competente alla realizzazione dell’opera pubblica o di pubblica utilità di che trattasi;
- l’opera pubblica denominata “PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Farnese a Via dei Filagni” comportante il risezionamento della sede viaria dell’arteria provinciale con costruzione di pista ciclopedonale e di due rotatorie (all’intersezione con le strade comunali dirette a Bianconese e a Bellena) , rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*” e verrà realizzata a cura della Provincia di Parma, la quale viene pertanto a qualificarsi giuridicamente quale “autorità espropriante” ai sensi dell’articolo 3, comma 1 – lettera b), del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;

- l'effettuazione dell'indicato progetto richiederà l'occupazione permanente e pertanto l'acquisizione di superfici di proprietà privata;
- ricorrono le condizioni (per le motivazioni dettagliatamente illustrate nel decreto che con il presente atto si approva) per procedere all'attivazione della procedura prevista dall'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 al fine di pervenire all'emanazione ed esecuzione di apposito decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, relativamente alle superfici interessate dalla realizzazione dell'opera, censite presso il Catasto Terreni od Catasto Fabbricati del comune censuario di Fontevivo.

**DATO ATTO che:**

- con determinazione n° 114 del 05 febbraio 2021, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate – ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 327/2001 - le indennità provvisorie di espropriazione ed è stata impegnata la relativa spesa presuntiva da sostenersi;
- visto il piano particellare delle espropriazioni (e la relazione al medesimo) costituente elaborato del progetto esecutivo approvato con determinazione n° 56 del 22 gennaio 2021 ed altresì considerato l'apporto partecipativo fornito (tramite osservazioni o contributi) dalle proprietà, richiamate nell'ambito della determinazione n° n° 114 del 05 febbraio 2021 stessa, le indennità sono state provvisoriamente determinate in via d'urgenza nel rispetto dei seguenti criteri:
  - ✓ prefigurandosi l'espropriazione di terreni, prevalentemente per una modesta estensione, sia ad est che ad ovest dell'arteria di cui trattasi (per lo più esternamente rispetto le recinzioni di proprietà - laddove esistenti), ricorre per tutte le proprietà la fattispecie dell'esproprio parziale di bene unitario di cui all'articolo 33 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327, ragione per la quale - a mente del comma 1 dell'articolo medesimo - *"... il valore della parte espropriata è determinato tenendo conto della relativa riduzione di valore."*,
  - ✓ è stata pertanto applicata la modalità estimativa del cosiddetto "valore differenziale", stima da effettuarsi – come da costante giurisprudenza in merito
    - detraendo dal valore venale che l'intero cespite aveva prima dell'esproprio il valore successivamente attribuibile alle parti non espropriate,
    - oppure - in alternativa - calcolando la diminuzione di valore mediante il computo delle singole perdite, aggiungendo al valore dell'area espropriata quello delle spese e degli oneri che incidendo sulla parte residua ne riducono il valore;
  - ✓ considerato che le espropriazioni riguardano superfici poste a margine delle proprietà è stata applicata la seconda delle richiamate metodologie di stima, atteso che la prima viene ordinariamente utilizzata laddove l'esproprio impatti significativamente sull'orditura poderale o sui compendi immobiliari, sconfigurandoli e pertanto arrecando un significativo "danno indiretto", situazione evidentemente non ricorrente nel caso dell'opera in questione, la quale nella sostanza comporterà - in genere - un mero modesto arretramento del confine di proprietà;
  - ✓ riguardo le superfici non edificabili,
    - stante l'impatto del tutto marginale dell'intervento viene alle proprietà interessate arrecata una riduzione di consistenza esclusivamente in termini di estensione, ma non funzionale, pertanto l'indennità è stata quantificata in misura pari al puro valore venale delle superfici da apprendersi, soluzione avvalorata dalla considerazione che la prevista ablazione di superfici (peraltro parzialmente caratterizzantesi quali scarpate/cigli esterni dei fossati stradali di sgrondo delle acque) non comporterà nessun incremento dei costi medi di conduzione dei fondi i quali non subiranno di conseguenza alcun deprezzamento,

- l'indennità unitaria da riconoscersi è stata stimata sulla base del valore agricolo (ovvero di mercato) ai sensi dell'articolo 40, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- sono stati conseguentemente presi a riferimento recenti atti di compravendita relativi a terreni non edificabili, siti in corrispondenza o prossimità dell'ambito territoriale impattato dall'intervento, sulla scorta dei quali è stato computato un valore unitario distinto in considerazione delle caratteristiche qualitative, e più precisamente € 3,80/mq. per i terreni seminativi, € 4,22/mq. per quelli irrigui ed € 1,00/mq. per le aree arginali,
- il prezzo equitativamente fissato in relazione alle aree poste in corrispondenza di immobili adibiti ad uso residenziale in zona omogenea agricola (prive di potenzialità edificatoria e comunque allocate esternamente rispetto le recinzioni) è pari ad € 12,50 / mq.,
- ✓ per quanto attiene le aree legittimamente edificate caratterizzantesi quali superfici di pertinenza di edifici esistenti
  - l'indennità unitaria da riconoscersi è stata stimata sulla base del valore venale rilevato ai sensi dell'articolo 38, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
  - a quelle classificate ad uso produttivo, di modesta estensione e prospicienti le recinzioni delle attività poste lungo la Strada Provinciale (le quali verranno interessate dalla realizzazione di una pista ciclopedonale fino all'odierna delimitazione del demanio stradale) è stato attribuito un valore venale pari ad € 65,18/mq.,
  - riguardo l'unico lotto di terreno classificato ad uso residenziale, l'indennità unitaria attribuita è pari ad € 110,42/mq. per la porzione adibita a parcheggio ed allocata internamente rispetto la recinzione esistente e ad € 55,21/mq. riguardo quella esterna alla recinzione stessa;
- ✓ nel caso in cui l'opera viene realizzata in corrispondenza di superficie dotata di edificabilità legale ai meri fini espropriativi, in quanto posta all'interno del perimetro del territorio urbanizzato ma non edificata
  - è stato attribuito - nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 37, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - un valore venale equitativamente stimato in € 10,00/mq,
  - in quanto considerata espropriativamente edificabile qualora la proprietà si renda disponibile alla cessione volontaria andrà riconosciuta un'indennità integrativa pari al 10% del valore, come disposto dall'articolo 37, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- ✓ è stato altresì fissato un indennizzo riferito al materiale inerte laddove presente, stimato parametricamente nella misura di € 8,00/mq., ipotizzando uno spessore indicativo medio del sottofondo presente di 50 cm.,
- ✓ apposito indennizzo è previsto a fronte della rimozione di siepi ornamentali, nella misura di € 100,00/mt., valutato in base al costo di ripristino e considerato il disagio arrecato;
- per quanto attiene le superfici da espropriarsi utilizzate per l'esercizio dell'attività agricola (ed indipendentemente dalla loro classificazione urbanistica), nel caso si riscontrasse la presenza di conduttori coltivatori diretti od imprenditori agricoli a titolo principale/professionale, agli stessi (una volta accertato il possesso dei requisiti giuridici soggettivi ed oggettivi previsti dalla legge) andrà corrisposta un'indennità pari al Valore Agricolo Medio dei terreni, e questo in ottemperanza a quanto stabilito – nell'ambito del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327:
  - ✓ dall'articolo 42, commi 1 e 2, nel caso di affittuari di terreni non edificabili con contratto già in essere da almeno un anno alla data di dichiarazione della pubblica utilità,
  - ✓ dall'articolo 40, comma 4, con riferimento ai proprietari di aree non edificabili,

- ✓ dall'articolo 37, comma 9, nel caso di aree edificabili utilizzate a scopi agricoli, sia che la conduzione venga esercitata dal proprietario che qualora risultino concesse in affitto da più di un anno;
- eventuali adeguamenti delle indennità provvisoriamente quantificate potranno essere effettuati a fronte dell'emergere di elementi nuovi o diversi rispetto quelli presi in considerazione all'atto della stesura della sopra indicata determinazione di quantificazione dell'indennità provvisoria di espropriazione.

**DATO ALTRESI' ATTO che:**

il presente provvedimento è stato sottoposto "con esito positivo" alla valutazione del Responsabile Servizio Affari Generali - Ufficio Legale - al fine di attestare la conformità della procedura delineata nel testo alla disciplina vigente in materia di espropriazioni.

**DETERMINA**

- di approvare il decreto di espropriazione di seguito riportato (emanato sulla base della determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione senza particolari indagini e formalità - ai sensi dell'articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327) inerente l'intervento denominato "PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Farnese a Via dei Filagni" comportante il risezionamento della sede viaria dell'arteria provinciale con costruzione di pista ciclopedonale e di due rotatorie (all'intersezione con le strade comunali dirette a Bianconese e a Bellena), per le motivazioni nello stesso riportate;
- di demandare all'Ufficio Espropri l'espletamento di tutti i connessi adempimenti finalizzati all'esecuzione ed alla trascrizione del decreto stesso;
- di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

**IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

**PREMESSO che:**

- prevedendo l'intervento denominato "PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Farnese a Via dei Filagni" (comportante il risezionamento della sede viaria dell'arteria provinciale con costruzione di pista ciclopedonale e di due rotatorie all'intersezione con le strade comunali dirette a Bianconese e a Bellena) l'occupazione permanente di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo - si è a tal fine provveduto a depositare il progetto definitivo dei lavori presso il Comune di Fontevivo affinché potesse attivare apposito procedimento di cui al combinato disposto fra i commi 5 e 6 dell'articolo 12 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 finalizzato all'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Fontevivo n° 42 del 18 novembre 2019 sono state approvate varianti specifiche al Piano Operativo Comunale, atto il quale (essendo stati osservati

gli adempimenti partecipativi richiesti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37), ha permesso di:

- ✓ approvare la localizzazione – fra le altre - dell'intervento oggetto del presente provvedimento in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Fontevivo,
- ✓ conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni da occuparsi permanentemente e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- tale opera rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- in data 16 gennaio 2020 si è positivamente conclusa (con l'acquisizione del parere favorevole da parte degli Enti/Amministrazioni coinvolti nel procedimento e con l'approvazione di apposito verbale) Conferenza di Servizi decisoria convocata dalla Provincia - ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della Legge 07 agosto 1990 n° 241 - per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari all'approvazione del progetto definitivo dei lavori;
- il richiamato verbale è stato approvato con determinazione n° 180 del 25 febbraio 2020;
- il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 39 del 02 marzo 2020;
- sono rispettate pertanto la due specifiche condizioni di cui all'articolo 23, comma 1 lettera b), del “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” (Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 come successivamente modificato ed integrato);
- non essendo stato previsto nell'ambito dei citati provvedimenti di approvazione del progetto definitivo il termine entro il quale emanare i correlati decreti di esproprio, tale termine deve intendersi fissato in anni cinque decorrenti dalla data di efficacia dell'atto con cui è stata dichiarata la pubblica utilità, a mente dell'articolo 13, comma 4, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità in relazione all'intervento di cui trattasi non è pertanto scaduto ed è rispettata di conseguenza la specifica condizione di cui all'articolo 23, comma 1 lettera a), del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- l'articolo 3, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 dispone che “*Tutti gli atti della procedura espropriativa ... sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali*”;
- la realizzazione dell'intervento prevede l'occupazione permanente e quindi l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Amministrazione Provinciale di Parma o del Comune di Fontevivo (secondo competenza funzionale) delle superfici di proprietà privata sulle quali verrà realizzato l'intervento e correlate pertinenze;
- la Provincia pertanto si qualifica giuridicamente altresì quale “beneficiario dell'espropriazione” ai sensi dell'articolo 3, comma 1 – lettera c), del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- il Comune di Fontevivo risulta mero “beneficiario dell'espropriazione” in relazione alle superfici che verranno trasferite al suo patrimonio indisponibile.

#### **CONSIDERATO che:**

- l'articolo 22, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 dispone espressamente che “*1. Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza, tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 20, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in*

*base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità... ”;*

- il combinato disposto dei commi 1 e 2 – lettera b) dell’articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 permette che il decreto di esproprio in base alla determinazione urgente delle indennità possa essere emanato ed eseguito altresì allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a cinquanta;
- l’urgenza di procedere alla realizzazione dell’intervento oggetto del presente provvedimento risulta oggettiva, in particolare considerata l’esigenza di mettere in sicurezza non solo i due descritti pericolosi incroci (in corrispondenza dei quali è prevista la realizzazione di rotatorie), ma pure l’intera tratta di arteria provinciale interessata, con particolare riguardo alle utenze deboli, obbiettivo che verrà perseguito sia mediante la realizzazione in sede propria rialzata di apposito percorso ciclo pedonale che per effetto del rallentamento della velocità di scorrimento determinato dalle richiamate nuove rotatorie;
- per le esposte motivazioni ricorrono pertanto sia le condizioni di urgenza motivata di cui al comma 1 che quelle oggettive di cui ai commi 1 e 2 – lettera b) dell’articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 affinché possa essere emanato decreto di asservimento in base alla determinazione urgente della indennità, atteso che le 24 ditte catastali oggetto del presente provvedimento assommano complessivamente quali proprietari o comproprietari 56 persone fisiche o giuridiche;
- al di là delle esposte motivazioni accertanti la sussistenza di urgenza qualificata, occorre altresì sottolineare che prevalente giurisprudenza del Consiglio di Stato ha sostanzialmente riconosciuto la sufficienza della vigenza della pubblica utilità affinché possasi ricorrere agli strumenti procedurali d’urgenza di cui al D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - e segnatamente l’occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione (di cui all’articolo 22-bis, nel caso di lavori di particolare urgenza) e la determinazione urgente dell’indennità provvisoria prodromica all’emanazione del decreto di esproprio (normata dall’articolo 22 ed attivabile qualora l’avvio dei lavori rivesta carattere d’urgenza, condizione evidentemente meno pregnante stante l’assenza dell’aggettivo “particolare”);
- la valenza di tale considerazione può essere esaurientemente accertata, a titolo indicativo, scorrendo alcune delle motivazioni di cui alla sentenza del Consiglio di Stato - Sezione IV - n° 6448 del 09 dicembre 2011: *“D'altra parte, e con riferimento alla valutazione di urgenza della realizzazione delle opere, la giurisprudenza di questo Consiglio di Stato ha avuto già modo di precisare ... che, anche in seguito all'entrata in vigore dell'art. 22 bis, D.P.R. n. 327 del 2001, l'ordinanza di occupazione d'urgenza riguarda una fase puramente attuativa di quella riguardante la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori, con la conseguenza che è sufficiente la motivazione dell'ordinanza di occupazione che si limiti a richiamare espressamente tale dichiarazione, costituente l'unico presupposto della stessa, e che consenta di rilevare l'urgenza della realizzazione delle opere previste nella dichiarazione di pubblica utilità.”*, motivazioni successivamente riprese e corroborate nell’ambito della sentenza della medesima Sezione n° 4697 del 24 settembre 2013 n° 4697: *“... corretta appare l'affermazione in punto di diritto contenuta nell'appellata sentenza del TAR, secondo cui in presenza dei presupposti procedurali prescritti dall'art. 22 bis, t.u. 8 giugno 2001 n. 327 per l'emanazione dell'ordinanza di occupazione d'urgenza, e cioè il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, l'Amministrazione ben può immettersi nel possesso dell'area in esecuzione della suddetta ordinanza, per realizzare le opere per le quali vi era stata l'approvazione del progetto e lo stanziamento delle relative risorse, atteso che nel sistema del testo unico è diventata irrilevante una specifica dichiarazione di indifferibilità ed urgenza, rilevante nel precedente sistema per ragioni storiche, ma di per se già sussistente in re ipsa (cfr. Cons. St., sez. IV, 29 maggio 2009, n. 3350).”*

**EVIDENZIATO che:**

- ricorrono - per le ragioni sopra considerate - le condizioni di legge onde procedere all'attivazione della procedura prevista dall'articolo 22, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 al fine di emanare apposito decreto di espropriazione relativamente ai terreni interessati dalla realizzazione dell'opera;
- si è provveduto ad inviare ai proprietari interessati la comunicazione (di cui all'articolo 18, comma 2, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37) di avvenuto deposito dell'atto dal quale deriva la dichiarazione di pubblica utilità affinché potessero fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire agli immobili interessati in ordine alla quantificazione dell'indennità di espropriazione;
- con determinazione n° 114 del 05 febbraio 2021, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare - tenuto altresì conto dei contributi pervenuti - le indennità provvisorie di espropriazione da riconoscersi alle ditte proprietarie delle superfici da occuparsi permanentemente, in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R.327/2001;
- i criteri applicati - e condivisibili - come illustrati in tale provvedimento di quantificazione delle indennità (prevalentemente desunti dalla relazione al piano particellare) sono quelli riportati nella determinazione di approvazione del presente decreto;
- sono dunque rispettate le specifiche condizioni di cui all'articolo 23, comma 1 lettere c) ed e), del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- il progetto "PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Farnese a Via dei Filagni" risulta conforme alla pianificazione urbanistica del Comune di Fontevivo, atteso che la dichiarazione di pubblica utilità del medesimo è stata conseguita mediante apposite varianti specifiche al Piano Operativo Comunale approvate con deliberazione del Consiglio Comunale di Fontevivo n° 42 del 18 novembre 2019, provvedimento altresì comportante la localizzazione dell'opera in variante alla pianificazione territoriale comunale;
- tutte le superfici da espropriarsi con il presente provvedimento risultano
  - ✓ censite parte presso il Catasto Terreni e parte presso quello Fabbricati del Comune censuario di Fontevivo;
  - ✓ urbanisticamente destinate alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, in conformità rispetto i vigenti strumenti urbanistici del Comune di Fontevivo.

**DATO ATTO che:**

- l'articolo 8, comma 1, del D.P.R. 327/2001 dispone che il decreto di espropriazione possa essere emanato qualora:
  - a) l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio,
  - b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità,
  - c) sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;
- pertanto, sulla scorta degli elementi di cui in premessa, considerati e sopra evidenziati, sussistono gli indicati presupposti di legge (nonchè tutte le specifiche condizioni di cui all'articolo 23 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 ricorrenti nel caso in questione) affinché la Provincia di Parma, in quanto autorità espropriante, possa procedere all'emissione ed esecuzione di apposito decreto di espropriazione in base alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, di cui all'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 stesso;
- l'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 prevede altresì:

- ✓ al comma 3 che in caso di condivisione da parte del proprietario (entro 30 giorni dall'immissione in possesso dei terreni) dell'indennità provvisoria prospettata, si proceda al pagamento della medesima (anche per singole quote di proprietà come ammesso dall'articolo 45, comma 1),
- ✓ al comma 4 che in caso di non condivisione dell'indennità provvisoria il proprietario possa (entro il medesimo termine) chiedere la nomina di tecnici per la determinazione dell'indennità definitiva tramite terna peritale ai sensi dell'articolo 21 della norma stessa,
- ✓ al comma 5 che in carenza di condivisione ed in assenza di richiesta di nomina dei tecnici la determinazione dell'indennità definitiva venga demandata alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio;
- il pagamento ai proprietari che - entro 30 giorni dalla data in cui i terreni interessati dall'esecuzione dell'opera siano stati immessi nel possesso dell'Amministrazione Provinciale di Parma - condideranno l'indennità provvisoria notificata potrà avvenire (visto il combinato disposto dell'articolo 22, comma 3, e dell'articolo 26 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327):
  - ✓ previa acquisizione di documentazione comprovante la piena e libera disponibilità degli immobili espropriati [a titolo indicativo mediante certificato dei registri immobiliari da cui risulti che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o azioni di terzi, ai sensi dell'art. 28, comma 3 - lett. a), del D.P.R. 327/2001 oppure dichiarazioni sostitutive di atto notorio attestanti la piena proprietà, libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari, delle rispettive quote dei beni immobili da indennizzarsi] - fatto salvo quanto oltre specificato,
  - ✓ espletati gli obblighi di informazione disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327, e più precisamente:
    - ⇒ la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna degli importi indennitari, con specificazione che chi vi abbia interesse può (ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327) proporre opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni,
    - ⇒ la comunicazione ai soggetti terzi titolari di diritti reali, affinché possano entro trenta giorni proporre eventuali opposizioni per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, con la precisazione che (come specificato al comma 3) al proprietario può essere corrisposto quanto pattuito solamente esibendo apposita autorizzazione alla riscossione rilasciata in forma autentica dal titolare del diritto e che in assenza di accordo fra le parti gli spettanti importi vanno depositati presso la Cassa Depositi e Prestiti, nel rispetto delle previsioni normative di cui al seguente comma 4;
  - ✓ purché non venga proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del sopra indicato avviso sul B.U.R.E.R., termine decorso il quale il provvedimento di determinazione provvisoria dell'indennità diviene esecutivo come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001,
  - ✓ previo nulla osta di eventuali soggetti terzi risultanti titolari di un diritto sui terreni interessati;
- ai sensi dell'articolo 1 della Legge 21 novembre 1967 n. 1149 sono esenti dall'imposta catastale "... Gli atti e documenti relativi alla procedura di espropriazione per causa di pubblica utilità promossa dalle Amministrazioni dello Stato o da Enti Pubblici, nonché quelli occorrenti per la valutazione o per il pagamento dell'indennità di espropriazione".

**RITENUTO:**

- di confermare il quadro dettagliato delle indennità provvisorie di espropriazione relativo all'intervento di cui trattasi approvato, ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327, con determinazione n° n° 114 del 05 febbraio 2021, esecutiva ai sensi di legge;
- di riservarsi di procedere mediante successivi atti alle opportune rettifiche dell'indennità determinata qualora si registrassero incongruenze con dati nel frattempo appresi;
- di provvedere, sulla base della richiamata normativa, ad emettere in via d'urgenza apposito decreto di espropriazione in relazione ai beni immobili di seguito indicati, da occuparsi permanentemente per la realizzazione del progetto "PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Farnese a Via dei Filagni".

#### VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) come successivamente integrato e modificato;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n° 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) come successivamente integrato e modificato;
- la Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002 n° 37 (Disposizioni regionali in materia di espropri) come successivamente modificata ed integrata;
- lo Statuto ed i vigenti Regolamenti dell'Amministrazione Provinciale.

#### DECRETA

##### Per quanto indicato in narrativa

A. **di disporre** - ai sensi degli articoli 22 e 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 come successivamente modificato ed integrato – **a favore dell'Amministrazione Provinciale di Parma** (con sede legale in Parma, Viale Martiri della Libertà n° 15 - Codice Fiscale 80015230347) **l'espropriazione degli immobili di seguito descritti** di proprietà delle sotto indicate ditte catastali, **censiti nel Comune di Fontevivo (PR)**, da occuparsi permanentemente per la realizzazione del progetto "PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Farnese a Via dei Filagni" comportante il risezionamento della sede viaria dell'arteria provinciale con costruzione di pista ciclopedonale e di due rotonde all'intersezione con le strade comunali dirette a Bianconese e a Bellena [rientrante fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*"] per l'importo indennitario provvisoriamente quantificato sotto riportato in relazione a ciascuna ditta:

#### 1) Ditta catastale AIMI BARBARA – AIMI MARIAGRAZIA - TARENZINI RITA

- ✓ AIMI BARBARA (proprietaria per 2/24) Nata a Parma il 16 ottobre 1963 - Codice Fiscale MAI BBR 63R56 G337E
- ✓ AIMI MARIAGRAZIA (proprietaria per 2/24) Nata a Fontevivo (PR) il 04 settembre 1958 - Codice Fiscale MAI MGR 58P44 D685B
- ✓ TARENZINI RITA (proprietaria per 3/4) Nata a Fontevivo (PR) il 03 dicembre 1936 - Codice Fiscale TRN RTI 36T43 D685L

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	17	165	390	Seminativo irriguo
Terreni	17	167	470	Seminativo irriguo

Terreni	17	166	350	Seminativo irriguo
---------	----	-----	-----	--------------------

Trattasi di corpo unico di forma irregolare confinante a nord con particella 48, ad est con con particella 164, a sud con particella 168, ad ovest con strada pubblica

**Indennità provvisoriamente determinata € 5.396,60** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 5.396,60

**2) Ditta catastale AMORETTI BIANCA - TINTERRI MARIO**

✓ AMORETTI BIANCA (proprietaria per il 50%) Nata a Parma il 17 maggio 1951 - Codice Fiscale MRT BNC 51E57 G337U

✓ TINTERRI MARIO (proprietario per il 50%) Nato a Montechiarugolo (PR) il 28 luglio 1951 - Codice Fiscale TNT MRA 51L28 F473Y

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	16	148	59	Prato irriguo

Trattasi di superficie di forma trapezoidale regolare confinante a nord con particella 146, ad est strada pubblica, a sud con particella 150, ad ovest con particella 147

**Indennità provvisoriamente determinata € 1.091,50** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 737,50

- Soprassuolo: € 354,00

**3) Ditta catastale ANDINA LORENZO - ANDINA VIRGINIA - CHIERICI NADIA - GRECI FIAMMETTA**

✓ ANDINA LORENZO (proprietario per 1/3) Nato a Fontevivo (PR) il 12 luglio 1950 - Codice Fiscale NDN LNZ 50L12 D685F

✓ ANDINA VIRGINIA (proprietaria per 1/4) Nata a Parma il 01 ottobre 1991 - Codice Fiscale NDN VGN 91R41 G337D

✓ CHIERICI NADIA (proprietaria per 3/18) Nata a Parma il 22 agosto 1954 - Codice Fiscale CHR NDA 54M62 G337P

✓ GRECI FIAMMETTA (proprietaria per 1/4) Nata a Noceto (PR) il 19 settembre 1954 - Codice Fiscale GRC FMT 54P59 F914F

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	15	131	210	Seminativo irriguo arborato
Terreni	15	132	24	Seminativo irriguo arborato
Terreni	16	140	1.500	Seminativo arborato
Terreni	16	142	17	Prato irriguo

Le particelle 131 - 132 costituiscono un corpo unico di forma irregolare confinante a nord con particella 130, ad est con con particelle 128 - 127, a sud con particella 127

Le particelle 142 - 140 costituiscono un distinto corpo unico di forma irregolare confinante a nord e ad est con strada pubblica, a sud con particella 144 e - a salto - con particella 141, ad ovest con particelle 141 - 139 - 80

**Indennità provvisoriamente determinata € 7.688,14** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 7.586,14

- Soprassuolo: € 102,00

**4) Ditta catastale ANDINA LORENZO - CHIERICI NADIA**

✓ ANDINA LORENZO (proprietario per 1/2) Nato a Fontevivo (PR) il 12 luglio 1950 - Codice Fiscale NDN LNZ 50L12 D685F

✓ CHIERICI NADIA (proprietaria per 6/12) Nata a Parma il 22 agosto 1954 - Codice Fiscale CHR NDA 54M62 G337P

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	16	146	64	Prato irriguo

Trattasi di superficie di forma allungata rettangolare irregolare confinante a nord con particella 144, ad est con strada pubblica, a sud con particella 148, ad ovest con particella 145

**Indennità provvisoriamente determinata € 800,00** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 800,00

**5) Ditta catastale ANDINA VIRGINIA - GRECI FIAMMETTA**

✓ ANDINA VIRGINIA (proprietaria per il 50%) Nata a Parma il 01 ottobre 1991 - Codice Fiscale NDN VGN 91R41 G337D

✓ GRECI FIAMMETTA (proprietaria per il 50%) Nata a Noceto (PR) il 19 settembre 1954 - Codice Fiscale GRC FMT 54P59 F914F

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	16	144	83	Prato irriguo

Trattasi di superficie di forma allungata rettangolare regolare confinante a nord con particella 142, ad est con con strada pubblica, a sud con particella 146, ad ovest con particella 143

**Indennità provvisoriamente determinata € 1.037,50** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 1.037,50

**6) Ditta catastale ARCARI ONELIA - RIMONDI FRANCESCO**

✓ ARCARI ONELIA (proprietaria per il 50%) Nata a Parma il 15 settembre 1938 - Codice Fiscale RCR NLO 38P55 G337O

✓ RIMONDI FRANCESCO (proprietario per il 50%) Nato a Carpaneto Piacentino (PC) il 09 marzo 1943 - Codice Fiscale RMN FNC 43C09 B812B

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	16	152	13	Bosco ceduo
Terreni	16	154	280	Seminativo arborato

Trattasi di corpo unico di forma allungata trapezoidale regolare confinante a nord-ovest con particella 151, ad est con con strada pubblica, a sud con particella 136, ad ovest con particelle 153-151

**Indennità provvisoriamente determinata € 1.272,60** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 1.194,60

- Soprassuolo: € 78,00

**7) Ditta catastale CHIESI ERMES - TERENCEZINI FRANCA**

✓ CHIESI ERMES (proprietario per 1/4) Nato a Noceto (PR) il 12 dicembre 1933 - Codice Fiscale CHS RMS 33T12 F914N

✓ TERENCEZINI FRANCA (proprietaria per 3/4) Nata a Parma il 20 febbraio 1942 - Codice Fiscale TRN FNC 42B60 G337Z

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Categoria/Qualità
Terreni	17	162	340	Seminativo arborato
Terreni	17	160	135	Seminativo arborato
Terreni	17	161	595	Seminativo arborato
Fabbricati	17	163	39	Area urbana

Trattasi di corpo unico di forma irregolare confinante a nord con particella 22, ad est con con particelle 159 - 24, a sud-est con particella 24, ad ovest con strada pubblica

**Indennità provvisoriamente determinata € 5.002,90** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 5.002,90

**8) Ditta catastale CHIUSA GIAN LUCA, ROBERTO E STEFANO S.S. SOCIETA' AGRICOLA**

✓ CHIUSA GIAN LUCA, ROBERTO E STEFANO S.S. SOCIETA' AGRICOLA (proprietaria per il 100%) con sede legale in Fontevivo (PR) - Codice Fiscale 00841380348

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	15	127	160	Seminativo irriguo
Terreni	15	128	80	Seminativo irriguo

Trattasi di corpo unico di forma allungata ad "elle" regolare confinante a nord con particella 131 e - a salto - 129, ad est e a sud con strada pubblica, ad ovest con particella 126 e - a salto - con particelle 131 - 132

**Indennità provvisoriamente determinata € 1.070,40** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 1.070,40

**9) Ditta catastale MAINARDI STEFANIA**

- ✓ MAINARDI STEFANIA (proprietaria per il 100%) Nata a Parma il 20 marzo 1968 - Codice Fiscale MNR SFN 68C60 G337V

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	16	150	1.310	Seminativo irriguo

Trattasi di superficie di forma irregolare confinante a nord con particella 148, ad est con strada pubblica, a sud e ad ovest con particella 149

**Indennità provvisoriamente determinata € 5.842,60** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 5.842,60

**10) Ditta catastale TELO' ANDREA - TELO' RICCARDO - DEVODIER CORINNA (us)**

- ✓ TELO' ANDREA (nudo proprietario per il 50%) Nato a Noceto (PR) il 30 novembre 1963 - Codice Fiscale TLE NDR 63S30 F914L
- ✓ TELO' RICCARDO (proprietario per il 50%) Nato a Noceto (PR) il 07 giugno 1956 - Codice Fiscale TLE RCR 56H07 F914G
- ✓ DEVODIER CORINNA (usufruttuaria per il 50%) Nata a Noceto (PR) l'11 luglio 1932 - Codice Fiscale DVD CNN 32L51 F914U

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	16	156	200	Seminativo

Trattasi di superficie di forma allungata rettangolare regolare confinante a nord con particella 114, ad est con strada pubblica, a sud e ad ovest con particella 155

**Indennità provvisoriamente determinata € 2.200,00** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 2.000,00

- Indennità integrativa in caso di cessione volontari: € 200,00

B. **di disporre** - ai sensi degli articoli 22 e 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 come successivamente modificato ed integrato – **a favore del Comune di Fontevivo** [con sede legale in Fontevivo (PR), Piazza Repubblica n° 1 - Codice Fiscale 00429190341) **l'espropriazione degli immobili di seguito descritti** di proprietà delle sotto indicate ditte catastali, **censiti nel Comune di Fontevivo (PR)**, anch'essi da occuparsi permanentemente per la realizzazione del progetto "PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Farnese a Via dei Filagni", per l'importo indennitario provvisoriamente quantificato sotto riportato in relazione a ciascuna ditta:

**1) Ditta catastale AIMI BARBARA – AIMI MARIAGRAZIA - TARENZINI RITA**

- ✓ AIMI BARBARA (proprietaria per 2/24) Nata a Parma il 16 ottobre 1963 - Codice Fiscale MAI BBR 63R56 G337E
- ✓ AIMI MARIAGRAZIA (proprietaria per 2/24) Nata a Fontevivo (PR) il 04 settembre 1958 - Codice Fiscale MAI MGR 58P44 D685B
- ✓ TARENZINI RITA (proprietaria per 5/6) Nata a Fontevivo (PR) il 03 dicembre 1936 - Codice Fiscale TRN RTI 36T43 D685L

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	17	168	1.390	Seminativo irriguo

Trattasi di superficie di forma trapezoidale irregolare confinante a nord con particella 166, a nord-est con con particella 164, ad est con particella 170, a sud e ad ovest con strada pubblica, a nord-ovest con particella 167

**Indennità provvisoriamente determinata € 6.199,40** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 6.199,40

**11) Ditta catastale ALBERI PAOLO - AZZONI MARCO - BERTONELLI GABRIELLA - NOTARI GIULIANO - PAINI MICHELE - RABO SILVIA - TERZI CATIA - TERZI CINZIA**

- ✓ ALBERI PAOLO (proprietario per 204/1000) Nato a Milano il 05 giugno 1975 - Codice Fiscale LBR PLA 75H05 F205D
- ✓ AZZONI MARCO (proprietario per 187/1000) Nato a Fontanellato (PR) il 09 luglio 1948 - Codice Fiscale ZZN MRC 48L09 D673I
- ✓ BERTONELLI GABRIELLA (proprietaria per 276/2000) Nata a Parma il 18 giugno 1939 - Codice Fiscale BRT GRL 39H58 G337Q
- ✓ NOTARI GIULIANO (proprietario per 186/1000) Nato a Castelnovo né Monti (RE) il 07 gennaio 1976 - Codice Fiscale NTR GLN 76A07 C219K
- ✓ PAINI MICHELE (proprietario per 108/1000) Nato a Parma il 30 novembre 1979 - Codice Fiscale PNA MHL 79S30 G337C
- ✓ RABO SILVIA (proprietaria per 108/1000) Nata a Cuneo il 09 settembre 1982 - Codice Fiscale RBA SLV 82P49 D205T
- ✓ TERZI CATIA (proprietaria per 69/2000) Nata a Parma il 23 novembre 1965 - Codice Fiscale TRZ CTA 65S63 G337S
- ✓ TERZI CINZIA (proprietaria per 69/2000) Nata a Parma il 13 giugno 1959 - Codice Fiscale TRZ CNZ 59H53 G337D

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Categoria
Fabbricati	18	438	150	Area urbana

Trattasi di superficie di forma allungata ad “elle” irregolare, confinante ad ovest e nord con strada pubblica, ad est con con particella 194 e - a salto - con particella 193, a sud con particella 193 e - a salto - con acqua pubblica

**Indennità provvisoriamente determinata € 10.117,80** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 9.937,80

- Soprassuolo: € 180,00

**12) Ditta catastale ANDINA BEATRICE - ANDINA LORENZO - ANDINA MICHELA - ANDINA VIRGINIA - BRAVI ROSSANA - GRECI FIAMMETTA**

- ✓ ANDINA BEATRICE (proprietaria per 1/9) Nata a Parma il 25 febbraio 1989 - Codice Fiscale NDN BRC 89B65 G337E
- ✓ ANDINA LORENZO (proprietario per 1/3) Nato a Fontevivo (PR) il 12 luglio 1950 - Codice Fiscale NDN LNZ 50L12 D685F
- ✓ ANDINA MICHELA (proprietaria per 1/9) Nata a Parma il 28 giugno 1979 - Codice Fiscale NDN MHL 79H68 G337C
- ✓ ANDINA VIRGINIA (proprietaria per 1/6) Nata a Parma il 01 ottobre 1991 - Codice Fiscale NDN VGN 91R41 G337D
- ✓ BRAVI ROSSANA (proprietaria per 1/9) Nata a Colorno (PR) il 12 luglio 1955 - Codice Fiscale BRV RSN 55L52 C904D
- ✓ GRECI FIAMMETTA (proprietaria per 1/6) Nata a Noceto (PR) il 19 settembre 1954 - Codice Fiscale GRC FMT 54P59 F914F

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	18	448	6	Seminativo

Trattasi di superficie di forma trapezoidale regolare confinante a nord con particella 446, ad est con con particella 447, a sud con particella 284, ad ovest con strada pubblica

**Indennità provvisoriamente determinata € 61,32** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 25,32
- Soprassuolo: € 36,00

**13) Ditta catastale BALDI ARIELLA - SASSI LAMBERTO - SASSI SIMONE**

- ✓ BALDI ARIELLA (proprietaria per 1/3) Nata a Fontevivo (PR) il 30 marzo 1936 - Codice Fiscale BLD RLL 36C70 D685L
- ✓ SASSI LAMBERTO (proprietario per 1/3) Nato a Fontevivo (PR) il 16 aprile 1956 - Codice Fiscale SSS LBR 56D16 D685V
- ✓ SASSI SIMONE (proprietario per 1/3) Nato a Fontevivo (PR) il 27 marzo 1964 - Codice Fiscale SSS SMN 64C27 D685R

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Categoria
Fabbricati	18	440	45	Area urbana

Trattasi di superficie di forma allungata irregolare confinante ad est con con particella 282, a sud con particella 442, ad ovest con strada pubblica

**Indennità provvisoriamente determinata € 3.203,10** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 2.933,10
- Soprassuolo: € 270,00

**14) Ditta catastale BARIGAZZI ANNA MARIA - ZANARDI VALERIA**

- ✓ BARIGAZZI ANNA MARIA (proprietaria per il 50%) Nata a Fontevivo (PR) il 26 settembre 1931 - Codice Fiscale BRG NMR 31P66 D685V
- ✓ ZANARDI VALERIA (proprietaria per il 50%) Nata a Fontanellato (PR) il 22 gennaio 1959 - Codice Fiscale ZNR VLR 59A62 D673W

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Categoria/Qualità
Terreni	18	455	43	Bosco ceduo
Fabbricati	18	456	35	Area urbana

La particella 455 si caratterizza quale superficie di forma allungata rettangolare irregolare confinante a nord con particella 453, ad est con con particella 454, a sud con acqua pubblica, ad ovest con strada pubblica

La particella 456 si caratterizza quale superficie di forma allungata rettangolare regolare confinante a nord con acqua pubblica, ad est con con particella 106, a sud con particella 457, ad ovest con strada pubblica

**Indennità provvisoriamente determinata € 5.552,04** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 5.084,04
- Soprassuolo: € 468,00

**15) Ditta catastale BELLAZZI LUCIA - BELLAZZI LUDOVICA - CACCIALI MARIA ADELAIDE**

- ✓ BELLAZZI LUCIA (proprietaria per 2/8) Nata a Verona il 30 ottobre 1990 - Codice Fiscale BLL LCU 90R70 L781U
- ✓ BELLAZZI LUDOVICA (proprietaria per 2/8) Nata a Verona il 30 ottobre 1990 - Codice Fiscale BLL LVC 90R70 L781H
- ✓ CACCIALI MARIA ADELAIDE (proprietaria per 1/2) Nata a Roccabianca (PR) il 03 maggio 1955 - Codice Fiscale CCC MDL 55E43 H384H

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Categoria
Fabbricati	18	439	20	Area urbana

Trattasi di superficie di forma trapezoidale regolare confinante a nord con acqua pubblica, ad est con con particella 111, a sud e ad ovest con strada pubblica

**Indennità provvisoriamente determinata € 1.423,60** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 1.303,60

- Soprassuolo: € 120,00

**16) Ditta catastale BOSELLI FRANCESCA - BOSELLI LORENZA - BOSELLI LUCIA - CESENA ERNESTINO - NEGRI ROSINA**

- ✓ BOSELLI FRANCESCA (proprietaria per 3/27) Nata a San Secondo Parmense (PR) il 17 gennaio 1965 - Codice Fiscale BSL FNC 65A57 I153I
- ✓ BOSELLI LORENZA (proprietaria per 3/27) Nata a Fontevivo (PR) il 15 giugno 1954 - Codice Fiscale BSL LNZ 54H55 D685N
- ✓ BOSELLI LUCIA (proprietaria per 3/27) Nata a Fontevivo (PR) il 13 gennaio 1957 - Codice Fiscale BSL LCU 57A53 D685A
- ✓ Eredi CESENA ERNESTINO (intestataro per 9/27) - Nato a Soragna (PR) il 23 febbraio 1930 - Deceduto il 03 settembre 2007 - Codice Fiscale CSN RST 30B23 I840J
- ✓ NEGRI ROSINA (proprietaria per 9/27) Nata a Noceto (PR) il 21 gennaio 1928 - Codice Fiscale NGR RSN 28A61 F914C

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	18	451	80	Bosco ceduo

Trattasi di superficie di forma allungata rettangolare regolare confinante a nord con particella 449, ad est con con particella 450, a sud con particella 453, ad ovest con strada pubblica

**Indennità provvisoriamente determinata € 5.694,40** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 5.214,40
- Soprassuolo: € 480,00

**17) Ditta catastale DERVISHI BIBE - DERVISHI BLODJAN - DERVISHI GENTJOLA - DERVISHI PLLUMB**

- ✓ DERVISHI BIBE (proprietaria per 1/4) Nata in Albania l'11 luglio 1959 - Codice Fiscale DRV BBI 59L51 Z100W
- ✓ DERVISHI BLEDJAN (proprietario per 1/4) Nato in Albania il 03 maggio 1982 - Codice Fiscale DRV BDJ 82E03 Z100K
- ✓ DERVISHI GENTJOLA (proprietaria per 1/4) Nata in Albania il 06 gennaio 1986 - Codice Fiscale DRV GTJ 86A46 Z100E
- ✓ DERVISHI PLLUMB (proprietario per 1/4) Nato in Albania il 10 ottobre 1956 - Codice Fiscale DRV PLM 56R10 Z100Q

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Categoria
Fabbricati	16	158	29	Area urbana

Trattasi di superficie di forma allungata rettangolare regolare confinante a nord con particella 157, ad est con strada pubblica, a sud e ad ovest con particella 101

**Indennità provvisoriamente determinata € 2.064,22** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 1.890,22
- Soprassuolo: € 174,00

**18) Ditta catastale FERRI CARLA - FERRI STEFANO - PASETTI TULLIA**

- ✓ FERRI CARLA (proprietaria per 1/3) Nata a Parma il 02 marzo 1964 - Codice Fiscale FRR CRL 64C42 G337V
- ✓ FERRI STEFANO (proprietario per 1/3) Nato a Parma il 05 aprile 1962 - Codice Fiscale FRR SFN 62D05 G337W
- ✓ PASETTI TULLIA (proprietaria per 1/3) Nata a Parma il 22 febbraio 1938 - Codice Fiscale PST TLL 38B62 G337Y

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Categoria
Fabbricati	18	457	74	Area urbana

Trattasi di superficie di forma allungata rettangolare regolare confinante a nord con particella 456, ad est con particella 100, a sud con particella 458, ad ovest con strada pubblica

**Indennità provvisoriamente determinata € 5.267,32** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 4.823,32
- Soprassuolo: € 444,00

**19) Ditta catastale ILGER S.A.S. - DI ZILLI LUCIA**

- ✓ ILGER S.A.S. DI ZILLI LUCIA (proprietaria per il 100%) con sede legale in Fontevivo (PR) - Codice Fiscale 00724110341

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Categoria
Fabbricati	18	284	3	Area urbana
Fabbricati	18	449	37	Area urbana

Trattasi di corpo unico di forma allungata rettangolare irregolare confinante a nord-ovest con particelle 448 - 447, ad est con con particella 237, a sud con particella 451, ad ovest con strada pubblica

**Indennità provvisoriamente determinata € 2.847,20** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 2.607,20
- Soprassuolo: € 240,00

**20) Ditta catastale 4 R COSTRUZIONI S.R.L.**

- ✓ 4 R COSTRUZIONI S.R.L. (proprietaria per il 100%) con sede legale in Terracina (LT) - Codice Fiscale 01783980590

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	17	170	18	Seminativo arborato

Trattasi di superficie di forma rettangolare irregolare confinante a nord con particella 169, ad est con acqua pubblica, a sud con strada pubblica, ad ovest con particella 168

**Indennità provvisoriamente determinata € 75,96** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 75,96

**21) Ditta catastale MARCHESI AUGUSTO - MARCHESI LUIGI**

- ✓ MARCHESI AUGUSTO (proprietario per il 50%) Nato a Fontevivo (PR) il 09 gennaio 1950 - Codice Fiscale MRC GST 50A09 D685V
- ✓ MARCHESI LUIGI (proprietario per il 50%) Nato a Fontevivo (PR) il 05 gennaio 1954 - Codice Fiscale MRC LGU 54A05 D685A

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	18	453	70	Bosco ceduo

Trattasi di superficie di forma allungata rettangolare regolare confinante a nord con particella 451, ad est con con particella 452, a sud con particella 455, ad ovest con strada pubblica

**Indennità provvisoriamente determinata € 4.982,60** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 4.562,60
- Soprassuolo: € 420,00

**22) Ditta catastale SANDRA B S.P.A.**

- ✓ SANDRA B S.P.A. (proprietaria per il 100%) con sede legale in Fontevivo (PR) - Codice Fiscale 00593930340

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Categoria
Fabbricati	16	157	29	Area urbana

Trattasi di superficie di forma allungata rettangolare regolare confinante ad ovest e a nord con particella 59, ad est con strada pubblica, a sud con particella 158

**Indennità provvisoriamente determinata € 2.064,22** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 1.890,22

- Soprassuolo: € 174,00

**23) Ditta catastale SIROCCHI FABRIZIA - SIROCCHI GIAN LUCA**

- ✓ SIROCCHI FABRIZIA (proprietaria per 1/12 bene personale + 5/12) Nata a Noceto (PR) il 23 marzo 1958 - Codice Fiscale SRC FRZ 58C63 F914R
- ✓ SIROCCHI GIAN LUCA (proprietario per 1/12 bene personale + 5/12) Nato a Fidenza (PR) il 13 maggio 1966 - Codice Fiscale SRC GLC 66E13 B034U

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
Terreni	18	460	14	Seminativo irriguo

Trattasi di superficie di forma rettangolare regolare confinante a nord con particella 458, ad est con con particella 459, a sud con particella 300, ad ovest con strada pubblica

**Indennità provvisoriamente determinata € 146,44** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 62,44
- Soprassuolo: € 84,00

**24) Ditta catastale SIROCCHI GIAN LUCA**

- ✓ SIROCCHI GIAN LUCA (proprietario per il 100%) Nato a Fidenza (PR) il 13 maggio 1966 - Codice Fiscale SRC GLC 66E13 B034U

Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Categoria
Fabbricati	18	458	100	Area urbana

Trattasi di superficie di forma allungata rettangolare regolare confinante a nord con particella 457, ad est con con particella 364, a sud con particella 460, ad ovest con strada pubblica

**Indennità provvisoriamente determinata € 5.250,00** di cui

- Occupazione permanente terreni: € 1.250,00
- Indennizzo essenze arboree: € 4.000,00

- di dare atto che - ai sensi dell'articolo 23, comma 1 lettera f), del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - il passaggio di proprietà degli immobili è disposto sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito;
- di notificare con un preavviso di almeno sette giorni alle proprietà interessate - ai sensi dell'articolo 23, comma 1 lettera g), del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 -, nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto congiuntamente con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione;
- di eseguire il presente decreto - ai sensi dell'articolo 23, comma 1 lettera h), del D.P.R. 327/2001 - procedendo all'immissione dei citati immobili nel possesso dell'Amministrazione Provinciale di Parma o del Comune di Fontevivo (secondo competenza funzionale) quali beneficiari dell'espropriazione, mediante redazione del verbale di cui all'articolo 24, dando atto che l'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 della norma medesima;
- di dare atto che - ai sensi dell'articolo 22, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - ciascun proprietario, nei trenta giorni successivi all'esecuzione del provvedimento, può comunicare (anche per singola quota di proprietà come ammesso dall'articolo 45, comma 1) se condivide l'indennità come provvisoriamente determinata;
- di disporre senza indugio - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 - la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e la relativa voltura, operazione da effettuarsi ad avvenuta esecuzione del provvedimento;
- di trasmettere, ai sensi dell'articolo 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001, un estratto del presente decreto di esproprio - comprensivo degli importi indennitari provvisoriamente quantificati - entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, dando atto che l'opposizione del terzo sarà proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto stesso;
- di dare atto che entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione di tale avviso chi vi abbia interesse potrà (visto l'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001) proporre opposizione per

l'ammontare dell'indennità o per la garanzia indirizzandola all'Ufficio Espropri della Provincia di Parma (Viale Martiri della Libertà n° 15 – 43123 Parma);

- J. di trasmettere - ai sensi e per gli effetti del combinato disposto fra l'articolo 24 (comma 6) e 14 (comma 1) del D.P.R. 327/2001 - copia di questo decreto, una volta eseguito, alla Regione Emilia-Romagna;
- K. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 25, comma 2, del Testo Unico in materia di espropriazioni, le azioni reali e personali esperibili sui beni espropriandi non incidono sul procedimento né sugli effetti di questo decreto;
- L. di dare atto che, una volta trascritto il presente provvedimento, i connessi diritti relativi alla proprietà degli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001;
- M. di provvedere ad indicare in calce al presente decreto la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
- N. di dare, infine, atto - in ottemperanza alle disposizioni di cui all'articolo 53, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento, ai sensi degli articoli 29 e 119 del Decreto Legislativo 02 luglio 2010 n° 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, a norma degli articoli 8 e 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n° 1199.

Il dirigente

Dott. Ing. Gianpaolo Monteverdi

\*\*\*\*\*

ESTREMI DELL'ESECUZIONE

ai sensi dell'articolo 24 – comma 5 – del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001  
n° 327 come successivamente modificato ed integrato

Si attesta che la presente pronuncia di espropriazione di proprietà è stata eseguita mediante correlata immissione in possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23, comma 1 - lettera h), e 24 del D.P.R. 327/2001 come segue:

A BENEFICIO AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PARMA

1) Ditta catastale: AIMI BARBARA – AIMI MARIAGRAZIA - TERENZINI RITA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

2) Ditta catastale: AMORETTI BIANCA - TINTERRI MARIO

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

3) Ditta catastale: ANDINA LORENZO - ANDINA VIRGINIA - CHIERICI NADIA - GRECI FIAMMETTA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

4) Ditta catastale: ANDINA LORENZO - CHIERICI NADIA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

5) Ditta catastale: ANDINA VIRGINIA - GRECI FIAMMETTA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

6) Ditta catastale: ARCARI ONELIA - RIMONDI FRANCESCO

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

7) Ditta catastale: CHIESI ERMES - TEREZINI FRANCA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

8) Ditta catastale: catastale CHIUSA GIAN LUCA, ROBERTO E STEFANO S.S. SOCIETA' AGRICOLA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

9) Ditta catastale: MAINARDI STEFANIA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

10) Ditta catastale: TELO' ANDREA - TELO' RICCARDO - DEVODIER CORINNA (US)

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

A BENEFICIO COMUNE DI FONTEVIVO

1) Ditta catastale: AIMI BARBARA – AIMI MARIAGRAZIA - TERENZINI RITA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

11) Ditta catastale: ALBERI PAOLO - AZZONI MARCO - BERTONELLI GABRIELLA -  
NOTARI GIULIANO - PAINI MICHELE - RABO SILVIA - TERZI CATIA - TERZI CINZIA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

12) Ditta catastale: ANDINA BEATRICE - ANDINA LORENZO - ANDINA MICHELA -  
ANDINA VIRGINIA - BRAVI ROSSANA - GRECI FIAMMETTA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

13) Ditta catastale: BALDI ARIELLA - SASSI LAMBERTO - SASSI SIMONE

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

14) Ditta catastale: BARIGAZZI ANNA MARIA - ZANARDI VALERIA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

15) Ditta catastale: BELLAZZI LUCIA - BELLAZZI LUDOVICA - CACCIALI MARIA ADELAIDE

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

16) Ditta catastale: BOSELLI FRANCESCA - BOSELLI LORENZA - BOSELLI LUCIA - CESENA ERNESTINO - NEGRI ROSINA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

17) Ditta catastale: DERVISHI BIBE - DERVISHI BLODJAN - DERVISHI GENTJOLA - DERVISHI PLLUMB

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

18) Ditta catastale: FERRI CARLA - FERRI STEFANO - PASETTI TULLIA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

19) Ditta catastale: ILGER S.A.S. - DI ZILLI LUCIA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

20) Ditta catastale: 4 R COSTRUZIONI S.R.L.

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

21) Ditta catastale: MARCHESI AUGUSTO - MARCHESI LUIGI

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

22) Ditta catastale: SANDRA B S.P.A.

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

23) Ditta catastale: SIROCCHI FABRIZIA - SIROCCHI GIAN LUCA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

24) Ditta catastale: SIROCCHI GIAN LUCA

in Fontevivo (PR) in data ..... 2021

L'incaricato

.....

Copie del decreto e del verbale di immissione in possesso saranno trasmesse al competente ufficio per i Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale