



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : RUFFINI ANDREA

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**n. 190 del 26/02/2021**

**Oggetto:** ALIENAZIONE DI TERRENO INCOLTO IN COMUNE DI NOCETO (PR) IN FREGIO ALLA S.P. 357. PRESO D'ATTO ESITO TRATTATIVA PRIVATA A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO.

IL DIRIGENTE

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

gli artt. 22 e 23 del Regolamento provinciale di disciplina dei contratti;

PREMESSO

che la Provincia di Parma è proprietaria per il diritto di piena proprietà di un appezzamento di terreno ubicato nel Comune di Noceto in fregio alla S.P. 357 e censito al Catasto Terreni del Comune di Noceto (PR) al foglio 61, con la particella 120 estesa per mq 2.412 di terreno incolto e con la particella 121 per mq 828 in parte occupato da rotatoria stradale, per complessivi 3240 mq;

che con Atto di Consiglio Provinciale n.42/2020 del 26/11/2020 immediatamente eseguibile veniva approvata la cessione dell'area sopra indicata mediante procedura aperta o comunque procedura idonea a sondare adeguatamente il mercato, previa revoca della precedente deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4/2018 recante "Edilizia scolastica - Patrimonio: sdemanializzazione e alienazione di terreno incolto situato in fascia di rispetto stradale lungo SP 357 in Comune di Noceto";

Che, a fronte di tre avvisi d'asta pubblica andati deserti (prot. 30120/2020; prot. 31421/2020; prot. 1485/2021), con Determinazione n. 121/2021 veniva approvato l'avviso per manifestazione di interesse (prot. n. 3488/2021) a trattare con l'Amministrazione provinciale, quale fase preliminare a procedura negoziata con previsione di aggiudicazione a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, da individuare con successivo separato provvedimento dirigenziale unitamente alla relativa modulistica di gara;

Preso atto

che l'avviso per manifestazione di interesse è stato riscontrato da un solo promittente acquirente, Sig. Pierino Colla, con proposta acquisita al Protocollo generale dell'Ente con n. 3824/2021 e pertanto, in attuazione del punto 3 dell'avviso, il manifestante interesse è stato convocato a trattativa privata (prot.

4552/2021) in data 24/02/2021 dal sottoscritto Dirigente Responsabile;

Viste le linee guida disposte dal Presidente per l'impostazione della trattativa con il promittente acquirente, conservate agli atti dell'Ufficio Patrimonio (prot. 5030/2021);

Considerato

che le parti, dopo il necessario confronto, hanno individuato come prezzo d'acquisto l'importo di € 13,000,00 come da verbale prot. n. 5172/2021;

che il verbale impegna all'acquisto il Signor Pierino Colla, di cui alla manifestazione di interesse prot. n. 3824/2021, attestando altresì la disponibilità all'acquisto da parte dei figli Elisa e Nicola Colla;

#### DETERMINA

di approvare, in attuazione degli indirizzi dell'Atto di Consiglio provinciale n. 42/2020 ed in esito a trattativa privata, l'alienazione dell'area situata in fregio alla SP 357 in comune di Noceto, come meglio identificata nelle premesse, al Signor Pierino Colla per un importo di € 13.000,00, attestando altresì la disponibilità all'acquisto da parte dei figli Elisa Colla e Nicola Colla;

di dare atto che ogni spesa, sia tecnica che notarile, inerente e conseguente le procedure per l'alienazione dell'area suddetta, sarà a carico della parte acquirente e senza alcun onere per l'Ente alienante;

di dare atto che il Dirigente responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti - Programmazione Rete Scolastica – Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio – Statistica SITE Sicurezza Territoriale, provvederà, in nome e per conto della Provincia di Parma, alla stipulazione del contratto di compravendita con mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato dal presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà quindi di provvedere in via esplicativa ad una più completa ed esatta descrizione del bene, di rettificare eventuali intestazioni delle parti o aggiornare i dati catastali e la relativa superficie in relazione agli accertamenti d'ufficio ed alla documentazione che verrà prodotta;

di accertare l'introito di € 13.000,00 al PEG Capitolo 134000134100 (Ricavo dall'alienazione di aree abbandonate e relitti stradali), Titolo 4, Tipologia 400, Codice Bilancio 4040108012 (Alienazioni di infrastrutture stradali ) del Bilancio 2021 acc.265;

di dare atto che per il sottoscritto Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale

# ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

## PRP - 737 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2021

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
E	134000134100 / 0 RICAVO DALL'ALIENAZIONE DI AREE ABBANDONATE E RELITTI STRADALI	Accertamento 265 / 2021	4 - Entrate in conto capitale  0400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	404 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali  4040108 - Alienazione di Beni immobili  4040108012 - Alienazione di Infrastrutture stradali	13.000,00
				Totale Accertamenti	13.000,00



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **190 / 2021**

Proposta n. 737/2021

**Oggetto:** ALIENAZIONE DI TERRENO INCOLTO IN COMUNE DI NOCETO (PR) IN FREGIO  
ALLA S.P. 357. PRESO D'ATTO ESITO TRATTATIVA PRIVATA A SEGUITO DI  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO.

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti accertamenti in entrata :

*Rif. Bil. PEG 134000134100/0*

*Cod.V Livello 1030209008 - Accertamento n.265/2021 - euro €13.000,00*

----

Parma, li 26/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
**MENOZZI IURI**  
con firma digitale