



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 51 del 01/03/2021

Oggetto: COMUNE DI LANGHIRANO. FORMULAZIONE DELLE RISERVE SUL POC STRALCIO RELATIVO ALL'AMBITO ARI6 ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 29.07.2020, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

che il Comune di Langhirano è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di CC n.40 del 04.07.2011, di un Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 07.04.2014 (ad oggi scaduto), nonché di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28.11.2011;

che il Comune di Langhirano ha adottato con atto di C.C. n. 40 del 29/7/2020 un POC stralcio, così come previsto dalla LUR vigente;

che lo stesso Comune, con nota del 4.1.2021, ha trasmesso il POC stralcio in oggetto, relativo all'ambito denominato ARI6 nella frazione di Torrechiara, in ragione dell'avvenuta scadenza del POC quinquennale sopracitato;

che il citato ambito di POC Stralcio risulta inserito nel PSC vigente come "Ambiti residenziali di integrazione dei margini urbanizzati soggetti a Convenzione Attuativa" ed inerisce ad un'area di 2283 mq. di Sup. territoriale per complessivi 240 mq. di Sup. utile;

PRESO ATTO

che la proposta in esame si articola nei seguenti elaborati:

- Scheda Normativa Ambito ARI6;
- Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

che la modifica apportata all'ambito ARI6 nella variante 3bis, adottata con atto di C.C. n. 13 del 27.2.2020, è stata revocata con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 23/12/2020 di controdeduzioni (trasmessa alla Provincia con nota del 31/12/2020 prot. n.21252) alla variante stessa;

che il Comune ha provveduto anche alla trasmissione dei seguenti pareri:

- parere di ARPAE n. PGPR 114144/2020
- parere di AUSL 48239 del 13.8.2020;

che i pareri dei suddetti enti confermano quanto definito nella verifica di assoggettabilità ovvero che, nell'ambito di un esito comunque positivo, evidenziano la necessità di una valutazione previsionale del clima acustico considerata la vicinanza della viabilità provinciale Massese;

CONSTATATO che

- il POC stralcio in esame è costituito da una singola scheda norma che detta i contenuti progettuali per il corretto inserimento ambientale dei volumi ammessi nell'area ARI6, prevedendo altresì in fase convenzionale la verifica del clima acustico;

- tra gli elaborati presentati risulta mancante una Relazione illustrativa utile alla corretta comprensione delle tematiche progettuali;

- nella documentazione pervenuta non figurano la relazione geologica né gli approfondimenti dovuti per gli aspetti di pericolosità sismica;

CONSIDERATO che

- l'istruttoria svolta dell'Ufficio ha verificato l'assenza di contrasto rispetto alla pianificazione territoriale vigente e la conformità della variante in esame al PSC rilevando al contempo l'esigenza di rispettare quanto definito anche nella variante 3bis del PSC adottata, ovvero che *"qualunque intervento di trasformazione edilizia e dello spazio aperto oggetto di titolo edilizio abilitativo dovrà avvenire nel rispetto degli indirizzi e delle direttive dell'Allegato F alle NTA del RUE Piano Paesaggistico del Castello di Torrechiara - Linee guida agli interventi sui fabbricati e sugli spazi aperti"*;

- preso atto dei contenuti della variante al POC in esame, richiamati gli studi geologici e sismici a corredo del PSC, si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della stessa con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali,

che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di formulare sul POC stralcio del Comune di Langhirano, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 29.7.2020, riserve ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, riferite alla necessità di integrare la variante di POC con idonea relazione tecnica e con disposizioni finalizzate al rispetto degli *“indirizzi e delle direttive dell'Allegato F alle NTA del RUE Piano Paesaggistico del Castello di Torrechiara - Linee guida agli interventi sui fabbricati e sugli spazi aperti”*;

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art.12 del D.Lgs n. 4 del 16.01.2008 nonché dell'art. 5 della L.R. 20/2000, il POC stralcio in esame non debba essere assoggettato a procedura di VAS\ValSAT, fermo restando la necessità, preventivamente alla fase attuativa degli interventi, di presentare una relazione di valutazione di Clima Acustico (DGR 637/2004), al fine di valutare attentamente ed assicurare il rispetto dei valori limite di immissione imposti dal DPR 142/2004 per le fasce di pertinenza acustica della vicina strada Massese (SP665);

di trasmettere altresì al Comune copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **757 /2021** ad oggetto:

" COMUNE DI LANGHIRANO. FORMULAZIONE DELLE RISERVE SUL POC STRALCIO RELATIVO ALL'AMBITO ARI6 ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 29.07.2020, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 01/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale