



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI - PONTI e MANUFATTI STRADALI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 74 del 31/03/2021

Oggetto: SERVIZIO VIABILITA' E INFRASTRUTTURE TRASPORTI ECCEZIONALI - ESPROPRI - MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO - PROTOCOLLO DI INTESA REGOLANTE I RAPPORTI TRA LA PROVINCIA DI PARMA, IL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI E SOGGETTI ATTUATORI PER LA COSTRUZIONE DI UNA ROTATORIA SULLA SP 62R DELLA CISA AL KM 127+150 CA - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA

IL PRESIDENTE

PREMESSO

che con Deliberazione di Consiglio n. 14 del 24/03/2011, l'allora competente Unione Bassa Est Parmense ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata a destinazione residenziale - da realizzare nel Comune di Sorbolo Mezzani, relativamente al primo stralcio del sub-ambito per nuovi insediamenti posto a sud di Via IV Novembre, denominato NU1.1 e la relativa Protocollo d'Intesa;

che con Atto notarile del 22/11/2011 repertorio n. 47142, registrato a Parma il 13/12/2011 al n. 20448 Serie 1T, trascritto a Parma il 21/12/2011 al n. 16132/16139 R.P., è stato stipulato il Protocollo d'Intesa per l'attuazione del suddetto Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata;

che con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 73 del 27/09/2017 è stata approvata una prima Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di cui trattasi, con effetto di Variante al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 22, 34 e 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

che con Atto del 31/07/2019, repertorio n. 52355, registrato a Parma il 05/08/2019 al n. 3968 Serie 1T, è stata stipulata la modifica al Protocollo d'Intesa per la suddetta variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata;

che con Deliberazione della Giunta Comunale di Sorbolo Mezzani n. 28 del 03/03/2020 è stata approvata una seconda variante al suddetto PUA, relativa all'individuazione all'interno del lotto A nella parte di sub-Ambito destinata alle funzioni ammesse (commerciali, direzionali, ecc.), di una medio grande struttura di vendita alimentare (con Superficie di Vendita fino a 1.500 mq) in luogo di una medio piccola (con Superficie di Vendita fino a 800 mq), nel rispetto dei parametri urbanistici di riferimento del piano urbanistico approvato, con particolare riguardo alla superficie minima di parcheggi pubblici e pertinenziali richiesti dalla normativa vigente;

che la Legge Regionale 21 dicembre 2017. n. 24 e s.m.i. ha abrogato la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), fatto salvo quanto disposto dagli articoli 3, 4 e 29, comma 3, della stessa legge;

che tra le opere di urbanizzazione previste nel PUA di iniziativa privata relativo al sub-ambito NU1.1, è compresa una rotatoria da realizzarsi al Km 127+150 ca. della SP 62R "della Cisa" nel Comune di Sorbolo Mezzani, secondo il Permesso di Costruire (PdC) n. 11/2019 rilasciato in data 30/01/2020 dal Comune di Sorbolo - Mezzani, a seguito degli esiti della CdS decisoria - in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 18 della L.R. 15/2013 e s.m.i., tenutasi in data 13/11/2019 (1^a seduta) e in data 20/01/2020 (2^a e conclusiva seduta), per la valutazione del progetto sopra richiamato (determinazione del Comune di Sorbolo Mezzani n. 43 del 28/01/2020);

che in merito al progetto di cui trattasi, la Provincia di Parma con nota prot. n. 31589 del 25/11/2019 ha espresso parere favorevole, prescrivendo contestualmente, fra le altre cose, l'approvazione di un Protocollo d'Intesa fra Comune, Provincia e soggetti realizzatori (MARELLA SRL e B.F E F. SRL) ai fini della disciplina dei rispettivi impegni e competenze;

DATO ATTO:

che le opere di urbanizzazione primaria sono in corso di realizzazione e si rende ora necessario procedere alla realizzazione della suddetta rotatoria da parte dei soggetti attuatori, secondo il progetto assentito dalla Provincia di Parma e dagli altri Enti partecipanti alla predetta CdS e allegato al PdC rilasciato;

che pertanto sono state stabilite le competenze e gli oneri di ciascun soggetto interessato, sia per la realizzazione che per la manutenzione della rotatoria in oggetto, di concerto con il Comune di Sorbolo Mezzani e con i soggetti realizzatori, predisponendo allo scopo una bozza di Protocollo d'Intesa;

che la suddetta bozza di Protocollo d'Intesa è stata approvata dal Comune di Sorbolo Mezzani mediante Atto di Giunta n. 82 del 18/08/2020 e dalla Provincia di Parma mediante D.P. n. 161 del 09/09/2020;

DATO ATTO

che i soggetti attuatori si sono impegnati a realizzare a propria cura e spese la rotatoria tra la SP62R al km 127+150 ca e l'area destinata ad ospitare il nuovo comparto;

che la rotatoria sarà soggetta a concessione e collaudo da parte della Provincia di Parma, cui seguirà la presa in carico della rotatoria da parte dello stesso ente;

che i soggetti attuatori si sono impegnati a sostenere gli oneri necessari alla manutenzione ordinaria e straordinaria (escluso servizio sgombrò neve e spargimento sali invernali) della rotatoria e relative pertinenze per la durata di 5 anni dal collaudo dell'opera., trascorsi i quali sarà redatto un verbale di consistenza con gli eventuali lavori di ripristino a carico dei soggetti attuatori;

che i soggetti attuatori si sono impegnati ad emettere polizza fideiussoria per le attività di cui al punto precedente, pari a € 25.000,00, rimanendo essi responsabili per gravi difetti costruttivi fino a 10 anni dal collaudo dell'opera, come previsto dall'art. 1669 del C.C.;

che il Comune di Sorbolo Mezzani ha accettato la cessione della gestione dell'anello interno della rotatoria e di conseguenza dell'arredo a verde e della successiva manutenzione secondo un'ulteriore Convenzione da stipulare con l'ufficio Concessioni della Provincia, impegnandosi inoltre ad acquisire la proprietà dell'impianto di illuminazione e dei relativi corpi illuminanti previsti nel progetto della rotatoria e quindi a sostenere i costi di esercizio e gestione dell'impianto di illuminazione;

che la Provincia si è impegnata ad acquisire al patrimonio provinciale le aree di sedime della rotatoria senza oneri ed a prendere in carico la rotatoria dalla data del collaudo redigendo apposito Verbale di consegna;

che, successivamente, con Atto deliberativo Consiliare si procederà ad apportare la conseguente variazione al Conto Patrimoniale alla voce A) Immobilizzazioni materiali 1) Beni demaniali per l'importo corrispondente, una volta definita la superficie delle aree da acquisirsi in sede di frazionamento e progetto esecutivo;

che a carico della Amministrazione Provinciale non ci sarà alcun onere né aumento di spesa, in quanto la costruenda rotatoria sarà realizzata interamente a cura e spese dei soggetti attuatori, i quali si sono altresì impegnati a sostenere gli oneri necessari per acquisire al patrimonio della Provincia la proprietà delle aree di sedime, compresi i costi di frazionamento e notarili;

CONSIDERATO

che il 19/11/2020 i soggetti attuatori hanno richiesto di poter introdurre alcune modifiche alla bozza del Protocollo d'Intesa approvato, come riportato nel nuovo schema allegato al presente Atto, al fine di meglio definire alcuni aspetti relativi alla gestione della rotatoria durante e dopo la fase di esecuzione, con particolare riferimento al momento dell'apertura al traffico e alla titolarità degli interventi in caso di danni dovuti a sinistri stradali;

CONSIDERATO INOLTRE

che il Comune di Sorbolo Mezzani, con Deliberazione di Giunta n. 26 del 23/02/2021 ha approvato, da parte sua, la nuova bozza del Protocollo d'Intesa, comprendente le modifiche riportate in premessa;

che su richiesta della Provincia di Parma, il Comune di Sorbolo-Mezzani, con Deliberazione di Giunta n. 37 del 23/03/2021, ha approvato una ulteriore versione del Protocollo d'Intesa in oggetto, integrante all'art. 6) il necessario richiamo alla Convenzione che dovrà in un secondo tempo essere stipulata fra le parti (Comune e Provincia) in merito alla gestione e alla manutenzione dell'anello interno della rotatoria;

RITENUTO

che dette modifiche siano conformi alle finalità progettuali e alle esigenze delle parti interessate e che quindi nulla osti alla loro approvazione;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

SENTITO

il Consigliere delegato Giovanni Bertocchi;

DECRETA

di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, le modifiche allo schema di Protocollo d'intesa approvato con D.P. n. 161 del 09/09/2020, finalizzato a definire i rapporti tecnico-economici tra la Provincia di Parma, Il Comune di Sorbolo Mezzani e i soggetti attuatori del sub-ambito NU1.1 posto a Sorbolo Mezzani, in Loc. Sorbolo, inerenti alla realizzazione della rotatoria lungo la SP62R al km 127+150 ca., nel Comune di Sorbolo Mezzani, di competenza dei soggetti attuatori;

di approvare lo schema del nuovo Protocollo d'Intesa allegato al presente Atto, già approvato dal Comune di Sorbolo Mezzani con Deliberazione di Giunta n. 23/2021;

di dare atto che alla sottoscrizione del citato Protocollo d'Intesa provvederà, in attuazione della normativa vigente, il Responsabile del Servizio Viabilità e Infrastrutture Trasporti Eccezionali – Espropri – Manutenzione Edilizia Scolastica Patrimonio Ing. Gianpaolo Monteverdi, il quale potrà apportare eventuali e limitate modifiche, se necessarie e non sostanziali, per la migliore attuazione della stessa;

che la Provincia di Parma si impegna ad acquisire al patrimonio Provinciale le aree di sedime della rotatoria senza oneri ed a prendere in carico la rotatoria dalla data del collaudo, redigendo apposito Verbale di consegna;

che la gestione e manutenzione della zona a verde della rotatoria sarà oggetto di una successiva Convenzione da stipularsi con l'Ufficio Concessioni della Provincia di Parma;

che, successivamente, con atto deliberativo consiliare si procederà ad apportare la conseguente variazione al Conto Patrimoniale alla voce A) Immobilizzazioni materiali 1) Beni demaniali per l'importo corrispondente, una volta definita la superficie delle aree da acquisirsi in sede di frazionamento e progetto esecutivo;

di dare atto, inoltre, che, ai sensi dell'art 200 del Dlgs 267/2000 il presente atto non presenta oneri finanziari;

di dare atto, infine, che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale

PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COSTRUZIONE DI UNA ROTATORIA SULLA SP 62R A SORBOLO AL KM 127+150 CA

TRA

PROVINCIA DI PARMA (d'ora in avanti anche "Provincia"), rappresentata da _____, autorizzato con atto di _____

COMUNE DI SORBOLO MEZZANI (d'ora in avanti anche "Comune"), rappresentato da _____, autorizzato con atto di _____

E

1) MARELLA SRL _____

2) B.F E F. SRL _____

in qualità di soggetti attuatori del sub-ambito NU1.1 posto a Sorbolo Mezzani, in Loc. Sorbolo (d'ora in avanti anche "soggetti attuatori"),

Premesso che:

- l'Unione Bassa Est Parmense, allora competente in materia, con delibera di Consiglio n. 14 del 24/03/2011, ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata a destinazione residenziale - da realizzare in Sorbolo, relativo al primo stralcio del sub-ambito per nuovi insediamenti posto a sud di Via IV Novembre, denominato NU1.1- e la relativa convenzione;
- con atto notarile del 22/11/2011, repertorio n. 47142, è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del suddetto PUA di iniziativa privata;
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 73 del 27/09/2017 è stata approvata una prima variante al suddetto PUA, con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 22, 34 e 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- con atto del 31/07/2019, repertorio n. 52355, è stata stipulata la modifica alla convenzione per la suddetta variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Sorbolo Mezzani n. 28 del 03/03/2020 è stata approvata una seconda variante al suddetto PUA, relativa all'inserimento di una medio grande struttura di vendita alimentare in luogo di una medio piccola;

Premesso, inoltre, che:

- tra le opere di urbanizzazione previste nel PUA di iniziativa privata relativo al sub-ambito NU1.1, figura la rotatoria di cui trattasi, lungo la SP62R al km 127+150 ca. nel Comune di Sorbolo Mezzani, da realizzare secondo il Permesso di Costruire (PdC) n. 11/2019 rilasciato in data 30/01/2020, a seguito degli esiti della CdS decisoria - in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 18 della L.R. 15/2013 e s.m.i. -, tenutasi in data 13/11/2019 (1^ seduta) e 20/01/2020 (2^ e conclusiva seduta), per la valutazione del progetto sopra richiamato;
- le opere di urbanizzazione primaria sono in corso di realizzazione e si rende ora necessario procedere all'esecuzione della suddetta rotatoria da parte dei soggetti attuatori, secondo il progetto assentito dalla Provincia di Parma e dagli altri enti partecipanti alla predetta CdS e allegato al PdC n. 11/2019;

Dato atto che si rende necessario stabilire le competenze e oneri di ciascun soggetto interessato per la realizzazione e manutenzione della rotatoria;

Si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 - Premessa

Le premesse e gli atti in esse richiamati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente protocollo e si intendono quindi integralmente riportati.

Art. 2 - Finalità ed oggetto

Il presente Protocollo d'intesa ha lo scopo di definire i rapporti tecnico-economici tra la Provincia di Parma, Il Comune di Sorbolo Mezzani e i soggetti attuatori del sub-ambito NU1.1 posto a Sorbolo Mezzani, in Loc. Sorbolo, inerenti alla realizzazione della rotatoria lungo la SP62R al km 127+150 ca., nel Comune di Sorbolo Mezzani, di competenza dei soggetti attuatori.

Art. 3 – Descrizione delle opere

La rotatoria di progetto ha un ingombro massimo di ml. 40 (diametro esterno) con:

- corona rotatoria della larghezza di ml. 9,00, comprensivo della banchina stradale asfaltata di ml. 1,00, posta su entrambi i lati della carreggiata;
- cordolo sormontabile della larghezza di ml. 2,00;
- isola centrale della larghezza di ml. 18,00.

Le altre caratteristiche sono indicate nella relazione tecnico illustrativa di progetto.

Art. 4 – Impegni dei soggetti attuatori

I soggetti attuatori si impegnano a realizzare a propria cura e spese la rotatoria tra la SP62R al km 127+150 ca e l'area destinata ad ospitare il nuovo comparto.

La rotatoria sarà soggetta a concessione e collaudo da parte della Provincia di Parma, cui seguirà l'immediata acquisizione al demanio stradale da parte dello stesso ente, attraverso apposito atto notarile.

I soggetti attuatori si impegnano a sostenere gli oneri necessari per la cessione alla Provincia della proprietà delle aree della rotatoria (compresi i costi di frazionamento e notarili).

L'apertura al traffico, senza le limitazioni previste in fase di cantiere, sarà subordinata all'avvenuto collaudo, mentre la presa in carico (per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) da parte della Provincia avverrà dopo 5 anni dalla data di collaudo, fatto salvo quanto di seguito specificato.

I soggetti attuatori si impegnano a sostenere gli oneri necessari alla manutenzione ordinaria e straordinaria (escluso servizio sgombro neve e spargimento sali invernali) della rotatoria e relative pertinenze per la durata di 5 anni dal collaudo dell'opera, ad eccezione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria conseguenti a sinistri stradali. Al termine dei 5 anni sarà redatto un verbale di consistenza con gli eventuali lavori di ripristino a carico dei soggetti attuatori.

I soggetti attuatori, a garanzia degli obblighi assunti ai capoversi precedenti, si impegnano a rilasciare a favore della Provincia di Parma polizza fideiussoria per un importo pari a € 25.000,00 della durata di 5 anni.

I soggetti attuatori rimangono responsabili per gravi difetti costruttivi fino a 10 anni dal collaudo dell'opera come previsto dall'art. 1669 del C.C.

I soggetti attuatori si impegnano a nominare un collaudatore in corso d'opera tra una terna di professionisti individuati dalla Provincia di Parma.

Art. 5 – Impegni del Comune di Sorbolo Mezzani

Il Comune accetta la cessione, da parte della Provincia, dell'anello interno della rotatoria allo scopo di realizzare un intervento di arredo a verde, la cui gestione e manutenzione saranno oggetto di una successiva Convenzione da stipularsi attraverso l'Ufficio Concessioni della Provincia di Parma; resta ferma la possibilità per il Comune di affidare a terzi la realizzazione del suddetto intervento e la successiva manutenzione, sempre nel rispetto delle indicazioni della Provincia.

Il Comune si impegna ad acquisire la proprietà dell'impianto di illuminazione e dei relativi corpi illuminanti previsti nel progetto della rotatoria e quindi a sostenere i costi di esercizio e gestione dell'impianto di illuminazione.

Il Comune valuterà la modifica della perimetrazione di centro abitato di Sorbolo, comprendendo all'interno dello stesso la rotatoria in oggetto.

Art. 6 – Impegni della Provincia di Parma

La Provincia si impegna a concedere al Comune l'anello interno della rotatoria per la realizzazione di un intervento di arredo a verde, la cui gestione e manutenzione saranno oggetto di una successiva Convenzione da stipularsi attraverso l'Ufficio Concessioni della Provincia di Parma.

La Provincia si impegna ad acquisire al patrimonio provinciale le aree di sedime della rotatoria senza oneri ed a prendere in carico la rotatoria dalla data del collaudo redigendo apposito verbale di consegna.

La Provincia si impegna ad individuare la terna di professionisti per la nomina del collaudatore in corso d'opera.

Alla Provincia resta l'onere per il servizio sgombro neve e spargimento sali invernali dalla data del collaudo dell'opera.

La Provincia condivide che la perimetrazione del centro abitato di Sorbolo comprenderà la rotatoria in oggetto.

Art. 7 - Cooperazione

Le parti contraenti si impegnano a costituire i necessari momenti organizzativi, di consultazione e cooperazione al fine di rimuovere gli eventuali ostacoli che potessero impedire o ritardare la progettazione dell'opera in oggetto, adottando, ciascuna per la parte di propria competenza, i provvedimenti necessari secondo i rispettivi ordinamenti e secondo le proprie competenze sull'area oggetto del presente documento.

Art. 8 - Controversie

Per ogni controversia riguardante il presente accordo che dovesse insorgere il foro competente sarà quello di Parma.

A tutti gli effetti amministrativi e giudiziari, le parti contraenti eleggono il proprio domicilio presso le proprie sedi.

Art. 9 - Imposte e registrazione

Il presente atto è esente dall'applicazione dell'imposta di bollo. E' soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 e relativa tariffa parte seconda art. 1/b del T.U. di cui al D.P.R. n.131/1986. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente accordo, esente da diritti di segreteria, viene redatto in forma di scrittura privata, iscritto a repertorio.

Art. 10 – Norme finali

Il presente atto viene redatto in unico originale, del quale verrà data copia ad ogni partecipante.

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti nei modi e nelle forme di legge in segno di piena accettazione.

Parma, li _____

Per la PROVINCIA DI PARMA

Per il COMUNE DI SORBOLO MEZZANI.....

Per la società B.F. E F SRL

Per la società MARELLA SRL



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI - PONTI e MANUFATTI STRADALI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **971 /2021** ad oggetto:

" SERVIZIO VIABILITA' E INFRASTRUTTURE TRASPORTI ECCEZIONALI - ESPROPRI -
MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO - PROTOCOLLO DI INTESA
REGOLANTE I RAPPORTI TRA LA PROVINCIA DI PARMA, IL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
E SOGGETTI ATTUATORI PER LA COSTRUZIONE DI UNA ROTATORIA SULLA SP 62R DELLA
CISA AL KM 127+150 CA - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere
FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 29/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
ECONOMATO - SISTEMI INFORMATIVI

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **971 / 2021** ad oggetto:

SERVIZIO VIABILITA' E INFRASTRUTTURE TRASPORTI ECCEZIONALI - ESPROPRI -
MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO - PROTOCOLLO DI INTESA
REGOLANTE I RAPPORTI TRA LA PROVINCIA DI PARMA, IL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
E SOGGETTI ATTUATORI PER LA COSTRUZIONE DI UNA ROTATORIA SULLA SP 62R DELLA
CISA AL KM 127+150 CA - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Parma , 30/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale