



**PROVINCIA
DI PARMA**

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Atto n. **10/2021** del **15/04/2021**

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SPAZI DIDATTICI DELL'I.I.S.S. "GALILEI-BOCCHIALINI".

L'anno **duemilaventuno** addì **quindici** del mese di **aprile** alle ore **08:30**, in modalità "mista" (presenza presso la Sala delle adunanze in Parma e collegamenti in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020, convertito con Legge n. 27/2020), si è riunito il Consiglio Provinciale convocato nei modi e termini di legge.

Presieduto da **ROSSI DIEGO - Presidente della Provincia.**

All'appello risultano:

ROSSI DIEGO	Presente (presso la sede dell'Ente)
BERTOCCHI GIOVANNI	Presente (presso la sede dell'Ente)
CANTONI GIANPAOLO	Presente (in videoconferenza)
CHIUSSI GIULIA	Presente (in videoconferenza)
DELSANTE GIUSEPPE	Presente (in videoconferenza)
DE MARIA FERDINANDO	Presente (presso la sede dell'Ente)
GARBASI ALESSANDRO	Presente (in videoconferenza)
MAGNI ANDREA	Assente
QUINTAVALLA GIUSEPPE	Presente (in videoconferenza)
SAGLIA CODELUPPI ALESSANDRO	Presente (in videoconferenza)
SPINA ALDO	Presente (in videoconferenza)
TASSI CARBONI ALESSANDRO	Presente (presso la sede dell'Ente)
TREVISAN MARCO	Presente (in videoconferenza)

Presenti : **n. 12** - Assenti: **n. 1**

Partecipa il Segretario Generale **ALFIERI RITA**, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Constatato che il numero dei presenti è legale, i lavori proseguono.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: **BERTOCCHI GIOVANNI, DE MARIA FERDINANDO, TASSI-CARBONI ALESSANDRO.**

UFFICIO PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA

Proposta di deliberazione n. **1185 / 2021**

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SPAZI DIDATTICI DELL'I.I.S.S. "GALILEI-BOCCHIALINI".

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

VISTI

la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", che individua in capo alle Province fra le funzioni fondamentali la programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale e la gestione dell'edilizia scolastica;

la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";

la Delibera di Consiglio Provinciale n.46 dell'11/12/2020 avente per oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023, Schema di Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati, tra cui il Programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 della Provincia di Parma ed il relativo elenco annuale 2021;

la Delibera di Consiglio Provinciale n. 52/2020 del 22/12/2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

PREMESSO

che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze in materia di programmazione della rete scolastica e gestione del patrimonio edilizio scolastico, è impegnata:

- nel definire azioni di mitigazione dell'insufficienza degli spazi disponibili per la didattica e di adeguamento/miglioramento della qualità edilizia degli istituti.
- nella programmazione di percorsi per la realizzazione di nuovi spazi contigui agli esistenti.
- nella valutazione dell'offerta formativa avendo a disposizione l'effettiva situazione socio demografica e nella conseguente previsione delle esigenze future di edilizia scolastica;

che nella provincia di Parma si prevede un generale fisiologico incremento degli studenti destinato a durare nel medio periodo (correlato all'evoluzione della struttura demografica), come evidenziato nelle previsioni demografiche realizzate dall'Ufficio Statistica della Provincia, dalle quali è possibile determinare che:

- il numero di iscritti nelle scuole superiori statali della provincia di Parma, dall'a.s. 2010/2011 al 2018/2019, è aumentato di 2.372 studenti, con una crescita percentuale del 14,1%;
- le proiezioni fino al 2034 dei residenti in provincia di Parma di età 14-18 anni mostrano come nel 2026 sarà raggiunta la massima consistenza nella fascia di età 14-18, con una crescita consistente della fascia demografica 14-18 per i prossimi 6-7 anni;
- al 2030 si avranno circa 2.500 persone in più rispetto al 2018 nella fascia di riferimento;

PRESO ATTO

che il sistema scolastico provinciale è caratterizzato dalla presenza dell'Istituto Statale di Istruzione Secondaria Superiore (I.S.I.S.S.) "Galilei – Bocchialini", già noto come "Polo Scolastico dell'Agro-

Industria”, che rappresenta un punto di riferimento della formazione scolastica orientata al sistema dell’agroalimentare e dei servizi per le attività produttive;

che in particolare le attività dell’Istituto “Galileo Galilei” di San Secondo risultano coerenti con i seguenti obiettivi:

- il rispetto delle pratiche produttive sostenibili a tutela della biodiversità;
- il rafforzamento dell’identità territoriale della Provincia di Parma, con particolare riferimento alla tutela dei prodotti alimentari tipici;
- la promozione della diffusione di una cultura alimentare orientata verso la valorizzazione dei prodotti biologici e provenienti da pratiche agricoli del territorio della Provincia di Parma;
- il sostegno delle produzioni agricole biologiche e più in generale delle pratiche di bioeconomia del territorio attraverso attività scolastiche di ricerca, informazione e divulgazione;
- la promozione di politiche di economia circolare legata alla bioeconomia;

che lo stesso andamento degli alunni iscritti (organico di fatto) degli ultimi 3 anni scolastici dell’Istituto Galilei si pone in progressivo aumento in coerenza con lo scenario tendenziale precedentemente descritto;

CONSTATATO

che l’Istituto “Galileo Galilei” di San Secondo presenta urgenti e significative necessità di ampliamento nel breve periodo per compensare il trend in aumento di studenti, e che sono ipotizzabili ed auspicabili nel medio-lungo periodo ulteriori necessità di sviluppo per la qualificazione dell’offerta formativa e la promozione di esperienze di integrazione con la comunità territoriale di riferimento;

che l’Istituto risulta localizzato nel centro urbano di San Secondo, nella zona sud lungo via Cefalonia tra il centro storico e la zona residenziale;

che l’area attualmente occupata dall’Istituto (NCT F. 36 map. 623) e l’assetto urbanistico al contorno presenta le caratteristiche per gestire il percorso di sviluppo delle attività e degli spazi necessari, in quanto sono presenti, di proprietà del Comune di San Secondo, due aree di possibile utilizzo per l’ampliamento del citato polo scolastico agroalimentare ed in particolare:

- 1) un’area a sud di estensione pari a 1.374 mq attualmente destinata dagli strumenti urbanistici vigenti a “verde pubblico esistente” (F. 36 mappale 171) posta in adiacenza ad un parcheggio pubblico di estensione pari a 810 mq (F. 36 mappale 147), in cui è possibile realizzare a breve termine un ampliamento edilizio del fabbricato principale esistente con la realizzazione di n. 9 aule;
- 2) un’area libera a nord di 5.490 mq utilizzabile (fermo restando le opportune classificazioni urbanistiche) nel lungo periodo per futuri ampliamenti e la realizzazione di spazi polifunzionali attualmente destinata dagli strumenti urbanistici vigenti ad “attrezzature sportive di progetto” (F. 36 mappale 327);

che il Comune di San Secondo si è reso disponibile a collaborare con la Provincia nel progetto di ampliamento degli spazi dell’Istituto, per far fronte nell’immediato, alle necessità di spazi didattici, in particolare proponendo la cessione gratuita di una porzione dell’area di cui ai mappali 171 e 147;

che lo stesso Comune condivide altresì, per la futura elaborazione del Piano Urbanistico Generale, elaborato ai sensi dell’art. 31 della LR. 24/2017, la destinazione dell’intera area, comprensiva del plesso scolastico attuale e delle due aree sopra menzionate oltre all’area libera a nord di 5.490 mq, ad attrezzature scolastiche sovracomunali, in un’ottica di potenziamento dell’offerta scolastica e formativa, in particolare a servizio degli Ambiti Territoriali Ottimali “Bassa Est Parmense” e “Terre Verdiane”;

CONSIDERATO che l’Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia ha predisposto un progetto di fattibilità tecnico economica dell’ampliamento dell’Istituto, che risulta compatibile con il quadro

delle necessità ed opportunità sopra descritto, prevedendo in particolare la realizzazione di un nuovo volume edilizio, posto in continuità con l'edificio esistente e a sud di quest'ultimo, sviluppato su tre piani, in grado di ospitare n. 9 nuove aule e i relativi servizi;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione dello Schema di Convenzione, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, al fine di corrispondere alla disponibilità manifestata dal Comune di San Secondo disciplinando le modalità di sviluppo della sinergia tra la Provincia di Parma e Comune, finalizzata:

- alla realizzazione dell'ampliamento dell'Istituto "Galileo Galilei" a breve termine sopra descritto, afferente al patrimonio edilizio scolastico della Provincia di Parma;
- alla condivisione di una possibile strategia futura, di lungo periodo, per lo sviluppo polifunzionale dello stesso Istituto, secondo il modello della scuola come "sistema aperto al territorio", attraverso il potenziamento degli spazi per lo svolgimento di attività extracurricolari e extrascolastiche rivolte non solo agli studenti e alle loro famiglie, ma anche ai diversi portatori di interesse della comunità; con l'obiettivo della creazione di spazi che possano integrare l'offerta di formazione e di servizi per il territorio di riferimento;

PRESO ATTO che nello Schema di Protocollo il Comune di San Secondo, a fronte dell'impegno tecnico-amministrativo ed economico della Provincia relativo alla realizzazione dell'ampliamento, si impegna:

- ad immettere la Provincia nel possesso delle aree, al fine di eseguire tutte le attività necessarie alla progettazione e realizzazione dell'intervento di ampliamento dell'edificio scolastico esistente;
- alla cessione gratuita della proprietà dell'area successivamente all'approvazione del progetto definitivo delle opere, come disciplinato nella stessa convenzione;
- ad assicurare il proprio impegno istituzionale ed operativo nel percorso condiviso di programmazione strategica finalizzato allo sviluppo di ulteriori spazi, come descritto all'Art.1 della convenzione allegata al presente atto;

che tutti gli oneri diretti ed indiretti conseguenti alla progettazione, realizzazione, collaudo e messa in opera dell'ampliamento in progetto sono a carico della Provincia;

che saranno altresì a carico della Provincia i costi di frazionamento e di trasferimento di proprietà dell'area mediante atto notarile pubblico;

che gli adempimenti comportanti impegni di spesa, relativi ai costi di frazionamento e di trasferimento di proprietà dell'area dovranno essere approvati con successivi atti di competenza dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio;

VISTO l'art. 30 e l'art. 42 c. 2 lett. c) ed l) del TUEL e dato atto che l'acquisizione dell'area avviene a titolo gratuito;

ACQUISITI il parere favorevole del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti - Programmazione Rete Scolastica – SIT e Statistica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il Soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

SENTITO il Consigliere Delegato alla Programmazione della Rete Scolastica e all'Edilizia Scolastica Arch. Aldo Spina;

RITENUTO necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

di approvare lo Schema convenzione, allegata e parte integrante del presente atto, con il Comune di San Secondo, per la cessione gratuita di area destinata alla realizzazione dell'ampliamento degli

spazi didattici dell'Istituto di Istruzione Superiore "Galilei – Bocchialini";

di dare mandato al Presidente o ad un suo Delegato di procedere alla sottoscrizione della Convenzione stessa in formato digitale, ai sensi di legge;

di dare mandato al Dirigente responsabile della Gestione Amministrativa del Patrimonio di provvedere agli adempimenti necessari per il trasferimento di proprietà dell'area oggetto di cessione gratuita alla Provincia successivamente all'approvazione del progetto definitivo delle opere, come disciplinato nella stessa convenzione allegata al presente atto;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di adottare successivi provvedimenti.

Esito della votazione della presente deliberazione: **APPROVATA**

Consiglieri presenti: **n. 12**

Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	12	0	0

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Esito votazione sull'**immediata eseguibilità** del provvedimento: **APPROVATA**

Consiglieri presenti: **n. 12**

Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	12	0	0

N.B. : si da' atto che per quanto riguarda il contenuto degli interventi, si rimanda alla registrazione audio-video relativa alla seduta.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente della Provincia
ROSSI DIEGO

Il Segretario Generale
ALFIERI RITA



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1185/2021** ad oggetto:

" APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SPAZI DIDATTICI DELL'I.I.S.S. "GALILEI-BOCCHIALINI". "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 08/04/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
ECONOMATO - SISTEMI INFORMATIVI

Sulla proposta n. **1185/2021** ad oggetto:

“ APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON COMUNE DI SAN SECONDO
PARMENSE PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE
AMPLIAMENTO SPAZI DIDATTICI DELL'I.I.S.S. "GALILEI-BOCCHIALINI". ”

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Parma, li 08/04/2021

Sottoscritto dal Dirigente

(MENOZZI IURI)
(firmato digitalmente)