



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 621 del 28/05/2021**

**Oggetto:** CONDOMINIO BARBIERI IN P.LE BARBIERI 1 IN PARMA - INTERVENTI STRAORDINARI.  
IMPEGNO DI SPESA PER LA QUOTA CONDOMINIALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n.1685 del 30/12/2020 e successivo atto di delega prot. n. 31365/2020 del 30/12/2020;

Visti inoltre:

il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.46/2020 immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2021 – 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 52 del 22/12/2020 immediatamente eseguibile;

Il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, approvato con Decreto del Presidente n. 28 del 12.02.2021;

Premesso

che la Provincia di Parma è proprietaria di un appartamento, in uso ad ANPI sede di Parma, nell'immobile denominato "Condominio Barbieri" CF 92010660345, situato in Parma, Piazzale Barbieri 1;

Preso atto ,  
che con protocollo d'arrivo n.12592 del 12/05/2021 è pervenuta comunicazione dello Studio Prose S.r.l.- amministrazioni condominiali di Francesco Negri concernente il verbale dell'assemblea straordinaria del 05.05.2021 del "Condominio Barbieri";

che dal verbale sopraindicato si evince che, previa esposizione degli interventi da eseguire nell'immobile con particolare riferimento alla stabilità e al consolidamento dell'edificio, la maggioranza dei condomini ha approvato di incaricare lo studio A.I.erre Engineering srl-nella persona dell'Ing. Bonati per la redazione di uno studio di fattibilità finalizzato a definire la tipologia di lavori rientranti nel c.d. "sisma bonus", quantificare una spesa di massima, individuare un'impresa disponibile ad eseguire i lavori;

che la spesa per lo studio di fattibilità, da acquisire entro il 15/06/2021, ammonta ad un importo complessivo di € 19.032,00 ( comprensiva di IVA e cassa), di cui il preventivo allegato al verbale di assemblea condominiale agli atti di ufficio;

Dato atto  
che la spesa sopraindicata, da ripartire per millesimi di proprietà, prevede una quota in carico a questo ente pari ad € 1.397,60 da liquidare all'Amministratore condominiale in unica soluzione entro il 20/06/2021;

Considerato  
che, sentito in proposito l'Ufficio manutenzione del Patrimonio, la spesa straordinaria approvata dal condominio si configura quale iniziativa di valutazione preliminare dei "costi/benefici" di futuri interventi, di eventuali detrazioni possibili e rappresenta la soluzione meno onerosa per la realizzazione degli interventi;

Ritenuto  
pertanto di liquidare l'importo dovuto quale onere condominiale straordinario dovuto per l'anno in corso a fronte dell'opportuna disponibilità presentata dal capitolo di spesa;

che le spese in questione hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza della P.O. delegata;

che per il sottoscritto responsabile di Po non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis del D.lgs. 241/1990 come introdotto dalla legge 190/1992;

## DETERMINA

di liquidare all'amministratore di condominio Studio Prose S.r.l. - amministrazioni condominiali di Francesco Negri l'importo di € 1.397,60 quale quota dovuta in base ai millesimi di proprietà in capo alla Provincia di Parma per l'incarico di redazione di uno studio di fattibilità da parte dell' Ing. Bonati dello studio A.I.erre Engineering srl;

di dare atto che lo studio è finalizzato ad individuare la tipologia di interventi di consolidamento, rientranti nel c.d. "sisma bonus", del Condominio Barbieri in P.le Barbieri, 1 in Parma come approvato dall' Assemblea condominiale del 05/05/2021;

di impegnare, pertanto, l'importo di € 1.397,60 al capitolo 305100540000 "Spese condominiali degli edifici in proprietà ed in affitto" del Bilancio anno 2021- 2023, anno 2021;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto, che l'esigibilità della obbligazione avverrà entro il 31.12.2021

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 1759 / 2021**

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2021

| E-S            | Capitolo/Art.                                     | Tipo Movimento     | Missione/Titolo   | Macroaggregato   | Importo  |
|----------------|---|--------------------|---|--|----------|
|                |   | Cig/Cup            | Programma/Tipologia   | Livello 4  |          |
|                |   |                    |   | Livello 5  |          |
| S              | 305100540000 / 0<br>PATRIMONIO Spese condominiali | Impegno 914 / 2021 | 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione<br>05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali | 103 - Acquisto di beni e servizi<br>1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni<br>1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | 1.397,60 |
| Totale Impegni |   |                    |   |  | 1.397,60 |



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **621 / 2021**

Proposta n. 1759/2021

**Oggetto:** CONDOMINIO BARBIERI IN P.LE BARBIERI 1 IN PARMA - INTERVENTI STRAORDINARI. IMPEGNO DI SPESA PER LA QUOTA CONDOMINIALE

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - CONDOMINIO BARBIERI -STUDIO DI FATTIBILITA INTERVENTI CONSOLIDAMENTO CONDOMINIO BARBIERI*

*Cod.V Livello 1030209008 - Impegno n.914/2021 - euro €1.397,60*

----

Parma, li 28/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
SCHIANCHI PAOLO  
con firma digitale