



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 639 del 01/06/2021

Oggetto: REGGIA DI COLORNO. SERVIZIO GESTIONE CALORE. STAGIONI TERMICHE 2020-2024.
AUTORIZZAZIONE PRESA IN CARICO CENTRALE TERMICA DA PARTE DI ALMA S.R.L.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;

Il regolamento per l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n.1685 del 30/12/2020 e successivo atto di delega prot. n. 31365/2020 del 30/12/2020;

PREMESSO:

che la Provincia di Parma tramite l'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio si occupa della manutenzione della Reggia di Colorno, del giardino e del parco storico, nonché degli interventi di adeguamento normativo e restauro ed in tale ambito di attività sostiene i costi relativi al riscaldamento del Palazzo;

DATO ATTO:

che, relativamente alla gestione calore, la Reggia di Colorno presenta un'unica centrale termica da cui si diramano molteplici sottocircuiti di riscaldamento non frazionabili che provvedono a riscaldare i seguenti spazi della Reggia utilizzati a diverso titolo da molteplici soggetti:

- spazi in uso ad ALMA s.r.l.
- spazi museali
- spazi della biblioteca comunale Glauco Lombardi

che in base agli spazi concessi in utilizzo e alle necessità di riscaldamento durante l'annata termica i costi della fornitura calore spettano in massima parte ad ALMA s.r.l. (in una percentuale

approssimativa del 90%), la quale inoltre nel corso degli anni si è fatta carico di importanti interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di riscaldamento/condizionamento e relativi apparati di produzione energia (caldaie/gruppi frigo); che su tali presupposti, a partire dall'annata termica 2016/2017, è stata attivata una procedura sperimentale che vede ALMA srl gestore della centrale termica e del relativo servizio di gestione calore (Determinazione n. 1103/2016), poi riproposta nelle successive annate termiche fino a quella 2019/2020;

che tale servizio include la conduzione ed assunzione della figura di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni (combustibili, materiali e componenti di impianto), assistenza tecnico-amministrativa ed interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica;

PRESO ATTO

che con nota prot. n. 23426 del 15/10/2020 ALMA s.r.l., in qualità di fruitore principale della fornitura energia, ha inoltrato la richiesta di presa in carico delle stagioni termiche ricomprese nel periodo 2020-2024 della centrale termica della Reggia di Colorno e del relativo servizio di gestione calore;

che la Provincia di Parma nella figura del Responsabile U.O. Gestione e manutenzione del Patrimonio, competente per la relativa autorizzazione fino al 31/12/2020, ha rilasciato nulla osta favorevole – prot. n. 23648 del 19/10/2020, chiedendo contestualmente di produrre la proposta tecnico-amministrativa di gestione completa di un capitolato d'oneri per le stagioni termiche 2020/2024;

che con nota prot. n. 11597 del 03/05/2021 ALMA s.r.l., produceva la proposta tecnico-amministrativa di gestione, composta dal contratto di "servizio di gestione calore, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici presso la Reggia di Colorno" tra ALMA s.r.l. e SIRAM S.p.a. e relative tabelle di servizio;

Richiamato

il Decreto del Presidente n. 284 del 22 novembre 2020 con cui è stata approvata la nuova area delle Posizioni Organizzative per il triennio 2021-2023 coerente con la nuova macrostruttura ed in particolare con la microstruttura e relativo funzionigramma approvato con Det. Dir. n. 1645 del 24.12.2020;

che la nuova macrostruttura e relativa microstruttura\funzionigramma prevede l'individuazione delle due nuove Unità Operative in sostituzione della precedente unica U.O. Edilizia Scolastica – Patrimonio, afferenti a Servizi diversi:

- U.O. "Edilizia Scolastica" - SERVIZIO VIABILITA' E INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ECCEZIONALI, ESPROPRI, EDILIZIA SCOLASTICA, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO;
- U.O. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio" - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, TRASPORTI, PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA, GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO, STATISTICA, SIT E SICUREZZA TERRITORIALE

con con Det. Dir. n.1685 del 30.12.2020 era conferito alla Dipendente Dott.ssa Simona Sabbadini l'incarico di posizione organizzativa di struttura denominata: "Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio" competente a far tempo dal 01/01/2021 per l'autorizzazione di cui trattasi nel presente provvedimento;

VALUTATO, sulla base del parere tecnico di cui alla nota prot. 23648 del 19/10/2020 e dell'integrazione prodotta da Alma con nota prot. n. 11597 del 03/05/2021, di confermare il parere favorevole già espresso dall'allora Responsabile dell'Ufficio per le seguenti motivazioni:

- la gestione della centrale termica da parte di Alma implica sostanzialmente la possibilità per la scuola di sottoscrivere autonomamente contratti di fornitura calore al fine di ottimizzare la gestione delle numerose e diversificate realtà impiantistiche presenti all'interno della Scuola di Cucina;
- vincola la scuola medesima al rispetto dei parametri delle convenzioni CONSIP/INTERCENTER;
- non apporta modifica alcuna nelle modalità di uso e beneficio della fornitura calore da parte di soggetti terzi, pubblici e privati operanti all'interno del Palazzo e, da un'ottica gestionale, risponde a criteri di convenienza ed opportunità per l'Ente, che ha in capo una quota minima di sottocircuiti di riscaldamento, di limitate accensioni nel corso della stagione termica, nonché di oneri di manutenzione degli impianti;

VISTI

i costi/benefici della misura messa in campo nel corso delle trascorse annate termiche a partire dal 2016/2017 e l'assenza di criticità;

RITENUTO

quindi opportuno assentire alla presa in carico per le stagioni termiche ricomprese nel periodo 2020-2024 della centrale termica della Reggia di Colorno ed il relativo servizio di gestione calore e climatizzazione da parte di ALMA s.r.l. visti i risultati positivi delle precedenti sperimentazioni

DETERMINA

di autorizzare ALMA s.r.l., per le motivazioni espresse in premessa qui interamente riconfermate, alla presa in carico della centrale termica ubicata presso la Reggia di Colorno per le stagioni termiche ricomprese nel periodo 2020-2024, prevedendo il rispetto delle condizioni indicate nel presente atto tramite sottoscrizione per accettazione della relativa autorizzazione predisposta dall'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio, conservata agli atti dell'Ufficio medesimo;

di prendere atto della proposta tecnico-amministrativa di gestione prodotta da ALMA s.r.l., composta dal contratto di "servizio di gestione calore, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici presso la Reggia di Colorno" tra ALMA s.r.l. e SIRAM S.p.a. e relative tabelle di servizio;

di dare atto che la quota di spesa a carico della Provincia per le utenze relative al funzionamento degli spazi presso la Reggia di Colorno sarà oggetto di rimborso ad ALMA s.r.l. al termine di ogni anno solare, previa emissione di apposito documento di rimborso conseguente alla verifica in contraddittorio della rendicontazione del servizio energia, secondo quanto meglio specificato nella lettera di autorizzazione, e di atto di liquidazione;

di dare atto che l'importo dovuto annualmente, stimato in € 2.000,00 in base ai dati storici di consumo, farà carico sui rispettivi Bilanci di competenza previo apposito provvedimento di impegno di spesa e di verifica della copertura finanziaria a cura del Responsabile dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.Lgs. n. 33/2013;

di dare atto che per il sottoscritto Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

-
-

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

