



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 671 del 09/06/2021

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - RIQUALIFICAZIONE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" NEL TRATTO DI RACCORDO PONTE DI SAN SECONDO/AUTOSTAZIONE PARMA NORD CON VIABILITA' ERIDANIA - OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI DI PROPRIETA' DI N. 10 DITTE CATASTALI - ORDINANZA AI SENSI ARTICOLI 49 E 50 D.P.R. 08 GIUGNO 2001 N° 327 - CUP N. D21B17000180005

IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO ESPROPRI

VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- la disposizione del Presidente della Provincia del 03 dicembre 2020 - protocollo n° 28918 - di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;
- la Legge Regionale 19 Dicembre 2002 n. 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri";
- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005.

PREMESSO che:

- il combinato disposto dei commi 2 e 5 dell'articolo 6 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 come successivamente modificato) prevede che gli enti pubblici individuino ed organizzino l'ufficio per le espropriazioni (ovvero attribuiscano i relativi poteri ad un ufficio già esistente) e che allo stesso sia preposto un dirigente (ovvero il dipendente con la qualifica più elevata);
- con disposizione del Presidente della Provincia di Parma del 03 dicembre 2020 - protocollo n° 28918 - le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state, congiuntamente ad altre, conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento;
- l'articolo 49, comma 1, del del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 prevede che l'autorità espropriante possa disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori previsti;
- l'articolo 6 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 fra l'altro prevede
 - ✓ al comma 1 che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità sia anche competente all'emanazione dei necessari atti del procedimento espropriativo,
 - ✓ al comma 7 che il dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni emani ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso;
- di conseguenza l'emanazione di ordinanze di occupazione temporanea di cui agli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 rientra fra le competenze del dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni dell'autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;
- l'opera pubblica denominata "PR 02 Riqualficazione Strada Provinciale n° 8 di Sissa", comportante il risezionamento della sede viaria dell'arteria provinciale nel tratto di raccordo ponte di San Secondo/autostazione Parma nord con viabilità Eridania, rientra fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*" e verrà realizzata a cura della Provincia di Parma, la quale viene pertanto a qualificarsi giuridicamente quale "autorità espropriante" ai sensi dell'articolo 3, comma 1 – lettera b), del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- l'effettuazione dei lavori in condizioni di assoluta sicurezza richiede altresì l'occupazione temporanea – per il tempo necessario alla realizzazione del cantiere (indicativamente stimato nell'ambito del piano particellare delle espropriazioni di progetto in mesi sei) - di superfici di proprietà privata caratterizzantesi quali fasce di terreno poste esternamente - sia lungo il lato occidentale che quello orientale dell'arteria da riqualficarsi - alle superfici espropriate, al fine di poter effettuazione le operazioni di cantiere.

DATO ATTO che:

- con determinazione n° 1267 del 04 novembre 2020 sono state approvate – ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 327/2001 - le indennità provvisorie di espropriazione per la realizzazione dell'opera oggetto del presente provvedimento;
- tale atto contemplava espressamente che l'accesso alle superfici da occuparsi temporaneamente per la fase di esecuzione dei lavori sarebbe stato garantito mediante apposita ordinanza di cui agli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 da emanarsi nell'imminenza dell'inizio

delle operazioni di cantiere (fatto salvo che nel frattempo fosse intervenuta soluzione bonaria con la proprietà);

- con determinazione n° 1314 del 13 novembre 2020 è stato approvato conseguente decreto di espropriazione delle superfici da occuparsi permanentemente per l'esecuzione dei lavori;
- il summenzionato decreto di espropriazione è stato eseguito - ai sensi dell'articolo 23, comma 1 lettera h), del D.P.R. 327/2001 - in data 05 marzo 2021 con l'immissione a titolo definitivo degli immobili espropriati nel possesso dell'Amministrazione Provinciale di Parma quale beneficiaria dell'espropriazione, mediante redazione del verbale di cui all'articolo 24;
- detto provvedimento è stato registrato, trascritto e volturato: le aree da occuparsi permanentemente sono pertanto già entrate a far parte del patrimonio indisponibile della Provincia di Parma;
- con determinazione n° 270 del 18 marzo 2021 l'appalto per l'esecuzione dei lavori è stato affidato all'impresa "Iembo Michele S.r.l." [con sede in Noceto (PR) - Via Europa n° 13].
- con determinazione n° 1338 del 17 novembre 2020 è stato approvato - ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - il quadro dettagliato delle indennità provvisorie da riconoscersi per l'occupazione temporanea per mesi sei delle superfici necessarie alla corretta realizzazione dell'opera, nonché la misura dell'indennizzo forfetario dei frutti pendenti riferiti sia alle superfici da occuparsi temporaneamente che a quelle da espropriarsi;
- tale atto disponeva fra l'altro di procedere all'esecuzione di apposita ordinanza di cui all'articolo 49 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 limitatamente alle proprietà che non avessero condiviso gli importi prospettati, comunicati congiuntamente con il decreto di espropriazione;
- con nota pervenuta il 01 giugno 2021 (prot. n° 14336) il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Paolo Landini ha richiesto, in previsione dell'avvio delle attività di cantiere, l'emissione di ordinanza di occupazione temporanea di superfici delle aree a tal fine indicate nel piano particellare delle espropriazioni del progetto esecutivo approvato - ad eccezione delle aree cortilizie degli immobili residenziali di proprietà delle ditte Aschieri Francesca - Cesari Pietro" - "Avanzini Franco" - "Barcella Patrizia - Cerati Paolo - Cerati Pietro" - "Piazza Manoela" - "Serra Claudio";
- ricorrono le condizioni giuridiche e di necessità per accogliere detta richiesta.

DATO ALTRESI' ATTO che:

il presente provvedimento è stato sottoposto "con esito positivo" alla valutazione del Responsabile Servizio Affari Generali - Ufficio Legale - al fine di attestare la conformità della procedura delineata nel testo alla disciplina vigente in materia di espropriazioni.

DETERMINA:

- di approvare - per le motivazioni sopra riportate - ai sensi degli articoli 49 e 50 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 - l'ordinanza di occupazione temporanea terreni di seguito riportata (emanata considerate le indennità approvate in via provvisoria con determinazione n° 1338 del 17 novembre 2020 - fatti salvi eventuali adeguamenti resisi necessari od opportuni considerati elementi nuovi o diversi rispetto quelli presi in considerazione) inerente l'intervento denominato "PR 02 Riqualificazione Strada Provinciale n° 8 di Sissa", comportante il risezionamento della sede viaria dell'arteria provinciale nel tratto di raccordo ponte di San Secondo/autostazione Parma nord con viabilità Eridania;
- di dare atto che le superfici da occuparsi temporaneamente sono desumibili dalle planimetrie del piano particellare delle espropriazioni costituente parte integrante del progetto esecutivo approvato con determinazione n° 1205 del 21 ottobre 2020;

- di dare atto che l'espletamento di tutti i connessi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'ordinanza che con la presente determinazione si approva potrà essere indifferentemente assolto dall'Ufficio Espropri o dal Servizio viabilità ed infrastrutture dell'Amministrazione oppure dalla Direzione dei Lavori;
- di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

Articolo 49, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327

IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO che:

- l'intervento denominato "PR 02 Riqualificazione Strada Provinciale n° 8 di Sissa" (comportante il risezionamento della sede viaria dell'arteria provinciale nel tratto di raccordo ponte di San Secondo/autostazione Parma nord con viabilità Eridania) rientra fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*";
- al fine di approvare il progetto definitivo di tale progetto è stato attivato apposito "Procedimento unico" di cui all'articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 ("Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") fra l'altro finalizzato ad approvare la localizzazione dell'opera in variante alla pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali – disciolto Comune di Trecasali e a conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- in data 06 novembre 2019 si è positivamente conclusa Conferenza di Servizi decisoria convocata per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari all'approvazione del richiamato progetto;
- il correlato verbale è stato approvato con determinazione n° 1322 dell'11 novembre 2019 e gli esiti della Conferenza di Servizi sono stati ratificati con Deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 47 del 18 novembre 2019;
- il progetto definitivo è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 32 del 20 febbraio 2020;
- la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta conclusione dell'indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - effettuata il 10 giugno 2020 - ha integrato l'efficacia (come disposto dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24) degli effetti del procedimento unico, di cui al combinato disposto dei commi 2 ed 1 dell'articolo 53, fra i quali la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con determinazione n° 1205 del 21 ottobre 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, comprensivo di piano particellare delle espropriazioni aggiornato sulla scorta dell'intervenuto frazionamento catastale delle aree da espropriarsi;
- con determinazione n° 1314 del 13 novembre 2020 è stato approvato decreto di espropriazione delle superfici da occuparsi permanentemente per l'esecuzione dei lavori, decreto già eseguito, registrato, trascritto e volturato;
- con determinazione n° 270 del 18 marzo 2021 l'appalto per l'esecuzione dei lavori è stato affidato all'impresa "Iembo Michele S.r.l." [con sede in Noceto (PR) - Via Europa n° 13];
- la realizzazione dei lavori al fine di poter effettuare le operazioni di cantiere in condizioni di assoluta sicurezza comporta la necessità di procedere all'occupazione temporanea di terreni di proprietà privata.

DATO ATTO che:

- l'articolo 49, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" prevede testualmente che *"1. L'autorità espropriante può disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo ... se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori previsti."*;
- per unanime dottrina presupposto essenziale per l'attivazione del procedimento di occupazione temporanea è costituito dall'approvazione del progetto (con eventuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera) alla cui esecuzione detta occupazione è finalizzata, condizione pienamente sussistente nel caso in questione, visto l'iter procedurale espletato come dettagliato in premessa;
- l'articolo 50, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 dispone che *"1. Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua."*;
- le indennità per l'occupazione vanno pertanto calcolate con la formula $I = [(I.e. \times S) \times 1/12] \times T$ dove:
 - ✓ I = Indennità;
 - ✓ I.e. = Indennità che sarebbe dovuta in caso di esproprio dell'area (€/mq.);
 - ✓ S = area occupata temporaneamente;
 - ✓ T = n. anni di occupazione.
- alla proprietà - o ad eventuali possessori - andranno altresì risarciti eventuali danni a frutti pendenti come desumibili dai verbali di stato di consistenza da predisporre in contraddittorio al momento dell'immissione delle superfici considerate nel temporaneo possesso dell'autorità competente alla realizzazione dell'intervento;
- con determinazione n° 1338 del 17 novembre 2020 è stato approvato – ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - il quadro dettagliato delle indennità provvisorie da riconoscersi per l'occupazione temporanea per mesi sei delle superfici necessarie alla corretta realizzazione dell'opera oltre alla misura dell'indennizzo forfetario dei frutti pendenti (quest'ultimo da corrisponderci all'effettivo conduttore);
- detto atto prevedeva espressamente di provvedere ad eventuali adeguamenti delle indennità provvisoriamente quantificate (sulla base di criteri omogenei ma comunque senza particolari indagini o formalità) a fronte dell'emergere di elementi nuovi o diversi rispetto quelli presi in considerazione;
- considerati gli esiti dei verbali di esecuzione dei decreti di espropriazione e vista la documentazione acquisita agli atti ricorrono gli estremi per aggiornare le indennità originariamente approvate nei seguenti termini:
 - ✓ per quanto attiene la ditta catastale "BENECCHI ROBERTA" il valore unitario attribuibile ai terreni ad uso agricolo può essere quantificato in € 5,25/mq. pari alla media dei prezzi pagati all'atto del recente acquisto delle superfici interessate, effettuato in data 10 luglio 2017 - repertori 97094/34825 (corrispettivo di € 6,00/mq.) e 97094/34826 (€ 4,50/mq.);
 - ✓ riguardo la ditta catastale "SERRA CLAUDIO", il valore unitario attribuibile ai terreni censiti alla particella 257 - in quanto caratterizzantesi quali accessi/aree poste in prossimità di residenza ma extra recinzione - può essere quantificato in € 9,92/mq. coerentemente rispetto superfici analoghe e limitofe.

PRECISATO che:

- in previsione della consegna dei lavori all'Impresa aggiudicataria dell'appalto e del conseguente avvio delle attività di cantiere, con nota pervenuta il 01 giugno 2021 (prot. n° 14336) il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Paolo Landini ha richiesto l'emissione di ordinanza di occupazione temporanea delle aree a tal fine indicate nel piano paticolare delle espropriazioni del progetto esecutivo approvato, ad eccezione delle aree cortilizie degli immobili residenziali di proprietà delle ditte Aschieri Francesca - Cesari Pietro" - "Avanzini Franco" - "Barcella Patrizia - Cerati Paolo - Cerati Pietro" - "Piazza Manoela" - "Serra Claudio";
- ricorrono - visti gli elementi premessi e di cui si è dato sopra atto - tutte le condizioni per procedere all'emissione di apposita ordinanza che disponga l'occupazione temporanea delle superfici interessate;
- nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 49, comma 2 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 ai proprietari dei fondi interessati verrà notificato (ad eccezione delle proprietà che già abbiano condiviso gli importi prospettati, comunicati congiuntamente con il decreto di espropriazione, pervenendo così a soluzione bonaria), nelle forme degli atti processuali civili, un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione della presente ordinanza;
- come disposto ai seguenti commi 3 e 4 al momento della immissione in possesso verrà redatto - in contraddittorio con la proprietà (oppure, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti della Provincia di Parma) - il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi ed a dette operazioni potranno partecipare il possessore e i titolari di diritti reali o personali sui beni da occuparsi;
- in caso di mancata condivisione da parte della proprietà dell'indennità provvisoriamente quantificata, la determinazione di quella dovuta verrà a mente dell'articolo 50, comma 2 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 demandata alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio, avverso la cui stima sarà possibile (come ammesso al successivo comma 3) proporre opposizione chiedendo la determinazione giudiziale dell'indennità stessa;
- copia delle planimetrie recanti l'indicazione delle aree interessate dall'occupazione temporanea - come desumibili dal piano particolare delle espropriazioni costituente parte integrante del progetto esecutivo approvato con determinazione n° 1205 del 21 ottobre 2020 - sono depositate presso l'Ufficio Espropri della Provincia di Parma.

ORDINA

Per quanto indicato in narrativa

- A. **L'occupazione temporanea per mesi 6 (sei)** – decorrenti dalla data di esecuzione del presente provvedimento - ai sensi dell'articolo 49 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 come successivamente modificato ed integrato – **a favore dell'Amministrazione Provinciale di Parma** (con sede legale in Parma, Viale Martiri della Libertà n° 15 - Codice Fiscale 80015230347) **per l'estensione a margine riportata delle porzioni di immobili di seguito descritti** di proprietà delle sotto indicate ditte catastali, **censiti presso il catasto terreni od il catasto fabbricati del Comune di Sissa Trecasali (PR) - sezione di Trecasali**, necessari alla realizzazione in condizioni di sicurezza dei lavori per la realizzazione del progetto "PR 02 Riqualficazione Strada Provinciale n° 8 di Sissa" [rientrante fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*"] per gli importi indennitari provvisoriamente quantificati sotto riportati in relazione a ciascuna ditta:

1) Ditta catastale AVANZINI FRANCO

- ✓ AVANZINI FRANCO (proprietario per il 100%)
Nato a Trecasali (PR) il 31 ottobre 1941
Codice Fiscale VNZ FNC 41R31 L354W

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	7	418	13.28.07	Seminativo irriguo	748
Totale						748

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente: ad ovest di terreni espropriati

- a) porzione della particella 418 posta in fregio al confine orientale della medesima e confinante con particella 419

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 143,37 (mq. 748 x € 4,60/mq x 6/144)
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 190,74 (mq. 748 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

2) Ditta catastale AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO

- ✓ AVANZINI SILVANA (proprietaria per 64/96)
Nata Trecasali (PR) il 05 giugno 1938
Codice Fiscale VNZ SVN 38H45 L354M
- ✓ FANZINI ROMANO (proprietario per 28/96)
Nato a Fontanellato (PR) il 19 dicembre 1935
Codice Fiscale FNZ RMN 35T19 D673V

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità/Categoria catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	14	344	5.13.18	Seminativo	1.163
b)	Fabbricati	14	271	0.48.83	Ente urbano	92
c)	Terreni	14	346	2.23.11	Seminativo	666
d)	Terreni	14	339	1.99.58	Seminativo arborato	532
e)	Terreni	14	337	1.86.35	Seminativo	17
Totale						2.470

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente: ad ovest di terreni espropriati

- a) porzione della particella 344 posta in fregio al confine orientale della medesima e confinante con particella 345
- b) porzione della particella 271 posta in fregio al confine orientale della medesima e confinante con particella 341
- c) porzione della particella 346 posta in fregio al confine orientale della medesima e confinante con particella 347
- d) porzione della particella 339 posta in fregio al confine orientale della medesima e confinante con particella 340
- e) porzione della particella 337 posta in fregio al confine orientale della medesima e confinante con particella 338

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 474,00 [(mq. 2.378 x € 4,40/mq. + mq. 92 x € 9,92/mq.) x 6/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 606,39 (mq. 2.378 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

3) Ditta catastale BENECCHI ROBERTA

- ✓ **BENECCHI ROBERTA** (proprietaria per il 100%)
Nata a Casalmaggiore (CR) il 25 luglio 1978
Codice Fiscale BNC RRT 78L65 B898C

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità / Categoria catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	13	252	4.02.97	Seminativo arborato	1.816
b)	Fabbricati	13	184	0.14.87	Ente urbano	74
c)	Terreni	13	264	3.00.80	Seminativo arborato	966
d)	Terreni	13	242	3.28.64	Seminativo arborato	540
Totale						3.396

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente: ad ovest di terreni espropriati

- a) porzioni della particella 252 poste in fregio al confine orientale della medesima e confinanti con particelle 253 - 254
- b) porzione della particella 184 posta in fregio al confine orientale della medesima e confinante con particella 251
- c) porzione della particella 264 posta in fregio al confine orientale della medesima e confinante con particella 265
- d) porzione della particella 242 posta in fregio al confine orientale della medesima e confinante con particella 243

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 803,16 [(mq. 3.322 x € 5,25/mq. + mq. 74 x € 24,80/mq.) x 6/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 847,11 (mq. 3.322 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

4) Ditta catastale **BOMMEZZADRI ROMANO**

- ✓ **BOMMEZZADRI ROMANO** (proprietario per il 100%)
Nato a Trecasali (PR) il 04 giugno 1942
Codice Fiscale BMM RMN 42H04 L354R

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	13	267	0.29.97	Seminativo/Area di pertinenza	278
Totale						278

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente: ad est di terreni espropriati

- a) porzione della particella 267 posta in fregio al confine occidentale della medesima e confinante con particella 268

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 114,91 (mq. 278 x € 9,92/mq. x 6/144)

5) Ditta catastale **CATTELANI LUISA – MORDACCI MARIA**

- ✓ **CATTELANI LUISA** - (proprietaria per il 50%)
Nata a San Lazzaro Parmense (PR) il 29 gennaio 1931
Codice Fiscale CTT LSU 31A69 H948M
- ✓ **MORDACCI MARIA** (proprietaria per il 50%)
Nata a Trecasali (PR) il 29 luglio 1952
Codice Fiscale MRD MRA 52L69 L354K

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	8	221	5.36.67	Seminativo arborato	1.092

Totale	1.092
--------	-------

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente: ad est di terreni espropriati (già di proprietà del Comune di Sissa Trecasali)

- a) porzione della particella 221 posta in fregio al confine occidentale della medesima e confinante con particella 220

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 200,20 (mq. 1.092 x € 4,40/mq. x 6/144)
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 278,46 (mq. 1.092 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

6) Ditta catastale CESARI PIETRO

- ✓ CESARI PIETRO (proprietario per il 100%)
Nato a Parma il 12 settembre 1958
Codice Fiscale CSR PTR 58P12 G337K

	Catasto	Foglio	Parti- cella	Estensione (ha)	Qualità / Categoria catastale	Area di occu- pazione (mq.)
a)	Terreni	13	255	2.37.73	Seminativo arborato	416
Totale						416

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente: ad est di terreni espropriati

- a) porzione della particella 255 posta in fregio al confine occidentale della medesima e confinante con particella 256

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 76,27 (mq. 416 x € 4,40/mq. x 6/144)
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 106,08 (mq. 416 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

7) Ditta catastale CESARI PIETRO – eredi LAVEZZINI EMMA

- ✓ CESARI PIETRO (proprietario per il 50%)
Nato a Parma il 12 settembre 1958
Codice Fiscale CSR PTR 58P12 G337K
- ✓ eredi LAVEZZINI EMMA (intestataria per il 50%)
Nata a Trecasali (PR) il 16 marzo 1934
Codice Fiscale LVZ MME 34C56 L354U

	Catasto	Foglio	Parti- cella	Estensione (ha)	Qualità / Categoria catastale	Area di occu- pazione (mq.)
a)	Terreni	13	260	9.72.73	Seminativo arborato	1.532
b)	Fabbricati	13	136		Ente Urbano	481
Totale						2.013

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente: ad est di terreni espropriati

- a) porzioni della particella 260 poste in fregio al confine occidentale della medesima e confinanti con particelle 261 - 262 - 263

- b) porzione della particella 136 posta in fregio al confine occidentale della medesima e confinante con particella 245

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 777,90 [(mq. 1.532 x € 4,40/mq. + mq. 481 x € 24,80/mq.) x 6/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 390,66 (mq. 1.532 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

8) Ditta catastale PIAZZA MANOELA

- ✓ PIAZZA MANOELA (proprietaria per il 100%)
Nata a San Secondo Parmense (PR) il 21 agosto 1972
Codice Fiscale PZZ MNL 72M61 I153B

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	13	248	0.73.21	Seminativo irriguo	431
Totale						431

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente: ad est di terreni espropriati

- a) porzione della particella 248 posta in fregio al confine occidentale della medesima e confinante con particella 249

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 82,61 (mq. 431 x € 4,60/mq. x 6/144)
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 109,91 (mq. 431 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

9) Ditta catastale ROSSI MICHELE - ROSSI SERAFINO

- ✓ ROSSI MICHELE (proprietario per il 50%)
Nato a Parma il 05 giugno 1950
Codice Fiscale RSS MHL 50H05 G337Y
- ✓ ROSSI SERAFINO (proprietario per il 50%)
Nato a Parma il 06 febbraio 1943
Codice Fiscale RSS SFN 43B06 G337M

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	14	342	9.35.60	Seminativo irriguo	1.997
b)	Terreni	14	349	3.61.67	Seminativo	897
Totale						2.894

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente: ad est di terreni espropriati

- a) porzione della particella 342 posta in fregio al confine occidentale della medesima e confinante con particella 343
- b) porzione della particella 349 posta in fregio al confine occidentale della medesima e confinante con particella 350

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 547,21 [(mq. 1.977 x € 4,60/mq. + mq. 897 x € 4,40/mq.) x 6/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 737,97 (mq. 2.894 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

10) Ditta catastale SERRA CLAUDIO

- ✓ SERRA CLAUDIO (proprietario per il 100%)
Nato a Cagliari il 29 luglio 1988
Codice Fiscale SRR CLD 88L29 B354S

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	13	257	0.32.85	Seminativo arborato	150
Totale						150

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente: ad est di terreni espropriati

- a) porzioni della particella 257 poste in fregio al confine occidentale della medesima e confinanti con particelle 258 - 259

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 62,00 (mq. 150 x € 9,92/mq. x 6/144)

- B. che l'occupazione temporanea si intenda operativamente disposta a favore dell'impresa esecutrice dei lavori: "Iembo Michele S.r.l." [con sede in Noceto (PR) - Via Europa n° 13], dei subappaltatori autorizzati ecc., e pertanto delle maestranze all'uopo designate per la realizzazione dell'opera di cui sopra nonché di tutte le opere di complemento ed accessorie per lo svolgimento delle ordinarie attività di cantiere;
- C. di notificare con un preavviso di almeno 7 (sette) giorni alle proprietà interessate (limitatamente a quelle che ancora non abbiano condiviso gli importi prospettati, comunicati congiuntamente con il decreto di espropriazione), nelle forme degli atti processuali civili, la presente ordinanza in estratto congiuntamente con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione con introduzione sui terreni interessati;
- D. che al momento dell'immissione in possesso venga redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi;
- E. che tale verbale venga redatto in contraddittorio con la proprietà (o mediante un legale rappresentante o persone di sua fiducia) oppure – in caso di assenza o rifiuto – con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti della Provincia di Parma;
- F. che a tale operazione possano altresì partecipare eventuali possessori o titolari di diritti reali sui beni da occuparsi;
- G. di dare atto che alle proprietà interessate vengono offerte - ai sensi dell'art. 50 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 - le somme sopra riportate in calce a ciascuna a titolo di indennità/indennizzo per l'occupazione delle indicate aree;
- H. che alle medesime ditte catastali proprietarie sia comunicato che, in caso di mancato accordo, l'indennità sarà ai sensi di legge determinata a cura della Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio;
- I. che al termine dell'utilizzo le aree interessate vengano ripristinate coerentemente rispetto lo stato riscontrato al momento dell'occupazione e rese nella piena disponibilità delle ditte proprietarie;
- J. che venga risarcito qualunque ulteriore danno prodotto in dipendenza dell'occupazione temporanea disposta, alla cui liquidazione provvederà il Direttore dei Lavori, con oneri a carico della Provincia oppure delle imprese esecutrici considerata la tipologia di danno arrecato.

ESTREMI DELL'ESECUZIONE

ai sensi dell'articolo 49 – comma 4 – del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001
n° 327 come successivamente modificato ed integrato

Si attesta che la presente pronuncia di occupazione temporanea è stata eseguita mediante correlata immissione in possesso dei beni sopra descritti mediante redazione di verbale sullo stato di consistenza dei luoghi in contraddittorio con i proprietari oppure con la presenza di almeno due testimoni come segue:

1) Ditta catastale: **AVANZINI FRANCO**

in Sissa Trecasali (PR) in data 202...

L'incaricato

.....

2) Ditta catastale: **AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO**

in Sissa Trecasali (PR) in data 202...

L'incaricato

.....

3) Ditta catastale: **BENECCHI ROBERTA**

in Sissa Trecasali (PR) in data 202...

L'incaricato

.....

4) Ditta catastale: **BOMMEZZADRI ROMANO**

in Sissa Trecasali (PR) in data 202...

L'incaricato

.....

5) Ditta catastale: **CATTELANI LUISA – MORDACCI MARIA**

in Sissa Trecasali (PR) in data 202...

L'incaricato

.....

6) Ditta catastale: **CESARI PIETRO**

in Sissa Trecasali (PR) in data 202...

L'incaricato

.....

7) Ditta catastale: **CESARI PIETRO - eredi LAVEZZINI EMMA**

in Sissa Trecasali (PR) in data 202...

L'incaricato

.....

8) Ditta catastale: **PIAZZA MANOELA**

in Sissa Trecasali (PR) in data 202...

L'incaricato

.....

9) Ditta catastale: **ROSSI MICHELE - ROSSI SERAFINO**

in Sissa Trecasali (PR) in data 202...

L'incaricato

.....

10) Ditta catastale: **SERRA CLAUDIO**

in Sissa Trecasali (PR) in data 202...

L'incaricato

.....

Il dirigente

Dott. Ing. Gianpaolo Monteverdi

-

-

Sottoscritta dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale