



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 146 del 15/06/2021

Oggetto: ART.53 LR 24/2017 PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI DUE TETTOIE METALLICHE PER CARICO E SCARICO DEL COMPLESSO ARTIGIANALE MUTTI IN STRADA NOTARI 36 - COLLECCHIO COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA SUAP 249/2021. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018 ;

PREMESSO:

che l'Unione Pedemontana Parmense, con nota PEC 5905 pervenuta in data 04.03.21, ha trasmesso l'istanza di permesso di costruire n. 249/2021 per la quale ha ritenuto opportuno convocare una Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. per la valutazione del progetto di nuova costruzione di due tettoie metalliche per carico e scarico dell'attività produttiva Mutti esistente comportante variante allo strumento urbanistico PUG secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che lo Sportello Unico con nota PEC 7380 del 22.03.21 richiedeva documentazione integrativa e procedeva quindi alla sospensione dei termini del procedimento;

che lo Sportello Unico con nota PEC 8191 del 29.03.21 trasmetteva la documentazione integrativa prodotta

dai proponenti;

che sempre lo Sportello Unico con nota PEC 8511 del 31.03.21 ha indetto la Conferenza dei servizi Decisoria in modalità sincrona per l'analisi della pratica in oggetto ai sensi della L 241/90;

che il Comune ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e variante urbanistica;

che il Comune, con la stessa nota PEC 14503 del 03.06.21, ha comunicato che nel periodo di deposito degli elaborati, non risultano pervenute osservazioni riguardo al progetto e alla necessaria variante urbanistica e che i contenuti devono pertanto intendersi confermati;

CONSTATATO:

che l'area della ditta Mutti si colloca in Comune di Collecchio, nella fascia compresa tra bacini del Fiume Taro e del Torrente Parma, su di un terreno pressoché pianeggiante ed è posta tra i canali Tre Molini e il Naviglio Taro, in un contesto rurale di pianura in cui le uniche attività antropiche sono rappresentate da aziende agricole zootecniche e caseifici. La Ditta è collocata in prossimità di Strada dei Notari tra l'abitato di Madregolo e quello del Capoluogo, adiacente al Naviglio del Taro a nord. Il complesso industriale, visibile dalla Strada Provinciale 49, denominata Strada dei Notari, si contrappone al Mulino Figna in modo planimetrico rispetto ai due assi stradali che disegnano questa porzione della pianura parmense. Il contesto urbano nel quale si inserisce l'azienda di trasformazione del pomodoro è quindi prevalentemente produttivo. L'elemento edilizio rientra in fascia di tutela paesaggistica per i corsi d'acqua in quanto rientrante nei 150 metri del Canale Naviglio ed è stata pertanto prodotta una Relazione Paesaggistica;

che la Variante al PUG in oggetto è richiesta dalla ditta MUTTI, che si trova nella necessità di attivare un intervento funzionale alle esigenze aziendali, per la realizzazione di due tettoie in struttura metallica destinata al carico e scarico delle merci e rappresenta una necessità di sviluppo dell'azienda per operare nel rispetto delle esigenze di conservazione dei prodotti;

che le strutture risultano posizionate in adiacenza e continuità fisica e funzionale con i capannoni esistenti, con funzione di collegamento, occupano un sedime già impermeabilizzato e rimangono all'interno delle sagome dei volumi esistenti;

che i dati fondamentali di tale progetto sono:

SU preesistente 67.200 mq

SU in aumento 808 mq

SU tot 68.008 mq

che l'area oggetto di intervento è classificata nel PUG approvato con DCC n. 51 del 06.12.20 come *P.2 Insediamenti produttivi prevalentemente artigianali o industriali (art.4.12 Norme)*. In ottemperanza alla LR 24/17 sono consentiti interventi di sviluppo delle attività produttive mediante variante specifica al PUG secondo quanto previsto dall'art.53;

che pertanto la ditta richiede una variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17;

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione, con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia:

- che si trova ad una distanza inferiore a 150 mt dal canale d'acqua pubblica Naviglio Taro e pertanto è stata prodotta una Relazione Paesaggistica;
- che si trova ad una distanza inferiore a 150 mt dal parco del Parco Regionale del Taro coincidente con un sito Natura 2000 ZSC/ZPS;
- che ricade in un Ambito ad alta vocazione produttiva agricola ai sensi della Tav. 6 del PTCP;
- che ricade in un'area a Vulnerabilità a sensibilità elevata sotto il profilo idrogeologico ai sensi della Tav. 6 del PTA;
- che rientra in una Zona di protezione speciale tipo A ai sensi della Tav. 15 – Aree di Salvaguardia per la Tutela delle Acque potabili ed Emergenze naturali del PTA;

che pur considerando che l'area è posta in prossimità del pre-parco del Parco Regionale del Taro, coincidente con un sito Natura 2000 ZSC/ZPS, si è valutata in sede di Conferenza dei Servizi che vista la morfologia dell'impianto esistente la non necessità della pre-valutazione di incidenza;
CONSIDERATO :

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale;

che in particolare:

AUSL ha espresso parere di competenza favorevole in sede di Conferenza dei Servizi;

ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole (Rif. Arpae PGPR 35311/2021 Sinadoc 8768/2021) raccomandando, visto anche l'orientamento a sud delle tettoie di progetto, di valutare la contestuale dotazione di pannelli fotovoltaici, utili alla mitigazione dei cambiamenti climatici;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute specifiche osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che valutati gli elaborati trasmessi e visti gli esiti della Conferenza dei Servizi non si ritengono necessari ulteriori approfondimenti di carattere ambientale;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere parere favorevole sulla variante urbanistica al PUG vigente del Comune di Collecchio, vista l'assenza di rilievi di carattere urbanistico, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di nuova costruzione di due tettoie metalliche per carico e scarico della ditta Mutti (permesso di costruire n. 249/2021) esistente in Strada dei Notari, Collecchio;

di trasmettere altresì all'Unione Pedemontana Parmense copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente

(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1991 /2021** ad oggetto:

" ART.53 LR 24/2017 PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI DUE TETTOIE METALLICHE PER CARICO E SCARICO DEL COMPLESSO ARTIGIANALE MUTTI IN STRADA NOTARI 36 - COLLECCHIO COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA SUAP 249/2021. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017 “

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 15/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale