



UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 147 del 15/06/2021

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. "MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI EDIFICI SCOLASTICI IN PARMA ANNO 2021". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

il DUP 2021-2023 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 46 dell'11/12/2020 unitamente ai suoi allegati riguardanti la programmazione degli investimenti;

Il Bilancio di Previsione 2021 – 2023 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 52 del 22/12/2020 immediatamente eseguibile;

il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 è stato approvato con D.P. 28 del 12/02/2021 ;

con delibera di Consiglio Provinciale del 29/04/2021 n. 15 è stata approvata la seconda variazione di bilancio di previsione 2021-2023 disponendo il finanziamento del presente progetto;

Preso atto che del progetto "manutenzione straordinaria opere edili edifici scolastici in Parma anno 2021" la U.O. Edilizia Scolastica – Patrimonio ha redatto il progetto definitivo, allegato alla presente, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa
- computo metrico estimativo

avente il seguente Quadro tecnico economico:

A1	lavori opere edili in Parma a base d'asta	€ 69.835,00
A2	oneri sicurezza opere edili in Parma	€ 2.165,00
A	totale opere edili in Parma	€ 72.000,00
B	iva 22% su A	€ 15.840,00
C	totale	€ 87.840,00

visto l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016;

Preso atto inoltre che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 smi, così come modificato dal DL 32 del 18/4/2019, "i contratti di manutenzione straordinaria possono essere affidati, nel rispetto della procedura scelta del contraente prevista dal presente codice, sulla base del progetto definitivo, costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco prezzi unitari della lavorazioni previste, dal computo metrico estimativo..... L'esecuzione dei perdetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo”;

Verificato che la specifica tipologia degli interventi non necessita di titoli abilitativi e che sono conformi ai piani urbanistici e che il progetto ed i documenti che lo compongono, agli atti di questo servizio, sono conformi al comma 8 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, e Dpr 207/2010 - Titolo II Capo I - Sezione IV circa la definizione del progetto;

Visti:

l'art. 10 della LR 15/2013;

l'art. 24 del D. Lgs. 50/2016 e sm.i;

Vista la validazione positiva effettuata dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori, non risultano maggiori oneri di gestione e non sono presenti nuove opere;

Sentito il Consigliere Delegato, Arch. Aldo Spina

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente responsabile in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

di approvare, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, il progetto definitivo dei lavori di “manutenzione straordinaria opere edili edifici scolastici in Parma anno 2021”, allegato alla presente, composto dagli elaborati di cui in premessa ed avente un QTE complessivo di € 87.840,00 (CUP. D97H21002010003):

di confermare Responsabile del Procedimento, l'ing. Paola Cassinelli, funzionario tecnico dell'Amministrazione Provinciale;

di dare mandato alla U.O. Edilizia Scolastica - Patrimonio, di proseguire con l'affidamento dei singoli lotti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

di prendere atto che:

il crono programma dei singoli lotti è il seguente:

affidamento lavori: entro il 30/06/2021

esecuzione lavori: entro il 31/12/2021

approvazione CRE: entro il 31/12/2021

ai sensi dell'art.200 del D. Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori non risultano maggiori oneri;

di prenotare la spesa di € 87.840,00,00 al PEG Cap 215450220000 (Manutenzione straordinaria edifici scolastici), Titolo 2^ (Spese c/capitale), Missione 04 (Istruzione e diritto allo studio), Programma 02 (Istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.2020109003 (Fabbricati ad uso scolastico) del Bilancio 2021 (pre.ip.963) finanziata con avanzo applicato agli investimenti;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**
Servizio Edilizia Scolastica
Stradone Martiri della Libertà, 15

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
EDIFICI SCOLASTICI**

OPERE MURARIE SCUOLE IN PARMA

- Importo complessivo € 72.000,00 -

Parma,

Il Progettista

Relazione tecnica e computo metrico estimativo

RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto è stato redatto al fine di realizzare, presso alcune scuole ubicate in Parma, una molteplice serie di interventi straordinari necessari ad eliminare alcune piccole criticità presenti in alcuni immobili, dare soddisfazione a necessità emerse durante il presente anno scolastico ed eseguire alcuni interventi di dettaglio per migliorare le condizioni di sicurezza, vivibilità e salubrità degli ambienti scolastici.

In generale i lavori oggetto della perizia interessano interventi sulle murature, sulle coperture, sui cementi armati e sugli scarichi.

Più in dettaglio si prevede di effettuare in alcune scuole ubicate in Parma:

- Istituto Da Vinci in Parma:
risanamento c.a. pilastro (aule vecchie 2° Piano lab. Linguistico);
eliminazione vasca raccolta prodotti chimici e raccordo pozzetti di scarico;
opere per divisione Aula 12;
- Istituto Bocchialini Sede in Parma – Sistemazioni perdite tetto;
- Istituto Bodoni in Parma - Sistemazione copertura zona spogliatoi/aula disabili;
- Istituto Melloni in Parma - Risanamento c.a. pilastro (ala est scala primo pilastro nord)
- Liceo Marconi Sede in Parma - Sistemazione fessurazioni aule varie;
- Istituto Rondani in Parma - Impermeabilizzazione copertura aula disegno;
- Istituto Levi in Parma:
ripristino linea scarico acque meteoriche palestra;
sistemazione copertura officine con installazione di idonee lastre;
- Liceo Ulivi in Parma:
tinteggio e riprese intonaco muro di recinzione edificio scolastico;
rifacimento impermeabilizzazione terrazzo lato via Gorizia piano rialzato.
- Scuole varie in Parma – Risanamento murature da umidità.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

<i>n.</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario</i>	<i>totale</i>
OPERE MURARIE SCUOLE IN PARMA					
Istituto Da Vinci in Parma					
1	Ricostruzione di copriferro per pilastro in c.a (pos. aule vecchie 2° piano lab. linguistico) mediante malta premiscelata antiritiro: eliminazione del calcestruzzo di avvolgimento delle barre longitudinali, - asportazione di eventuali precedenti interventi di ripristino che non risultino perfettamente aderenti; - spazzolatura meccanica delle superfici; - pulizia accurata con aria compressa e/o acqua in pressione; - protezione anticorrosiva delle armature in acciaio immediatamente dopo la pulizia della stessa e bagnatura a saturazione con acqua della superficie di attesa (attendere l'evaporazione dell'acqua in eccesso e utilizzare, se necessario, aria compressa o una spugna per facilitare l'eliminazione dell'acqua libera); - ricostruzione del calcestruzzo eliminato mediante applicazione a cazzuola di malta o betoncino tixotropico a ritiro controllato o a base di legante espansivo; compreso l'ausilio di piattaforma aerea, pulizia finale e ogni altro onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	a corpo	1	1.500,00	1.500,00
2	Fornitura e posa in opera di Pareti divisorie costituite da struttura interna in profilati metallici zincati e rivestiti con 4 lastre in cartongesso lisce (2 per parte) dello spessore totale parete di 12,5 mm cad., compreso sigillatura, classe di reazione al fuoco 0, pulizia finale, e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte	a corpo	1	1.310,00	1.310,00

3	Fornitura e posa in opera di nuovo serramento per porta aula, tipologia e materiali come le esistenti, dim. 120x210 cm. completa di ogni accessorio, previa demolizione della parete per creare vano, trasporto a discarica del materiale di risulta, compreso il falsotelaio, ripresa intonaci, pulizia finale e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	a corpo	1	1.690,00	1.690,00
4	Demolizione vasca in cemento armato per prodotti chimici, trasporto a discarica del materiale di risulta e successivo riempimento con terreno vegetalepulizia finale e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	a corpo	1	1.610,00	1.610,00
SOMMANO					6.110,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					
S1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per predisposizione segnalazioni, delimitazioni e riunioni di coordinamento	a corpo			183,30
SOMMANO					183,30
TOTALE					6.293,30
Istituto Bodoni - Bocchialini in Parma					
1	Sistemazione copertura in lamiera preverniciata con ricerca della perdita, pulizia della superficie, riparazione lamiera con idonei materiali, pulizia finale compreso l'ausilio di piattaforma aerea e ogni altro onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Intervento da considerarsi a corpo per ogni singola perdita	n.	7	250,00	1.750,00
2	Sistemazione copertura zona spogliatoi lato aula disabili bodoni, con pulizia da erbe infestanti e arbusti cresciuti spontaneamente, demolizione dello strato finale di rivestimento della copertura, trasporto a rifiuto di tutto il materiale di risulta rifacimento impermeabilizzazione, ripassatura e sigillatura lucernari, compreso l'ausilio di ponteggiate/trabattelli e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte	a corpo	1	3.500,00	3.500,00
SOMMANO					5.250,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					
S1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per predisposizione segnalazioni, delimitazioni e riunioni di coordinamento	a corpo			157,50
SOMMANO					157,50
TOTALE					5.407,50
Istituto Melloni in Parma					

1	Ricostruzione di copriferro per pilastro in c.a (pos. aule vecchie 2° piano lab. linguistico) mediante malta premiscelata antiritiro: eliminazione del calcestruzzo di avvolgimento delle barre longitudinali, - asportazione di eventuali precedenti interventi di ripristino che non risultino perfettamente aderenti; - spazzolatura meccanica delle superfici; - pulizia accurata con aria compressa e/o acqua in pressione; - protezione anticorrosiva delle armature in acciaio immediatamente dopo la pulizia della stessa e bagnatura a saturazione con acqua della superficie di attesa (attendere l'evaporazione dell'acqua in eccesso e utilizzare, se necessario, aria compressa o una spugna per facilitare l'eliminazione dell'acqua libera); - ricostruzione del calcestruzzo eliminato mediante applicazione a cazzuola di malta o betoncino tixotropico a ritiro controllato o a base di legante espansivo; compreso l'ausilio di piattaforma aerea, pulizia finale e ogni altro onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	a corpo	1	1.500,00	1.500,00
SOMMANO					1.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					
S1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per predisposizione segnalazioni, delimitazioni e riunioni di coordinamento	a corpo			45,00
SOMMANO					45,00
TOTALE					1.545,00
Liceo Marconi Sede in Parma					
1	Opere murarie per sistemazione piccole fassurazioni sui soffitti delle aule con pulizia della fessura con eliminazione dell'intonaco per una fascia di 20 cm., applicazione di idonea rete per consolidamento, rasatura finale, trasporto a scarica del materiale di risulta, pulizia finale, compreso l'utilizzo di trabattelli e e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Intervento da considerarsi a corpo per ogni singola aula	n.	10	450,00	4.500,00
SOMMANO					4.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					

S1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per predisposizione segnalazioni, delimitazioni e riunioni di coordinamento	a corpo			135,00
SOMMANO					135,00
TOTALE					4.635,00
Istituto Levi in Parma					
1	Fornitura e posa in opera di lastra in fibro vetro, circa 50 mq. da applicare sopra la copertura esistente della zona officina fissata con idonee viti e successiva sigillatura, compreso pulizia e manutenzione delle gronde, compreso altresì la pulizia finale, il trasporto a rifiuto dei materiali di risuta e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Intervento da considerarsi a corpo per ogni singolo area di copertura tra i muricci divisorii.	n.	11	600,00	6.600,00
2	Lavori di ripristino rete fognaria palestra lato campo da gioco, con fornitura e posa in opera di circa 40 mt. tubo in pvc serie pesante per raccordare i pluviali esistenti posto in cunicolo e successivo scavo e raccordo della nuova linea realizzata in fognatura esistente nel cortile compreso ripristino riempimento e asfalto, pozzetto di ispezione pulizia finale, il trasporto a rifiuto dei materiali di risuta e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	n.	1	3.500,00	3.500,00
SOMMANO					10.100,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					
S1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per predisposizione segnalazioni, delimitazioni e riunioni di coordinamento	a corpo			303,00
SOMMANO					303,00
TOTALE					10.403,00
Istituto Rondani in Parma					
1	Rifacimento impermeabilizzazione finestra shed con spazzolatura e ripristino cemento armato con malta tipo geolite, trattamento impermeabilizzante mediante applicazione a pennello di prodotto tipo sikaelastic e successiva fornitura e posa di guaina bituminosa, controllo e ripristino, ove necessario, di impermeabilizzazione dei canali di scolo, compreso altresì il trasporto a rifiuto dei materiali di risuta e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	n.	6	400,00	2.400,00
SOMMANO					2.400,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					

S1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per predisposizione segnalazioni, delimitazioni e riunioni di coordinamento	a corpo			72,00
SOMMANO					72,00
TOTALE					2.472,00
Liceo Ulivi in Parma					
1	Lavori di manutenzione straordinaria della recinzione esistente consistente in spazzolatura e pulizia ringhiera in ferro, applicazione di antiruggine e successivo tinteggio con smalto a perfetta copertura colore a scelta della DL, compreso scrostatura e pulizia dell'intonaco ammalorato del muretto porta ringhiera, ripresa intonaco e tinteggio con idonea pittura da esterno colore a scelta della DL previa spazzolatura del vecchio colore, compreso altresì pulizia finale, il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	ml.	150	95,00	14.250,00
2	Fornitura e posa in opera di nuova guaina bituminosa per impermeabilizzazione terrazzo lato via Gorizia compreso la sistemazione delle pendenze, il rifacimento delle lattonerie e degli zoccolini, compreso altresì pulizia finale, il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	mq.	15	35,00	525,00
SOMMANO					14.775,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					
S1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per predisposizione segnalazioni, delimitazioni e riunioni di coordinamento	a corpo			443,25
SOMMANO					443,25
TOTALE					15.218,25
Scuole in Parma					
1	Demolizione con mezzi meccanici di solo intonaco civile in malta bastarda esistente, con pulitura e semplice lavaggio e trasporto a discarica del materiale di risulta compreso l'ausilio di trabattelli se necessario, copertura con teli e pulizia finale.	mq.	240	25,00	6.000,00
2	Fornitura e posa in opera di intonaco aerato macroporoso composto da uno strato di aggrappaggio ad elevata alcalinità e da un ulteriore strato costituito da una struttura cellulare di macropori, comprensivo di finitura con malta specifica, collegata da una rete di micropori, escluse opere di preparazione della superficie	mq.	240	70,00	16.800,00

	compreso l'ausilio di trabattelli se necessario, copertura con teli e pulizia finale.				
3	Fornitura e posa in opera di tinteggio idoneo all'intonaco areato macroporoso a perfetta copertura, colore a scelta della DL compreso l'ausilio di trabattelli se necessario, copertura con teli e pulizia finale.	mq.	240	10,00	2.400,00
SOMMANO					25.200,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					
S1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per predisposizione segnalazioni, delimitazioni e riunioni di coordinamento	a corpo			825,95
SOMMANO					825,95
TOTALE					26.025,95

Sommano lavori soggetti a ribasso	69.835,00
--	------------------

Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.165,00
---	-----------------

TOTALE	72.000,00
---------------	------------------



UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1914 /2021** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. "MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI EDIFICI SCOLASTICI IN PARMA ANNO 2021". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO “

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 14/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale



SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
ECONOMATO - SISTEMI INFORMATIVI

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **1914 / 2021** ad oggetto:

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. "MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE
EDILI EDIFICI SCOLASTICI IN PARMA ANNO 2021". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Parma , 15/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale