



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 730 del 21/06/2021**

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI. SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI E SERVOSCALA UBICATI PRESSO GLI EDIFICI PROVINCIALI IN PARMA E PROVINCIA AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PERIODO DAL 1/07/2021 AL 31/12/2022 - CIG: Z5F3206A51

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**Visti :**

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

la determina dirigenziale n. 1664 del 28/12/2020 relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione e manutenzione del patrimonio e degli impianti" fino al 31 Dicembre 2023 ;

**Premesso che:**

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023 è stato approvato con atto di Consiglio Provinciale n. 46 del 11/12/2020 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2021 – 2023 è stato approvato con atto di Consiglio Provinciale n. 52 del 22/12/2020 immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023 è stato approvato con Decreto Presidenziale n. 28 del 12/02/2021 immediatamente eseguibile;

**Visti altresì:**

- Il Decreto Presidenziale n. 41 del 19/02/2021 di approvazione delle linee guida per le procedure di affidamento dei contratti pubblici”;
- Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- Regolamento recante il codice di comportamento integrativo dei dipendenti della Provincia di Parma D.P. n.256 del 03/12/2020;
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

**Premesso:**

che l'U.O. Gestione Manutenzione del patrimonio e degli impianti si occupa della manutenzione ordinaria degli edifici di competenza e di proprietà dell'Ente, tra cui le strutture adibite ad uffici provinciali e gli edifici scolastici;

che la Provincia ha installato presso gli edifici di proprietà e di competenza n. 58 tra impianti elevatori e servoscala (n. 46 impianti elevatori e n. 12 servoscala) per i quali è in scadenza al 30/06/2021, come da determina di proroga n. 1552 del 15/12/2020, il servizio di manutenzione a norma di legge e, pertanto, risulta necessario provvedere al proseguimento del servizio precitato;

che il servizio manutentivo di cui sopra risulta spesa obbligatoria per legge in quanto indispensabile, non solo al corretto funzionamento degli impianti, ma anche alla sicurezza degli utenti degli edifici di proprietà e competenza provinciale ed alle misure di accessibilità nel rispetto della normativa di tutela disabili;

**Considerato**

che è stato redatto idoneo capitolato speciale d'appalto del servizio di manutenzione ordinaria impianti elevatori e servoscala completo di elenco impianti, prezzi unitari e D.U.V.R.I. allegato alla presente;

che è prevista una durata del servizio di un anno e sei mesi e cioè dal 1/07/2021 al 31/12/2022;

che per la prestazione è previsto un corrispettivo di € 35.211,00 iva esclusa di cui € 34.154,67 per servizio ed € 1.056,33 per oneri della sicurezza;

che il servizio in oggetto, è compreso nella fascia n. 2 (affidamenti compresi tra €20.000,00 – €39.999,00) del DP 41/2021;

**Preso atto:**

che su MEPA-Centrale di committenza nazionale è presente l'iniziativa “Servizi agli impianti manutenzione e riparazione - Servizi” tra cui rientrano servizi di manutenzione degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, scale mobili, tappeti mobili, montascale per disabili, piattaforme;

che conseguentemente l'Ufficio ha provveduto ad effettuare la seguente trattativa diretta su MEPA, della durata come previsto nel capitolato speciale d'appalto dal 01/07/2021 al 31/12/2022 (un anno e sei mesi):

trattativa n.1731287 con la ditta **TERZI RENATO SRL.** - Via Strasburgo, 23/A – Parma – P.IVA:02112480344, per un importo di €33.815,00 oltre oneri per la sicurezza €1.056,33 e iva al 22% per un totale di €. 42.543,02 iva inclusa (CIG:Z5F3206A51)

VISTI i dati dell'offerta di cui al cod. identificativo n.1052572 come da verbale confermato agli atti dell'U.O. Gestione e manutenzione del patrimonio;

#### **Dato Atto:**

che è stata richiesta l'autocertificazione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 ss.ms.ii, resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 Prot. n. 15738 del 15/06/2021 agli atti dell'U.O. Gestione e manutenzione del patrimonio;

che è stata verificata la regolarità contributiva e fiscale della ditta entrambe agli atti dell'U.O. Gestione e manutenzione del patrimonio;

#### **Dato Atto altresì:**

che il servizio in questione riveste carattere gestionale e quindi di esclusiva competenza del responsabile della U.O.;

che per il sottoscritto responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

### **DETERMINA**

di affidare per le motivazioni indicate in premessa il servizio di manutenzione ordinaria impianti elevatori e servoscala ubicati presso gli edifici provinciali in Parma e provincia dal 01/07/2021 al 31/12/2022, alla Ditta:**TERZI RENATO SRL.** - Via Strasburgo, 23/A – Parma – P.IVA:02112480344, trattativa MEPA n. 1731287 – cod. identificativo dell'offerta 1052572, per un importo di €. **42.543,02** iva inclusa (CIG:Z5F3206A51)

di impegnare l'importo complessivo di €. **42.543,02**, iva compresa, a favore della ditta **TERZI RENATO SRL.** come segue:

quanto ad €. **37.738,49** al capitolo 306500620000 Manutenzione e riparazione edifici, come segue:

- quanto ad €. **12.579,50** del bilancio di previsione 2021 – 2023, annualità 2021;
- quanto ad €. **25.158,99** del bilancio di previsione 2022 – 2023, annualità 2022;

quanto ad €. **4.804,53** al capitolo 306200620000 Manutenzione ordinaria edifici istituzionali come segue:

- quanto ad €. **1.601,51** del bilancio di previsione 2021 – 2023, annualità 2021;
- quanto ad €. **3.203,02** del bilancio di previsione 2022 – 2023, annualità 2022;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come segue: € 14.181,01 entro il 31/12/2021 ed € 28.362,01 entro il 31/12/2022;

di dare comunicazione alla ditta affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Sottoscritta dal Responsabile  
(VITALI ARISTIDE)  
con firma digitale

# ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

## PRP - 2011 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 2

Movimenti Anno 2021

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306200620000 / 0 ED SCOLASTICA Manutenzione ordinaria edifici istituzionali	Impegno 977 / 2021 Z5F3206A51	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 11 - Altri servizi generali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.601,51
S	306500620000 / 0 PATRIMONIO Manutenzione ordinaria edifici scolastici	Impegno 976 / 2021 Z5F3206A51	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	12.579,50
Totale Impegni					14.181,01

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 2011 / 2021**

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306200620000 / 0 ED SCOLASTICA Manutenzione ordinaria edifici istituzionali	Impegno 71 / 2022 Z5F3206A51	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 11 - Altri servizi generali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	3.203,02
S	306500620000 / 0 PATRIMONIO Manutenzione ordinaria edifici scolastici	Impegno 70 / 2022 Z5F3206A51	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	25.158,99
Totale Impegni					28.362,01

ALLEGATO (A) - ELENCO IMPIANTI ED ELENCO PREZZI UNITARI  
 ASCENSORI IN EDIFICI SCOLASTICI

N	UBICAZIONE	MARCA	MATRICOLA	CAT.	COMB.	TIPO	N° Ferm.	IMPORTO ANNUO SERVIZIO (iva esclusa)	IMPORTO ANNUO ONERI PER LA SICUREZZA (iva esclusa)	IMPORTO ANNUO (iva esclusa)
1	ITAS BOCCIALINI - V. le Piacenza - Parma	FARMA	PR14/96	A	GSM	IDRAULICO	4	549,51	17,00	566,50
2	I.T.C. BODONI - V. le Piacenza - Parma	FARMA	PR196/92	A	GSM	IDRAULICO	4	549,51	17,00	566,50
3	I.T.C. BODONI - V. le Piacenza - Parma	FARMA	PR197/92	A	GSM	IDRAULICO	5	576,18	17,82	594,00
4	I.T.C. MELLONI - V. le M. Luigia - Parma	ELFER	PR29/2002 (2083)	A	L.A.	IDRAULICO	4	352,11	10,89	363,00
5	I.T.C. MELLONI - V. le M. Luigia - Parma	ELFER	PR30/2002 (2084)	A	L.A.	IDRAULICO	4	352,11	10,89	363,00
6	I.T.C.G. PACIOLO - Via Manzoni, 6 - Fidenza	SELE	F1358/04 (5686)	A	L.A.	IDRAULICO	4	352,11	10,89	363,00
7	I.T.I.S. BERENINI - FIDENZA	KOPPEL	F1680/2016 (40690)	A	GSM	IDRAULICO	2	485,49	15,02	500,50
8	I.T.I.S. BERENINI - FIDENZA	KOPPEL	F1681/2019 (40695)	A	GSM	IDRAULICO	3	512,16	15,84	528,00
9	I.T.I.S. BERENINI - FIDENZA	SELE	F1427/05 (6329)	A	L.A.	IDRAULICO	3	309,43	9,57	319,00
10	I.T.I.S. DA VINCI - Via Toscana - Parma	ELFER	PR28/2002 (2065)	A	L.A.	IDRAULICO	4	352,11	10,89	363,00
11	I.T.I.S. DA VINCI - Ampliamento 1 - Via Toscana - Parma	BAGLINI	PR38/2007 (06/1601)	A	L.A.	IDRAULICO	3	309,43	9,57	319,00
12	I.T.I.S. DA VINCI - Ampliamento 2 - Via Toscana - Parma	ELFER	PR0158/08 (3104)	A	GSM	IDRAULICO	3	512,16	15,84	528,00
13	I.T.S.O.S. - FORNOVO	FARMA	PR68/88	A	GSM	IDRAULICO	4	549,51	17,00	566,50
14	I.T.S.O.S. - FORNOVO	FARMA	PR69/88	A	GSM	IDRAULICO	5	576,18	17,82	594,00
15	I.T.I.S. GALILEI - S. SECONDO	KOPPEL	PR2895	A	GSM	ELETTROMECC.	3	485,49	15,02	500,50
16	I.T.S.O.S. - LANGHIRANO	KOPPEL	PR3112	A	GSM	IDRAULICO	3	512,16	15,84	528,00
17	IST. MAGISTRALE - P.le S. Sepolcro - Parma	FARMA	PR44/93	A	GSM	IDRAULICO	4	549,51	17,00	566,50
18	ISTIT. ZAPPA - Liceo FERMI - Borgotaro	SABIEM	PR100074/98	A	GSM	IDRAULICO	5	576,18	17,82	594,00
19	Istituto ALBERGHIERO - Salsomaggiore	KOPPEL	PR33/88	A	GSM	IDRAULICO	5	576,18	17,82	594,00
20	Istituto ALBERGHIERO - Salsomaggiore	KOPPEL	4/2005/SLS (6375)	A	L.A.	IDRAULICO	4	352,11	10,89	363,00
21	ISTITUTO GIORDANI - Via Toscana - Parma	CEAM	PR147/91	A	GSM	IDRAULICO	5	576,18	17,82	594,00
22	ISTITUTO GIORDANI - Via Toscana - Parma	CEAM	PR148/91	A	GSM	IDRAULICO	2	469,48	14,52	484,00
23	ISTITUTO IPSIA - P.le Sicilia - Parma	RAM	PR181/94	A	GSM	IDRAULICO	4	549,51	17,00	566,50
24	ISTITUTO IPSIA - P.le Sicilia - Parma	RAM	PR46/89	A	GSM	IDRAULICO	4	549,51	17,00	566,50
25	IST. RONDANI - V. le M. Luigia - Parma	SELE	PR0104 (5995)	A	L.A.	IDRAULICO	5	378,79	11,72	390,50
26	ISTITUTO TOSCHI - Via Toschi - Parma	FARMA	PR127/89	A	GSM	IDRAULICO	5	746,90	23,10	770,00
27	Liceo Bertolucci - Succursale - P.le Barbieri, 3 - Parma	ELFER	PR132/07 (2304)	A	GSM	IDRAULICO	3	512,16	15,84	528,00
28	ITAS BOCCIALINI - V. le Piacenza - Parma	FARMA	PR100124/97	A	GSM	IDRAULICO	5	576,18	17,82	594,00
29	Liceo Bertolucci - Via Toscana - Parma	ELFER	PR0159/08 (3103)	A	GSM	IDRAULICO	3	512,16	15,84	528,00
30	Liceo D'ANNUNZIO - FIDENZA	SELE	F1359/04	A	GSM	IDRAULICO	3	512,16	15,84	528,00
31	Liceo MARCONI - Via Benassi - Parma	SCHNEIDER	PR203/92	A	GSM	IDRAULICO	2	362,78	11,22	374,00
32	Liceo MARCONI - Via Costituito - Parma	FARMA	PR1-0011/97	A	GSM	IDRAULICO	5	485,49	15,02	500,50
33	Liceo MARCONI - Via Gioia - Parma	SELE	PR0073/06 (6878)	A	L.A.	IDRAULICO	4	352,11	10,89	363,00
34	Liceo ROMAGNOLI - V.le M. Luigia - Parma	SELE	PR03/04 (5678)	A	L.A.	IDRAULICO	5	378,79	11,72	390,50
35	Liceo ULIVI - Viale M. Luigia - Parma	ELFER	PR1-75/97	A	GSM	IDRAULICO	3	512,16	15,84	528,00
36	Ist. Magistrale - Succursale - B.go San Giuseppe - Parma	MONITOR	PR145/05 (258709)	A	L.A.	IDRAULICO	3	309,43	9,57	319,00
37	Edificio Multifunzionale - Succ. Toschi - P.le Barbieri, 1 - Parma	CAVALLI	PR01/11 (275)	A	L.A.	IDRAULICO	3	309,43	9,57	319,00
38	IST. MAGISTRALE - Succursale - V.le Vittoria - Parma	SELE	PR02/04 (5734)	A	GSM	IDRAULICO	3	416,13	12,87	429,00
39	Nuovo Istituto Solari - Via Croce Rossa - Fidenza	SCHINDLER	F1671/07 (10926500)	A	GSM	ELETTROMECC.	3	485,49	15,02	500,50

SERVOSCALA IN EDIFICI SCOLASTICI

N	UBICAZIONE	MARCA	DISLIVELLO SUPERATO			IMPORTO ANNUO SERVIZIO (iva esclusa)	IMPORTO ANNUO ONERI PER LA SICUREZZA (iva esclusa)	IMPORTO ANNUO (iva esclusa)	
1	ISTIT. ZAPPA - Liceo FERMI - Borgolero (PT)	VIMEC	5 ALZATE			90,70	2,81	93,50	
2	ISTIT. ZAPPA - Liceo FERMI - Borgolero (IP)	VIMEC	5 ALZATE			90,70	2,81	93,50	
3	Liceo ROMAGNOSI - V.le M. Luigia - Parma	VIMEC	9 ALZATE			160,05	4,95	165,00	
4	Liceo ULIVI - Viale M. Luigia - Parma	SCHNEIDER	6 ALZATE			106,70	3,30	110,00	
5	I.T.I.S. DA VINCI - AMPLIAMENTO - Via Toscana - Parma	VIMEC	13 ALZATE			192,06	5,94	198,00	
6	I.T.I.S. DA VINCI - Zona Laboratori - Via Toscana - Parma	KOPPEL (Morris)	12 ALZATE			213,40	6,60	220,00	
7	Ist. Magistrale Sanvitale - P.le San Sepolcro - Parma	VIMEC	24 ALZATE			272,09	8,42	280,50	
8	ISTITUTO IPSIA - P.le Sicilia - Parma	EXTREMA (logic)	7 ALZATE			128,04	3,96	132,00	
9	ISTITUTO TOSCHI - Via Toschi - Parma	VIMEC	4 ALZATE			74,69	2,31	77,00	
10	ISTITUTO TOSCHI - Via Toschi - Parma	FABOC	2 ALZATE			74,69	2,31	77,00	
11	I.T.S.O.S. - FORNOVO	VIMEC	30 ALZATE			272,09	8,42	280,50	
12	ISTITUTO IPSIA - P.le Sicilia - Parma	VIMEC	8 ALZATE			138,71	4,29	143,00	
<b>SOMMANO</b>							<b>20.198,31</b>	<b>624,69</b>	<b>20.823,00</b>

ASCENSORI IN ALTRI EDIFICI

N	UBICAZIONE	MARCA	MATRICOLA	CAT.	COMB.	TIPO	N° FERM	IMPORTO ANNUO SERVIZIO (iva esclusa)	IMPORTO ANNUO ONERI PER LA SICUREZZA (iva esclusa)	IMPORTO ANNUO (iva esclusa)
1	PALAZZO DUCALE - COLORNO	KOPPEL	PR74/92	A	GSM	IDRAULICO	3	512,16	15,84	528,00
3	Palazzo Sede - P. le della Pace - Parma	SABIEM	PR 61/88	A	GSM	ELETTROMECC.	4	544,17	16,83	561,00
4	Palazzo Giordani - V.le Maritimi Libertà - Parma	FARMA	PR164/89	A	GSM	IDRAULICO	4	549,51	17,00	566,50
5	Palazzo Giordani - V.le Maritimi Libertà - Parma	KOPPEL	PR94/03(40388)	A	L.A.	IDRAULICO	4	352,11	10,89	363,00
6	Palazzo Giordani - V.le Maritimi Libertà - Parma	KOPPEL	PR95/03(40387)	A	L.A.	IDRAULICO	4	352,11	10,89	363,00
7	Palazzo Giordani - SILD - V.le Maritimi Libertà - Parma	ELFER	PR102/05(2557)	A	L.A.	IDRAULICO	2	261,42	8,08	269,50
<b>SOMMANO</b>								<b>2.571,47</b>	<b>79,53</b>	<b>2.651,00</b>

TOTALE ANNO

22.769,78	704,22	23.474,00
-----------	--------	-----------

TOTALE APPALTO (1,5 ANNI)

34.154,67	1.056,33	35.211,00
-----------	----------	-----------

Leggenda: L.A.=Combinatore telefonico con Modem a linea analogica  
GSM =Combinatore telefonico con Modem GSM

Parma, 3/6/2021



RESPONSABILE U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI  
Geom. Aristide Vitali

*Aristide Vitali*



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **730 / 2021**

Proposta n. 2011/2021

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI.  
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI E SERVOSCALA  
UBICATI PRESSO GLI EDIFICI PROVINCIALI IN PARMA E PROVINCIA  
AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PERIODO DAL 1/07/2021 AL 31/12/2022 - CIG:  
Z5F3206A51

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 306500620000/0 - TERZI RENATO SRL MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI  
SEMESTRE 2021*

*Cod.V Livello 1030209008 - Impegno n.976/2021 - euro €12.579,50*

----

*Rif. Bil. PEG 306200620000/0 - TERZI RENATO SRL MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI SEMESTRE  
2021*

*Cod.V Livello 1030209008 - Impegno n.977/2021 - euro €1.601,51*

----

*Rif. Bil. PEG 306500620000/0 - TERZI RENATO SRL MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI  
ANNUALITA' 2022*

*Cod.V Livello 1030209008 - Impegno n.70/2022 - euro €25.158,99*

----

*Rif. Bil. PEG 306200620000/0 - TERZI RENATO SRL MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI  
ANNUALITA' 2022*

*Cod.V Livello 1030209008 - Impegno n.71/2022 - euro €3.203,02*

----

Parma, li 24/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale