



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 168 del 30/06/2021

Oggetto: COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA NOC_R3 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17.

IL PRESIDENTE

Viste:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

Premesso:

che il Comune di Noceto è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 25 del 31.5.2011, di un POC approvato con atto di C.C. n. 19 del 30.4.2013 e di un RUE approvato con delibera di C.C. n. 26 del 31.5.2011;

che il Comune ha approvato con Delibera di CC n. 45 del 30.09.19 il POC anticipatore 2018_2020;

che lo stesso Comune ha trasmesso con nota PEC 13211 del 19.05.21 la Variante n.1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto NOC_R3;

che il Comune con nota PEC 14606 del 03.06.21 ha trasmesso i pareri di:
ARPAE Rif. Arpae Prot. n PG 79391/2201 Sinadoc 15304/2021;
AUSL 36047 del 21.05.21;

Constatato:

che l'ambito in oggetto è destinato dal PSC quale "Ambito per nuovi insediamenti" con la sigla NOC_R3 ed è ricompreso nel POC anticipatore 2018_2020 ;

che il PUA di iniziativa privata NOC_R3, a destinazione residenziale e usi compatibili, è posto in Noceto, a nord del Capoluogo, in adiacenza ad esso, tra Via Ponte Taro e Via Trieste. Il PUA è già stato approvato e con la presente Variante n. 1 si propone il trasferimento di 450 mq di SU da alcuni lotti a destinazione residenziale ad un'area a destinazione commerciale destinandola a Somministrazione (C1.4) e/o Esercizi di Vicinato (C1.2);

che sono pervenuti i pareri di:
ARPAE Rif. Arpae Prot. n PG 20/172359 del 27.11.20;
AUSL 74101 del 04.12.20;

Considerato:

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché la circolare regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di PUA e Varianti al PUA, o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;

che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che il PUA NOC_R3 risulta conforme al POC anticipatore 2018_2020;

che tuttavia si chiede al Comune di perfezionare gli elaborati della Variante al PUA relativamente ai seguenti aspetti:

superficie territoriale d'Ambito:

nel PUA NOC_R3 vigente risulta pari a 48.340,88 mq, mentre nel PUA oggetto di variante risulta pari a 49.457,21 mq;

dotazioni territoriali primarie e secondarie:

nel PUA vigente risultano pari a 11.103,44 mq mentre nel PUA oggetto di variante risultano pari a 10.651,37;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole;

che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche della Variante al PUA in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, ritiene che la stessa non sia da assoggettare a specifica VAS\ValSAT;

che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di formulare sulla Variante al PUA di iniziativa privata NOR_R3 del Comune di Noceto ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, l'osservazione espressa nel precedente Considerato;

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, la Varianti al PUA in esame non debba essere assoggettata a procedura di VAS;

di trasmettere altresì al Comune di Noceto copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2119 /2021** ad oggetto:

" COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA NOC_R3 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 29/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale