



## UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

### DECRETO PRESIDENZIALE

---

**n. 170 del 05/07/2021**

**Oggetto:** COMUNE DI NOCETO. VARIANTE POC 2020 - AMBITO RAM R2 E AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP19 - FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL POC ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 15 DEL 30.06.2020, E DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E SMI E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.

### IL PRESIDENTE

Viste:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

Premesso:

che il Comune di Noceto è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 25 del 31.5.2011, di un POC approvato con atto di C.C. n. 19 del 30.4.2013 e di un RUE approvato con delibera di C.C. n. 26 del 31.5.2011;

che il Comune ha approvato con Delibera di CC n. 45 del 30.09.19 il POC anticipatore 2018\_2020;

che con nota PEC n. 16509 del 23.07.2020 lo stesso comune ha inoltrato la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30/06/2020, con cui è stata adottata la Variante al POC 2018-2020 relativamente all'Ambito RAM R2 denominata "Variante POC 2020 – Ambito RAM R2", ed i relativi elaborati;

che la Provincia, presa visione degli elaborati trasmessi, con nota PEC n. 17662 del 06.08.2020, ha richiesto integrazioni con specifico riferimento alla necessità di acquisire i pareri di ARPAE e AUSL;

che il Comune con nota PEC 15415 del 11.06.2021 ha trasmesso i pareri di:  
ARPAE Rif. Arpae Prot. n PG 9618/2021 Sinadoc: 32807/2020;  
AUSL prot. 46242 del 03.08.2020 ;

Visto il D.Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 e l'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

Constatato:

che tale variante si riferisce nello specifico all'ambito di espansione residenziale denominato RAM R2 e prevede una connessa Variante al Piano Particolareggiato PP19;

che tali varianti si sostanziano in:

- una riduzione di superficie utile assegnata all'Ambito RAM R2 ed il trasferimento della stessa all'attiguo comparto PP19, utilizzabile nei lotti non ancora attuati, per un incremento della superficie lorda utile assegnata allo stesso pari a mq 545;
- lo stralcio dall'Ambito RAM\_R2 dell'area destinata a pista ciclabile, prevista a lato della strada SP 357 in continuità con quella già realizzata a nord, e la sua cessione anticipata in sede di attuazione del comparto PP19;
- variazioni al piano particolareggiato inerenti la frazionabilità dei lotti e modifiche normative;

le varianti si sostanziano in un trasferimento di SLU da un comparto all'altro e della diminuzione dell'estensione territoriale del comparto RAM R2 limitatamente alla superficie relativa alla pista ciclabile.

che la Variante comprende gli elaborati grafici di modifica cartografia di POC e del piano particolareggiato, le modifiche alla scheda norma del POC e alle NTA del Piano particolareggiato e la Valsat;

Dato atto:

che in data 1.01.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché la circolare n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di Varianti Specifiche alla pianificazione urbanistica vigente secondo le procedure della L.R. 20/2000;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, la Variante al POC e quella al PUA in esame rientrano pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000;

Considerato:

che ARPAE (Rif. Arpae Prot. n PG 9618/2021 Sinadoc: 32807/2020;) ha espresso parere favorevole alla variante al POC 2018-2020 denominata "variante POC 2020 – AMBITO RAM R2";

che AUSL (Prot. AUSL 46242 del 03.08.2020) ha espresso parere favorevole alla variante al POC

2018-2020 denominata “variante POC 2020 – AMBITO RAM R2” con le seguenti indicazioni:

- di prevedere in fase di intervento una valutazione previsionale di clima acustico ad opera di un tecnico competente, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona;
- per quanto riguarda la realizzazione della pista ciclabile, di eseguire le opere in conformità alla normativa di settore (D.M. 30.11.1999 n. 557);
- in merito alla messa a dimora di essenze arboree nella realizzazione della fascia verde lungo il margine dell’ambito verso la strada provinciale, è opportuno escludere fra le specie vegetali autoctone quelle che più frequentemente possono essere causa di possibili allergie (es. pioppo, tiglio);

Ritenuto

che, alla luce dalle considerazioni sopra esposte, non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza di questa Amministrazione, alle varianti al POC e al PUA in oggetto, fermo restando le specifiche indicazioni contenute nel parere dell’AUSL;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti della Variante al POC 2018-2020 denominata “variante POC 2020 – AMBITO RAM R2” e del piano particolareggiato PP19, in particolare i documenti di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale e i pareri favorevoli trasmessi da ARPAE e AUSL, quest’ultimo con prescrizioni, ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 152/06 ed ai sensi dell’art. 5, comma 7, lettera a) della L.R. 20/00 e s.m.i. fatte salve le riserve di cui sopra;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, preso atto dei contenuti della variante, di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell’atto medesimo;

DECRETA

di non formulare sulla Variante al POC 2020 – AMBITO RAM R2 e al piano particolareggiato PP19 alcuna riserva ai sensi dell’art. 34 della L.R. 20/2000 e dell’art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017;

di non formulare sulla Variante al PP19 del Comune di Noceto ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, alcuna osservazione;

di formulare parere motivato favorevole sulla Variante al POC 2020 – AMBITO RAM R2 e della Valsat del Piano particolareggiato PP19 in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/06 e dell'art. 5 comma 7 lettera a della L.R. 20/00 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni di cui al precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al Comune di Noceto copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(ROSSI DIEGO)  
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **2171 /2021** ad oggetto:

" COMUNE DI NOCETO. VARIANTE POC 2020 - AMBITO RAM R2 E AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP19 - FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL POC ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 15 DEL 30.06.2020, E DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E SMI E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017. “

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 02/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale