



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 172 del 07/07/2021

Oggetto: ART.39 LR 24/2017 DEFINIZIONE DI ACCORDO OPERATIVO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN AMBITO URBANO NON EDIFICATO IN COLLECCHIO CAPOLUOGO - PRATICA 2021/0055. ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DEL D.LGS 152/06.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che il Comune di Collecchio è dotato di PUG approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 06.10.20;

che il Comune di Collecchio con nota PEC 4113 del 16.02.21, ha trasmesso l'istanza n. 2021/0055 per la proposta di Accordo Operativo avente per oggetto la trasformazione di un ambito urbano non edificato interno al Territorio Urbanizzato, R.5 S7, come definito dal vigente PUG;

che la Provincia di Parma con nota PEC 4943 del 24.02.21 ha chiesto integrazioni in merito ai documenti trasmessi;

che il Comune di Collecchio con nota PEC 16077 del 18.06.21 ha trasmesso parte delle integrazioni richieste, i pareri degli enti competenti in materia ambientale ARPAE e AUSL e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 08.06.21 con la quale è stato preso atto ed è stata recepita la proposta di Accordo Operativo dell'ambito urbano "R5" nel capoluogo di Collecchio

formulata dalla società IMIT Srl;

CONSTATATO:

che l'area di intervento si inserisce in un contesto morfologico di carattere pianeggiante, collocato nel tessuto urbano di Collecchio; la proposta riguarda la realizzazione di due edifici bifamiliari, 4 unità immobiliari, ed il prolungamento di via Bruxelles al fine di consentire l'accesso agli edifici. L'area d'intervento confina a nord con un parco pubblico, a est e a sud con aree già urbanizzate e a ovest con un'area edificabile in cui è prevista la futura realizzazione di edifici residenziali. A ovest è presente un complesso commerciale. La posizione scelta per le due bifamiliari permetterà di concentrare le funzioni private sul lato sud del comparto, a ridosso delle zone già edificate, rendendo più omogeneo e compatto il contesto urbano;

che l'area di intervento, così come indicato nella Tavola PUG_3.3 - Disciplina degli interventi edilizi diretti, ricade tra le zone urbane prevalentemente residenziali, R.5 zone specifiche e relativo numero identificativo S7;

che l'area di intervento ricade all'interno della fascia di tutela idrografica di 150 m del Manubiola, il canale segue l'andamento della strada nazionale est nel tratto centrale di Collecchio, risulta scoperto all'altezza del nuovo intervento per poi "intombarsi" poco dopo ed è stata pertanto prodotta la Relazione Paesaggistica;

che i dati fondamentali di tale progetto sono:

- area complessiva di circa 2.500 mq di cui 1.400 mq di SF
- SU 458 mq

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione, con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia:

- che si trova ad una distanza inferiore a 150 mt dal canale d'acqua pubblica Manubiola e pertanto è stata prodotta la Relazione Paesaggistica;
- che il corso d'acqua Manubiola è un corso d'acqua meritevole ai sensi dell'Allegato 5 del PTCP;
- che ricade in un Ambito ad alta vocazione produttiva agricola ai sensi della Tav. 6 del PTCP;
- che ricade nel settore di protezione di tipo A, ai sensi della Tav. 15 del PTA che rimanda all'art. 23 del PTCP;
- che ricade in un Ambito a sensibilità attenuata ai sensi della Tav. 6 del PTA;

CONSIDERATO:

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale e che in particolare:

- AUSL ha espresso parere di competenza favorevole;
- ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole (Rif. Arpae PR 24672/2021 Sinadoc 5782/2021);

che valutati gli elaborati trasmessi e visti gli esiti della Conferenza dei Servizi non si ritengono necessari ulteriori approfondimenti di carattere ambientale;

che sulla base degli elaborati tecnici trasmessi dal Comune e sulla base dei pareri favorevoli espressi dall'ARPAE e dall'AUSL è possibile esprimere una valutazione positiva sulla sostenibilità ambientale dell'intervento ai sensi del D.Lgs 152/06.

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di si esprime una valutazione positiva sulla sostenibilità ambientale dell'intervento ai sensi del D.Lgs 152/06;

di trasmettere altresì al Comune di Collecchio copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2196 /2021** ad oggetto:

" ART.39 LR 24/2017 DEFINIZIONE DI ACCORDO OPERATIVO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN AMBITO URBANO NON EDIFICATO IN COLLECCHIO CAPOLUOGO - PRATICA 2021/0055. ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DEL D.LGS 152/06. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 06/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale