



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 811 del 09/07/2021

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 06 - RACCORDO CISPADANA - S.P. N° 11 DI BUSSETO - TRATTO DA VIA VIA DEI FILAGNI A ROTATORIA T.A.V. S.P. N° 11" COMPORTANTE LA COSTRUZIONE DI VARIANTE AL CENTRO ABITATO DI FONTEVIVO NONCHE' DI ROTATORIE E PIAZZOLE DI FERMATA PER MEZZI PUBBLICI - OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI DI PROPRIETA' DI N. 13 DITTE CATASTALI - ORDINANZA AI SENSI ARTICOLI 49 E 50 D.P.R. 08 GIUGNO 2001 N° 327 - CUP N. D21B17000180005

IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO ESPROPRI

VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- la disposizione del Presidente della Provincia del 03 dicembre 2020 - protocollo n° 28918 - di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;
- la Legge Regionale 19 Dicembre 2002 n. 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri";

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005.

PREMESSO che:

- il combinato disposto dei commi 2 e 5 dell'articolo 6 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 come successivamente modificato) prevede che gli enti pubblici individuino ed organizzino l'ufficio per le espropriazioni (ovvero attribuiscono i relativi poteri ad un ufficio già esistente) e che allo stesso sia preposto un dirigente (ovvero il dipendente con la qualifica più elevata);
- con disposizione del Presidente della Provincia di Parma del 03 dicembre 2020 - protocollo n° 28918 - le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state, congiuntamente ad altre, conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento;
- l'articolo 49, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 prevede che l'autorità espropriante possa disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori previsti;
- l'articolo 6 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 fra l'altro prevede
 - ✓ al comma 1 che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità sia anche competente all'emanazione dei necessari atti del procedimento espropriativo,
 - ✓ al comma 7 che il dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni emani ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso;
- di conseguenza l'emanazione di ordinanze di occupazione temporanea di cui agli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 rientra fra le competenze del dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni dell'autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;
- l'opera pubblica denominata "PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Filagni a rotatoria TAV S.P. n° 11" comportante la costruzione di variante al centro abitato di Fontevivo nonché di rotatorie e piazzole di fermata per mezzi pubblici, rientra fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*" e verrà realizzata a cura della Provincia di Parma, la quale viene pertanto a qualificarsi giuridicamente quale "autorità espropriante" ai sensi dell'articolo 3, comma 1 – lettera b), del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- l'effettuazione dei lavori in condizioni di assoluta sicurezza richiede altresì l'occupazione temporanea – per il tempo necessario alla realizzazione del cantiere (indicativamente stimato nell'ambito del piano particellare delle espropriazioni di progetto in mesi diciotto) - di superfici di proprietà privata caratterizzantesi prevalentemente quali fasce di terreno poste esternamente alle superfici da assoggettarsi ad espropriazione - sia lungo entrambi i lati dell'area di sedime ove verrà realizzata la nuova variante stradale che a margine delle superfici ove il progetto prevede la riqualificazione di viabilità, nonché quali aree ove verranno allocate le dotazioni di cantiere.

DATO ATTO che:

- con determinazione n° 394 del 14 aprile 2021 sono state approvate – ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 327/2001 - le indennità provvisorie di espropriazione per la realizzazione dell'opera oggetto del presente provvedimento;

- tale atto contemplava espressamente che l'accesso alle superfici da occuparsi temporaneamente per la fase di esecuzione dei lavori sarebbe stato garantito mediante apposita ordinanza di cui agli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 da emanarsi nell'imminenza dell'inizio delle operazioni di cantiere;
- con determinazione n° 421 del 20 aprile 2021 è stato approvato conseguente decreto di espropriazione delle superfici da occuparsi permanentemente per l'esecuzione dei lavori;
- il summenzionato decreto di espropriazione - con l'immissione degli immobili espropriati nel possesso dell'Amministrazione Provinciale di Parma, del Comune di Fontevivo o del Demanio dello Stato secondo competenza funzionale quali beneficiari dell'espropriazione, non è ancora stato eseguito;
- la gara d'appalto bandita al fine di individuare il soggetto esecutore dell'intervento è in avanzata fase di espletamento e si prevede che i lavori vengano affidati a breve;
- con determinazione n° 632 del 31 maggio 2021 è stato approvato – ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - il quadro dettagliato delle indennità provvisorie da riconoscersi per l'occupazione temporanea per mesi diciotto delle superfici necessarie alla corretta realizzazione dell'opera, nonché la misura dell'indennizzo forfetario dei frutti pendenti riferiti sia alle superfici da occuparsi temporaneamente che a quelle da espropriarsi;
- con nota del 02 luglio 2021, il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Elisa Botta ha richiesto, in previsione dell'avvio delle attività di cantiere, l'emissione di ordinanza di occupazione temporanea delle necessarie superfici di proprietà delle ditte catastali "AGRICOLA BORELLA S.R.L." - "AZZALI DONATELLA" - "AZZALI PATRIZIA - GRIGNAFFINI GIUSEPPINA" - "GAOTER S.R.L. - IMMOBILVERDE S.R.L." - "GIORDANI RENATO" - "GUASTI ESTERINA" - "MAZZARA DAVID" - "NEGRI IDA - ZECCA CARLO ULISSE - ZECCA COSTANZA" - "NIGRONI GIACOMO - NIGRONI MARIA ROSA" - "PANIZZI EFREM - PANIZZI SILVIO" - "PASSERA GIANLUCA" - "PORCARI CLAUDIO - PORCARI MAURO" - "TOP TRADING S.R.L.", coerentemente rispetto il piano particellare delle espropriazioni costituente elaborato del progetto esecutivo approvato;
- ricorrono le condizioni giuridiche e di necessità per accogliere detta richiesta.

DETERMINA:

- di approvare - per le motivazioni sopra riportate - ai sensi degli articoli 49 e 50 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 - l'ordinanza di occupazione temporanea dei terreni di seguito riportato (emanata considerate le indennità approvate in via provvisoria con determinazione n° 632 del 31 maggio 2021 - fatti salvi eventuali adeguamenti che si renderanno necessari od opportuni considerati elementi nuovi o diversi rispetto quelli presi in considerazione) inerente l'intervento denominato "PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Filagni a rotatoria TAV S.P. n° 11" comportante la costruzione di variante al centro abitato di Fontevivo nonché di rotatorie e piazzole di fermata per mezzi pubblici;
- planimetria altresì indicante le superfici da occuparsi temporaneamente costituisce elaborato del piano particellare delle espropriazioni del progetto esecutivo approvato, depositato agli atti;
- di dare atto che l'espletamento di tutti i connessi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'ordinanza che con la presente determinazione si approva potrà essere indifferentemente assolto dall'Ufficio Espropri, dal Servizio viabilità ed infrastrutture oppure dalla Direzione dei Lavori;
- di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", come introdotto

dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”.

ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

Articolo 49, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n° 327

IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO che:

- l'intervento denominato "PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Filagni a rotatoria TAV S.P. n° 11" (comportante la costruzione di variante al centro abitato di Fontevivo nonché di rotatorie e piazzole di fermata per mezzi pubblici) rientra fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*";
- richiedendo la realizzazione dell'indicato progetto l'occupazione permanente e pertanto l'acquisizione di terreni di proprietà privata al demanio stradale dell'Ente competente – con conseguente necessità di determinare le condizioni di legge necessarie all'attivazione di procedimento espropriativo - è stato effettuato apposito iter di variante urbanistica specifica come previsto dal combinato disposto fra i commi 5 e 6 dell'articolo 12 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri";
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Fontevivo n° 42 del 18 novembre 2019 sono state approvate varianti specifiche al Piano Operativo Comunale, atto il quale ha permesso di:
 - ✓ approvare la localizzazione – fra gli altri - dell'intervento oggetto del presente provvedimento in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Fontevivo stesso,
 - ✓ conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il progetto definitivo è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 38 del 02 marzo 2020;
- con determinazione n° 284 del 23 marzo 2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, comprensivo di piano particellare delle espropriazioni aggiornato sulla scorta dell'intervenuto frazionamento catastale delle aree da espropriarsi;
- con determinazione n° 421 del 20 aprile 2021 è stato approvato decreto di espropriazione delle superfici da occuparsi permanentemente per l'esecuzione dei lavori, decreto non ancora eseguito;
- si prevede che l'appalto per l'esecuzione dell'intervento possa essere affidato a breve;
- la realizzazione dei lavori - al fine di poter condurre le operazioni di cantiere in condizioni di assoluta sicurezza - comporta la necessità di procedere all'occupazione temporanea di terreni di proprietà privata, da effettuarsi di preferenza contestualmente all'esecuzione del decreto di espropriazione.

DATO ATTO che:

- l'articolo 49, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" prevede testualmente che "*1. L'autorità espropriante può disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo ... se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori previsti.*";
- per unanime dottrina presupposto essenziale per l'attivazione del procedimento di occupazione temporanea è costituito dall'approvazione del progetto (con eventuale dichiarazione di pubblica

- utilità dell'opera) alla cui esecuzione detta occupazione è finalizzata, condizione pienamente sussistente nel caso in questione, visto l'iter procedurale espletato come dettagliato in premessa;
- l'articolo 50, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 dispone che *“1. Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.”*;
 - le indennità per l'occupazione vanno pertanto calcolate con la formula $I = [(I.e. \times S) \times 1/12] \times T$ dove:
 - ✓ I = Indennità;
 - ✓ I.e. = Indennità che sarebbe dovuta in caso di esproprio dell'area (€/mq.);
 - ✓ S = area occupata temporaneamente;
 - ✓ T = n. anni di occupazione.
 - alle proprietà - o ad eventuali possessori - andranno altresì risarciti eventuali danni a frutti pendenti come desumibili dai verbali di stato di consistenza da predisporre in contraddittorio al momento dell'immissione delle superfici considerate nel temporaneo possesso dell'autorità competente alla realizzazione dell'intervento;
 - con determinazione n° 632 del 31 maggio 2021 è stato approvato – ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - il quadro dettagliato delle indennità provvisorie da riconoscersi per l'occupazione temporanea per mesi diciotto delle superfici necessarie alla corretta realizzazione dell'opera oltre alla misura degli indennizzi forfetari dei frutti pendenti (questi ultimi da corrispondersi agli effettivi conduttori);
 - detto atto prevedeva espressamente di provvedere ad eventuali adeguamenti delle indennità provvisoriamente quantificate (sulla base di criteri omogenei ma comunque senza particolari indagini o formalità) a fronte dell'emergere di elementi nuovi o diversi rispetto quelli presi in considerazione.

PRECISATO che:

- in previsione dell'affidamento dell'appalto dei lavori il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Elisa Botta, al fine di permettere l'avvio delle attività di cantiere nel più breve termine, ha richiesto l'emissione di ordinanza di occupazione temporanea di superfici da effettuarsi - come da previsioni del piano particellare delle espropriazioni del progetto esecutivo approvato - a carico di terreni di proprietà delle ditte catastali “AGRICOLA BORELLA S.R.L.” - “AZZALI DONATELLA” - “AZZALI PATRIZIA - GRIGNAFFINI GIUSEPPINA” - “GAOTER S.R.L. - IMMOBILVERDE S.R.L.” - “GIORDANI RENATO” - “GUASTI ESTERINA” - “MAZZARA DAVID” - “NEGRI IDA - ZECCA CARLO ULISSE - ZECCA COSTANZA” - “NIGRONI GIACOMO - NIGRONI MARIA ROSA” - “PANIZZI EFREM - PANIZZI SILVIO” - “PASSERA GIANLUCA” - “PORCARI CLAUDIO - PORCARI MAURO” - “TOP TRADING S.R.L.”;
- ricorrono - visti gli elementi premessi e di cui si è dato sopra atto - tutte le condizioni per procedere all'emissione di apposita ordinanza che disponga l'occupazione temporanea delle superfici necessarie;
- nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 49, comma 2 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 ai proprietari dei fondi interessati verrà notificato, nelle forme degli atti processuali civili, un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione della presente ordinanza;
- come disposto dai seguenti commi 3 e 4 al momento della immissione in possesso verrà redatto - in contraddittorio con la proprietà (oppure, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti della Provincia di Parma) - il verbale sullo stato di

consistenza dei luoghi ed a dette operazioni potranno partecipare il possessore e i titolari di diritti reali o personali sui beni da occuparsi;

- in caso di mancata condivisione da parte della proprietà dell'indennità provvisoriamente quantificata, la determinazione di quella dovuta verrà a mente dell'articolo 50, comma 2 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 demandata alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio, avverso la cui stima sarà possibile (come ammesso al successivo comma 3) proporre opposizione chiedendo la determinazione giudiziale dell'indennità stessa;
- copia di planimetria altresì recante l'indicazione delle aree interessate dall'occupazione temporanea – costituente elaborato del progetto esecutivo approvato - è depositata presso l'Ufficio Espropri della Provincia di Parma.

ORDINA

Per quanto indicato in narrativa

A. **l'occupazione temporanea per mesi 18 (diciotto)** – decorrenti dalla data di esecuzione del presente provvedimento - ai sensi dell'articolo 49 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 come successivamente modificato ed integrato – **a favore dell'Amministrazione Provinciale di Parma** in quanto autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi (con sede legale in Parma, Viale Martiri della Libertà n° 15 - Codice Fiscale 80015230347) - **per l'estensione a margine riportata – delle porzioni di immobili di seguito descritti** di proprietà delle sotto indicate ditte catastali, **censiti presso il catasto terreni od il catasto fabbricati del Comune di Fontevivo**, necessari alla realizzazione in condizioni di sicurezza delle opere previste dal progetto **“PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Filagni a rotatoria TAV S.P. n° 11”** [rientrante fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”] per gli importi indennitari provvisoriamente quantificati sotto riportati in relazione a ciascuna ditta:

1) Ditta catastale “AGRICOLA BORELLA S.R.L.”

- ✓ AGRICOLA BORELLA S.R.L. (proprietaria per 1000/1000) con sede legale in Fontevivo (PR) - Codice Fiscale 01630020343

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	1	627	0.17.49	Seminativo	230
b)	Terreni	1	628	0.44.80	Seminativo	290
c)	Terreni	1	630	12.65.30	Seminativo	600
d)	Terreni	1	621	0.20.70	Seminativo	90
Totale						1.210

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente:

- a) porzione della particella 627 posta in fregio al confine sud-occidentale della medesima a nord-est di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 629
- b) porzione della particella 628 posta in fregio al confine nord-occidentale della medesima a sud-est di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 629
- c) porzione della particella 630 posta in fregio al confine orientale della medesima ad ovest di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 631
- d) porzione della particella 621 posta in fregio al confine orientale della medesima a

sud-ovest di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 622

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 638,28 [(mq. 1.210 x € 4,22/mq.) x 18/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 308,55 (mq. 1.210 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

2) Ditta catastale "AZZALI DONATELLA"

- ✓ AZZALI DONATELLA (proprietaria per 1/1) Nata a Trecasali (PR) il 04 maggio 1952 - Codice Fiscale ZZL DTL 52E44 L354T

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	1	609	1.75.80	Seminativo arborato	460
b)	Terreni	1	610	0.84.75	Seminativo arborato	340
Totale						800

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente:

- a) porzione della particella 609 posta in fregio al confine meridionale della medesima a nord di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 611
- b) porzione della particella 610 posta in fregio al confine settentrionale della medesima a sud di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 611

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 422,00 [(mq. 800 x € 4,22/mq.) x 18/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 204,00 (mq. 800 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

3) Ditta catastale "AZZALI PATRIZIA - GRIGNAFFINI GIUSEPPINA"

- ✓ AZZALI PATRIZIA (proprietaria per 1/2) Nata a Parma il 13 novembre 1960 - Codice Fiscale ZZL PRZ 60S53 G337Q
- ✓ GRIGNAFFINI GIUSEPPINA (proprietaria per 1/2) Nata a Fontanellato (PR) il 07 settembre 1940 - Codice Fiscale GRG GPP 40P47 D673G

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	1	613	1.10.97	Seminativo irriguo	540
b)	Terreni	1	612	1.42.83	Seminativo irriguo	580
Totale						1.120

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente:

- a) porzione della particella 613 posta in fregio al confine meridionale della medesima a nord di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 614
- b) porzione della particella 612 posta in fregio al confine settentrionale della medesima a sud di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 614

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 624,40 [(mq. 1.120 x € 4,46/mq.) x 18/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 285,60 (mq. 1.120 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

4) Ditta catastale “GAOTER S.R.L. - IMMOBILVERDE S.R.L.”

- ✓ GAOTER S.R.L. (proprietaria per 35/100) con sede legale in Parma - Codice Fiscale 02461890341
- ✓ IMMOBILVERDE S.R.L. (proprietaria per 65/100) con sede legale in Fidenza (PR) - Codice Fiscale 01483730337

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	14	313	0.17.09	Prato irriguo – S.A. R3	120
b)	Terreni	14	317	0.79.60	Sem.vo irriguo – S.A. R3	330
c)	Terreni	14	315	0.61.22	Sem.vo irriguo – S.A. R3	190
Totale						640

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente:

- a) porzione della particella 313 posta in fregio al confine settentrionale della medesima a sud di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 314
- b) porzione della particella 317 posta in fregio al confine settentrionale della medesima a sud di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 318
- c) porzione della particella 315 posta in fregio al confine settentrionale della medesima a sud di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 316

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 391,20 oltre ad I.V.A. [(mq. 640 x € 4,89/mq.) x 18/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 163,20 (mq. 640 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

5) Ditta catastale “GIORDANI RENATO”

- ✓ GIORDANI RENATO (proprietario per 1/1) Nato a Fontanellato (PR) il 09 marzo 1950 - Codice Fiscale GRD RNT 50C09 D673K

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	1	615	1.17.80	Seminativo irriguo	480
Totale						480

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente:

- a) porzione della particella 615 posta in fregio al confine meridionale della medesima a nord di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 616

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 267,60 [(mq. 480 x € 4,46/mq.) x 18/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 122,40 (mq. 480 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

6) Ditta catastale “GUASTI ESTERINA”

- ✓ GUASTI ESTERINA (proprietaria per 1/1) Nata a Fontevivo (PR) il 18 novembre 1935 - Codice Fiscale GST SRN 35S58 D685R

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità / Categoria catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	3	265	0.75.60	Seminativo irriguo	330
b)	Terreni	3	267	0.07.19	Seminativo irriguo	300

c)	Terreni	3	262	0.41.47	Seminativo irriguo	320
d)	Terreni	3	264	0.07.54	Seminativo irriguo	270
e)	Terreni	1	619	0.25.95	Seminativo irriguo	400
f)	Terreni	1	620	0.20.00	Seminativo irriguo	390
g)	Fabbricati	1	568	0.13.49	Ente urbano	70
h)	Terreni	1	626	0.31.02	Seminativo	560
i)	Terreni	1	624	1.76.24	Seminativo	630
Totale						3.270

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente:

- a) porzione della particella 265 posta in fregio al confine sud-occidentale della medesima a nord-est di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 266
- b) porzione della particella 267 posta in fregio al confine nord-orientale della medesima a sud-ovest di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 266
- c) porzione della particella 262 posta in fregio al confine sud-occidentale della medesima a nord-est di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 263
- d) porzione della particella 264 posta in fregio ai confini nord-occidentale e nord-orientale della medesima a sud-ovest di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 263
- e) porzione della particella 619 posta in fregio ai confini orientale e meridionale della medesima ad ovest e a nord di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 618
- f) porzione della particella 620 posta in fregio ai confini orientale e settentrionale della medesima ad ovest e a sud di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 618
- g) porzione della particella 568 posta in corrispondenza del lembo nord-orientale della medesima a sud-ovest di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 623
- h) porzione della particella 626 posta in fregio ai confini occidentale e meridionale della medesima ad est e a nord di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 625
- i) porzione della particella 624 posta in fregio al confine settentrionale della medesima a sud di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 625

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 1.813,93 [(mq. 2.010 x € 4,46/mq. + mq. 1.190 x € 4,22/mq. + mq. 70 x € 7,50/mq.) x 18/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 816,00 (mq. 3.200 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

7) Ditta catastale "MAZZARA DAVID"

- ✓ MAZZARA DAVID (proprietario per 1/1) Nato a Siracusa il 06 aprile 1995 - Codice Fiscale MZZDVD95D06I754N

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	13	287	0.07.14	Sem.vo arborato – Verde privato	190
Totale						190

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente:

- a) porzione della particella 287 posta in fregio al confine settentrionale della medesima a sud di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 288

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreniprovvisoriamente determinata: € 237,50 [(mq. 190 x € 10,00/mq.) x 18/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 48,45 (mq. 190 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

8) Ditta catastale "NEGRI IDA - ZECCA CARLO ULISSE - ZECCA COSTANZA"

- ✓ NEGRI IDA (proprietaria per 2/6) Nata a Noceto (PR) il 10 maggio 1943 - Codice Fiscale NGR DIA 43E50 F914P
- ✓ ZECCA CARLO ULISSE (proprietario per 3/6) Nato a Fontevivo (PR) il 20 settembre 1956 - Codice Fiscale ZCC CLL 56P20 D685H
- ✓ ZECCA COSTANZA (proprietaria per 1/6) Nata a Parma il 12 gennaio 1970 - Codice Fiscale ZCC CTN 70A52 G337Q

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	3	281	2.45.72	Sem.vo irriguo – S.A. R2B	1.040
b)	Terreni	3	278	1.50.96	Sem.vo irriguo – S.A. R2B	1.180
c)	Terreni	3	277	6.07.29	Sem.vo irriguo – S.A. R2B	1.280
d)	Terreni	3	274	5.75.63	Seminativo	1.750
e)	Terreni	3	275	4.73.30	Seminativo	1.710
f)	Terreni	3	273	1.13.74	Seminativo	1.180
g)	Terreni	3	271	1.76.02	Seminativo	1.100
h)	Terreni	3	268	4.18.72	Seminativo	750
i)	Terreni	3	270	0.03.84	Seminativo	280
j)	Terreni	3	256	0.72.69	Seminativo irriguo	570
Totale						10.840

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente:

- a) porzione della particella 281 posta in fregio al confine orientale della medesima ad ovest di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 282
- b) porzione della particella 278 posta in fregio al confine sud-occidentale della medesima ad est di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 279
- c) porzione della particella 277 posta in fregio al confine orientale della medesima ad ovest di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particelle 279-280
- d) porzione della particella 274 posta in fregio al confine occidentale della medesima ad est di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 276
- e) porzione della particella 275 posta in fregio al confine orientale della medesima ad ovest di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 276
- f) porzione della particella 273 posta in fregio al confine sud-occidentale della medesima a nord-est di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 272
- g) porzione della particella 271 posta in fregio al confine nord-orientale della medesima a sud-ovest di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante

con particella 272

- h) porzione della particella 268 posta in fregio al confine sud-occidentale della medesima a nord-est di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 269
- i) ampia porzione della particella 270 posta a sud-ovest di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 269
- j) porzione della particella 256 posta in fregio al confine meridionale della medesima a nord di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particelle 257-258

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 6.028,33 [(mq. 3.500 x € 4,89/mq. + mq. 6.770 x € 4,22/mq. + mq. 570 x € 4,46/mq.) x 18/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 2.764,20 (mq. 10.840 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

9) Ditta catastale "NIGRONI GIACOMO - NIGRONI MARIA ROSA"

- ✓ NIGRONI GIACOMO (proprietario per 1/2) Nato a Fontevivo (PR) il 31 dicembre 1949 - Codice Fiscale NGR GCM 49T31 D685B
- ✓ NIGRONI MARIA ROSA (proprietaria per 1/2) Nata a Fontevivo (PR) il 15 marzo 1940 - Codice Fiscale NGR MRS 40C55 D685N

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	3	260	0.08.30	Seminativo	220
Totale						220

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente:

- a) porzione della particella 260 posta in fregio al confine nord-occidentale della medesima a sud-est di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 261

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 116,05 [(mq. 220 x € 4,22/mq.) x 18/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 56,10 (mq. 220 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

10) Ditta catastale "PANIZZI EFREM - PANIZZI SILVIO"

- ✓ PANIZZI EFREM (proprietario per 1/2) Nato a Monticelli d'Ongina (PC) il 14 gennaio 1949 - Codice Fiscale PNZ FRM 49A14 F671Q
- ✓ PANIZZI SILVIO (proprietario per 1/2) Nato a Cremona l'11 febbraio 1956 - Codice Fiscale PNZ SLV 56B11 D150H

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità / Categoria catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	13	20	10.17.20	Prato irriguo	500
b)	Terreni	13	230	0.50.55	Ente urbano – pertinenza	390
c)	Terreni	13	283	1.16.55	Sem.vo irriguo – S.A. R1	640
d)	Terreni	13	285	0.02.48	Seminativo irriguo	248
Totale						1.778

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente:

- a) porzione della particella 20 posta in corrispondenza del lembo settentrionale della medesima in prossimità di confine con particella 230 e di acqua pubblica
- b) porzione della particella 230 posta in fregio al confine nord-orientale della medesima a sud-ovest di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante

- con particella 286
- c) porzione della particella 283 posta in fregio al confine nord-orientale della medesima a sud-ovest di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 284
- d) intera particella 285 posta a sud-ovest di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 284

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreniprovvisoriamente determinata: € 1.173,84 [(mq. 748 x € 4,46/mq. + mq. 390 x € 7,50/mq. + mq. 640 x € 4,89/mq.) x 18/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 353,94 (mq. 1.388 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

11) Ditta catastale "PASSERA GIANLUCA"

- ✓ PASSERA GIANLUCA (proprietario per 1000/1000) Nato a Parma il 31 gennaio 1970 - Codice Fiscale PSS GLC 70A31 G337V

	Catasto	Foglio	Parti- cella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occu- pazione (mq.)
a)	Terreni	14	321	9.68.30	Seminativo irriguo	150
Totale						150

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente:

- a) porzione della particella 321 posta in corrispondenza del confine settentrionale della medesima a sud di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 322

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreniprovvisoriamente determinata: € 83,63 [(mq. 150 x € 4,46/mq.) x 18/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 38,25 (mq. 150 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

12) Ditta catastale "PORCARI CLAUDIO - PORCARI MAURO"

- ✓ PORCARI CLAUDIO (proprietario per 1/2) Nato a Fontevivo (PR) il 18 luglio 1963 - Codice Fiscale PRC CLD 63L18 D685L
- ✓ PORCARI MAURO (proprietario per 1/2) Nato a Fontanellato (PR) il 30 aprile 1960 - Codice Fiscale PRC MRA 60D30 D673Z

	Catasto	Foglio	Parti- cella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occu- pazione (mq.)
a)	Terreni	4	153	12.61.43	Seminativo arborato	14.080
Totale						14.080

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente:

- a) area corrispondente alla porzione meridionale della particella 153 posta ad est di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particelle 154-28-63

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreniprovvisoriamente determinata: € 7.427,20 [(mq. 14.080 x € 4,22/mq.) x 18/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 3.590,40 (mq. 14.080 x € 0,255/ mq.) da corrispondersi all'effettivo conduttore

13) Ditta catastale "TOP TRADING S.R.L."

- ✓ TOP TRADING S.R.L. (proprietaria per 1/1) con sede legale in Sant'Ilario d'Enza (RE) - Codice Fiscale 02381790357

	Catasto	Foglio	Particella	Estensione (ha)	Qualità catastale	Area di occupazione (mq.)
a)	Terreni	14	320	0.06.34	Seminativo irriguo	240
Totale						240

Allocazione superfici da occuparsi temporaneamente:

- a) ampia porzione della particella 320 posta in fregio ai confini occidentale e settentrionale della medesima ad est e a sud di terreni da assoggettarsi ad espropriazione e confinante con particella 319

come da planimetria costituente parte integrante del presente provvedimento

- ✓ Indennità per occupazione temporanea terreni provvisoriamente determinata: € 133,80 oltre ad I.V.A. [(mq. 240 x € 4,46/mq.) x 18/144]
- ✓ Indennizzo forfettario frutti pendenti: € 61,20 (mq. 240 x € 0,255/ mq.) da corrisponderci all'effettivo conduttore

- B. che l'occupazione temporanea si intenda operativamente disposta a favore dell'impresa (o raggruppamento di imprese) cui verrà affidata l'esecuzione dell'intervento e delle maestranze all'uopo designate per la realizzazione dell'opera di cui sopra nonché di tutte le opere di complemento ed accessorie per lo svolgimento delle ordinarie attività di cantiere;
- C. di notificare con un preavviso di almeno 7 (sette) giorni alle proprietà interessate, nelle forme degli atti processuali civili, la presente ordinanza in estratto congiuntamente con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione con introduzione sui terreni interessati;
- D. che al momento dell'immissione in possesso venga redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi;
- E. che tale verbale venga redatto in contraddittorio con la proprietà (o mediante un legale rappresentante o persone di sua fiducia) oppure – in caso di assenza o rifiuto – con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti della Provincia di Parma;
- F. che a tale operazione possano altresì partecipare eventuali possessori o titolari di diritti reali sui beni da occuparsi;
- G. di dare atto che alle proprietà interessate vengono offerte - ai sensi dell'art. 50 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 - le somme sopra riportate in calce a ciascuna a titolo di indennità/indennizzo per l'occupazione delle indicate aree;
- H. che alle medesime ditte catastali proprietarie sia comunicato che, in caso di mancato accordo, l'indennità sarà ai sensi di legge determinata a cura della Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio;
- I. che al termine dell'utilizzo le aree interessate vengano ripristinate coerentemente rispetto lo stato riscontrato al momento dell'occupazione e rese nella piena disponibilità delle ditte proprietarie;
- J. che venga risarcito qualunque ulteriore danno prodotto in dipendenza dell'occupazione temporanea disposta, alla cui liquidazione provvederà il Direttore dei Lavori, con oneri a carico dell'impresa esecutrice considerata la tipologia di danno arrecato.

Il dirigente

Dott. Ing. Gianpaolo Monteverdi

ESTREMI DELL'ESECUZIONE

ai sensi dell'articolo 49 – comma 4 – del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001
n° 327 come successivamente modificato ed integrato

Si attesta che la presente pronuncia di occupazione temporanea è stata eseguita mediante correlata immissione in possesso dei beni sopra descritti mediante redazione di verbale sullo stato di consistenza dei luoghi in contraddittorio con i proprietari oppure con la presenza di almeno due testimoni come segue:

1) Ditta catastale AGRICOLA BORELLA S.R.L.

in Fontevivo (PR) in data 2021

L'incaricato

.....

2) Ditta catastale AZZALI DONATELLA

in Fontevivo (PR) in data 2021

L'incaricato

.....

3) Ditta catastale AZZALI PATRIZIA - GRIGNAFFINI GIUSEPPINA

in Fontevivo (PR) in data 2021

L'incaricato

.....

4) Ditta catastale GAOTER S.R.L. - IMMOBILVERDE S.R.L.

in Fontevivo (PR) in data 2021

L'incaricato

.....

5) Ditta catastale GIORDANI RENATO

in Fontevivo (PR) in data 2021

L'incaricato

.....

6) Ditta catastale GUAUSTI ESTERINA

in Fontevivo (PR) in data 2021

L'incaricato

.....

7) Ditta catastale MAZZARA DAVID

in Fontevivo (PR) in data 2021

L'incaricato

.....

8) Ditta catastale NEGRI IDA - ZECCA CARLO ULISSE - ZECCA COSTANZA

in Fontevivo (PR) in data 2021

L'incaricato

.....

9) Ditta catastale NIGRONI GIACOMO - NIGRONI MARIA ROSA

in Fontevivo (PR) in data 2021

L'incaricato

.....

10) Ditta catastale PANIZZI EFREM - PANIZZI SILVIO

in Fontevivo (PR) in data 2021

L'incaricato

.....

11) Ditta catastale PASSERA GIANLUCA

in Fontevivo (PR) in data 2021

L'incaricato

.....

12) Ditta catastale PORCARI CLAUDIO - PORCARI MAURO

in Fontevivo (PR) in data 2021

L'incaricato

.....

13) Ditta catastale TOP TRADING S.R.L.

in Fontevivo (PR) in data 2021

L'incaricato

.....

Sottoscritta dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale