



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 834 del 14/07/2021

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - RIQUALIFICAZIONE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" NEL TRATTO DI RACCORDO PONTE DI SAN SECONDO/AUTOSTAZIONE PARMA NORD CON VIABILITA' ERIDANIA - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE - IMPEGNO DI SPESA INTEGRATIVO - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI - CUP N. D21B17000180005

### IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**VISTI:**

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- la disposizione del Presidente della Provincia del 03 dicembre 2020 - protocollo n° 28918 - di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;

- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri” come modificata.

#### **VISTI ALTRESI’:**

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005.
- il decreto del Presidente della Provincia n° 231 del 17 novembre 2020, allegato A, che ha approvato l’aggiornamento del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e dell’elenco annuale delle Opere Pubbliche 2021;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 201 del 20 ottobre 2020, scheda F, che ha approvato l’aggiornamento del D.U.P. 2021-2023 con le variazioni apportate ai suoi allegati fra cui il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e l’elenco annuale delle Opere Pubbliche 2021;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 46 dell’11 dicembre 2020, allegato F, di approvazione del D.U.P. 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 52 del 22 dicembre 2020 di approvazione del bilancio di previsione 2021 - 2023;
- il Decreto Presidenziale n° 28 del 12 febbraio 2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023 (PEG) per il triennio 2021 - 2023;

#### **PREMESSO che:**

- l’opera pubblica denominata “PR 02 Riqualficazione Strada Provincialen° 8 di Sissa”, comportante il risezionamento della sede viaria dell’arteria provinciale nel tratto di raccordo ponte di San Secondo/autostazione Parma nord con viabilità Eridania, rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- prevedendo detto progetto l’occupazione permanente di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – è stato espletato apposito “Procedimento unico” di cui all’articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l’altro finalizzato:
  - ✓ ad approvare la localizzazione dell’opera in variante alla vigente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,
  - ✓ a conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- in data 06 novembre 2019 si è positivamente conclusa Conferenza di Servizi decisoria convocata in modalità sincrona ai sensi dell’articolo 14 e seguenti della Legge 07 agosto 1990 n° 241 come modificata, per l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari all’approvazione del progetto definitivo del richiamato intervento;
- il correlato verbale è stato approvato con determinazione n° 1322 dell’11 novembre 2019 e gli esiti della Conferenza di Servizi sono stati ratificati con Deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 47 del 18 novembre 2019;
- il progetto definitivo è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 32 del 20 febbraio 2020;
- essendo stati osservati gli adempimenti di cui all’articolo 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24, nonché quelli partecipativi previsti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 (“Disposizioni regionali in materia di espropri”), la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta conclusione dell’indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - effettuata il 10 giugno 2020 - ha integrato l’efficacia (come disposto

dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 stessa) degli effetti del procedimento unico, di cui al combinato disposto dei commi 2 ed 1 dell'articolo 53, fra i quali l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in relazione alle superfici da occuparsi permanentemente per la realizzazione dell'intervento;

- il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

#### **DATO ATTO che:**

- con determinazione n° 1267 del 04 novembre 2020 sono state approvate – in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - le indennità provvisorie di espropriazione da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori per un importo complessivo di € 73.356,58 così suddivisi fra le seguenti proprietà:
  1. Ditta catastale ASCHIERI FRANCESCA - CESARI PIETRO € 4.710,56
  2. Ditta catastale AVANZINI FRANCO € 3.726,00
  3. Ditta catastale AVANZINI ALBERTO - AVANZINI ALESSIO - AVANZINI MAURA - AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO - ZILIOTTI ANTONIO € 585,28
  4. Ditta catastale AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO € 6.754,00
  5. Ditta catastale BARCELLA PATRIZIA - CERATI PAOLO - CERATI PIETRO € 13.458,16
  6. Ditta catastale BENECCHI ROBERTA € 16.664,40
  7. Ditta catastale BOMMEZZADRI ROMANO € 823,36
  8. Ditta catastale CESARI PIETRO € 805,20:
  9. Ditta catastale CESARI PIETRO - eredi LAVEZZINI EMMA € 14.101,60
  10. Ditta catastale PIAZZA MANOELA € 1.209,72
  11. Ditta catastale ROSSI MICHELE - ROSSI SERAFINO € 4.442,90
  12. Ditta catastale SERRA CLAUDIO € 6.075,40evidenziando che eventuali adeguamenti delle medesime avrebbero potuto essere effettuati a fronte dell'emergere di elementi nuovi o diversi rispetto quelli presi in considerazione;
- sulla scorta delle indennità come sopra determinate in via d'urgenza, con determinazione n° 1314 del 13 novembre 2020 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione;
- il decreto è stato indi pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 25 novembre 2020 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, cosicché il provvedimento è divenuto esecutivo nei confronti dei terzi come desumibile dall'articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- con determinazione n° 1338 del 17 novembre 2020 (oltre che gli eventuali indennizzi forfetari dovuti a ristoro dei frutti pendenti da riconoscersi per la cantierazione dell'opera per € 5.782,38) sono state approvate – visti gli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - le indennità provvisorie di occupazione temporanea per un ammontare complessivo di € 3.618,27 così suddivisi fra le seguenti proprietà:
  1. Ditta catastale ASCHIERI FRANCESCA - CESARI PIETRO € 53,73
  2. Ditta catastale AVANZINI FRANCO € 215,05
  3. Ditta catastale AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO € 474,00
  4. Ditta catastale BARCELLA PATRIZIA - CERATI PAOLO - CERATI PIETRO € 121,93
  5. Ditta catastale BENECCHI ROBERTA € 685,50
  6. Ditta catastale BOMMEZZADRI ROMANO € 114,91

- 7 Ditta catastale CATTELANI LUISA – MORDACCI MARIA € 200,20
- 8 Ditta catastale CESARI PIETRO € 76,27
- 9 Ditta catastale CESARI PIETRO - eredi LAVEZZINI EMMA € 777,90
- 10 Ditta catastale PIAZZA MANOELA € 164,45
- 11 Ditta catastale ROSSI MICHELE - ROSSI SERAFINO € 622,10
- 12 Ditta catastale SERRA CLAUDIO € 112,23

- l'ammontare delle indennità previste a fronte delle ipotizzate occupazioni temporanee sono state pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 09 dicembre 2020 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, determinando i medesimi effetti di cui all'antecedente pubblicazione dei valori di espropriazione;
- le procedure di esecuzione del decreto (previamente notificato a tutti i proprietari interessati) - con l'immissione delle superfici interessate nel possesso della Provincia (beneficiaria dell'espropriazione) - sono state regolarmente effettuate in data 05 marzo 2021 e si è di seguito provveduto alla registrazione del provvedimento nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione nei registri catastali;
- a seguito della notificazione ed esecuzione del decreto la Sig.ra BENECCHI ROBERTA ha evidenziato – trasmettendo idonea documentazione a corredo – di avere acquistato i terreni espropriati in data 10 luglio 2017 con due distinti atti per un valore medio più elevato rispetto quello prospettato, avanzando conseguenti richieste
  - ✓ di coerente aggiornamento dell'indennità unitaria/mq. da applicarsi sia con riferimento all'espropriazione dei terreni agricoli che per la loro occupazione temporanea,
  - ✓ di riconoscimento di congruo ristoro – in linea con quelli applicati riguardo situazioni assimilabili attinenti il medesimo intervento - a fronte del deprezzamento che la realizzazione dell'opera comporterà rispetto al valore d'acquisto ad edificio di sua proprietà in conseguenza di significativo avvicinamento dei flussi di traffico con espropriazione di parte dell'area di pertinenza antistante l'immobile in questione,
  - ✓ di erogazione indennizzi (per importi in linea con i valori riportati nella relazione al piano particellare delle espropriazioni del progetto approvato) a fronte della prevista estirpazione di una siepe ornamentale e di essenza da frutto presenti sulla sua proprietà, come rilevati al momento dell'esecuzione del decreto di espropriazione e non presi originariamente in considerazione,
  - ✓ di computare l'indennità per occupazione temporanea rapportandola ad un periodo di un anno (e non di sei mesi come provvisoriamente ipotizzato) visto il cronoprogramma dei lavori;
- con disposizione del Presidente della Provincia di Parma del 03 dicembre 2020 - protocollo n° 28918 - le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

#### **CONSIDERATO che:**

- ricorrono le condizioni onde poter accogliere le richieste avanzate dalla Sig.ra BENECCHI ROBERTA in quanto la documentazione dalla medesima prodotta e lo stato di consistenza dei luoghi rilevato in occasione dell'esecuzione del decreto di espropriazione integra la sussistenza di elementi nuovi o diversi rispetto quelli presi in considerazione all'atto della determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione senza particolari indagini o formalità a fronte della quale - come espressamente evidenziato nel decreto di espropriazione - risulta opportuno procedere all'adeguamento delle indennità quantificate ed al riconoscimento degli spettanti indennizzi;

- occorre conseguentemente riconoscere nel complesso alla Sig.ra BENECCHI ROBERTA i seguenti ristori per l'importo aggiornato di complessivi € 24.942,76 di cui:
  - ✓ espropriazione terreni € 19.361,45
  - ✓ occupazione temporanea terreni € 1.606,31
  - ✓ deprezzamento edificio € 2.475,00
  - ✓ indennizzo essenze arboree € 1.500,00
 come da dati di dettaglio riportati nel quadro riassuntivo allegato alla presente determinazione e costituente parte integrante della medesima;
- detto importo comporta una maggiore spesa pari ad € 7.592,86 rispetto quella di € 17.349,90 originariamente ipotizzata (€ 16.664,40 con determinazione n° 1267 del 04 novembre 2020 ed € 685,50 con determinazione n° 1338 del 17 novembre 2020) per le voci corrispondenti;
- l'articolo 22 (procedura adottata per l'espropriazione oggetto del presente provvedimento) del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 prevede fra l'altro:
  - ✓ al comma 1 che si inviti il proprietario a comunicare se condivide l'indennità, come provvisoriamente determinata, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso
  - ✓ al comma 4 che se non condivide la determinazione della misura della indennità di espropriazione, l'espropriato possa chiedere - entro il medesimo termine di trenta giorni - che l'indennità definitiva venga determinata a cura di terna peritale come da previsioni di cui all'articolo 21,
  - ✓ al comma 5 che, in caso mancata accettazione, in assenza di istanza del proprietario di avvalersi della determinazione tramite terna peritale, l'autorità espropriante dimandi la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio di cui all'articolo 24 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37.

**EVIDENZIATO che:**

- si sono rese disponibili a soluzione bonaria – trasmettendo formale accettazione delle prospettate indennità e correlati indennizzi come provvisoriamente quantificati le seguenti proprietà:
  - ✓ Ditta catastale AVANZINI ALBERTO - AVANZINI ALESSIO - AVANZINI MAURA - AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO - ZILIOTTI ANTONIO
  - ✓ Ditta catastale AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO
  - ✓ Ditta catastale BOMMEZZADRI ROMANO
  - ✓ Ditta catastale PIAZZA MANOELA
- si è resa disponibile a soluzione bonaria – trasmettendo formale accettazione delle indennità e correlati indennizzi aggiornati come sopra la seguente proprietà:
  - ✓ Ditta catastale BENECCHI ROBERTA
- hanno richiesto che la quantificazione dell'indennità definitiva venga effettuata a cura di terna peritale da nominarsi come da disposizioni di cui all'articolo 21 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 le seguenti proprietà:
  - ✓ Ditta catastale ASCHIERI FRANCESCA - CESARI PIETRO
  - ✓ Ditta catastale CESARI PIETRO
  - ✓ Ditta catastale CESARI PIETRO - eredi LAVEZZINI EMMA
- occorre pertanto procedere alla liquidazione delle indennità condivise ed attivare l'iter finalizzato alla determinazione dell'indennità definitiva spettante alle proprietà non resesi disponibili a soluzione bonaria.

**RITENUTO:**

- di approvare il quadro aggiornato delle indennità da erogarsi - come allegato al presente provvedimento e costituentene parte essenziale – alle cinque sopra richiamate proprietà che hanno accettato le indennità provvisorie di espropriazione / occupazione temporanea prospettate ed indennizzi connessi (come aggiornati nei termini sopra richiamati per quanto attiene la ditta catastale BENECCHI ROBERTA) per complessivi € 35.068,48 come segue:
  - ✓ Ditta catastale AVANZINI ALBERTO - AVANZINI ALESSIO - AVANZINI MAURA - AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO - ZILIOTTI ANTONIO € 585,28 di cui
    - espropriazione terreni € 585,28
  - ✓ Ditta catastale AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO € 7.228,00 di cui
    - espropriazione terreni € 6.754,00
    - occupazione temporanea terreni € 474,00
  - ✓ Ditta catastale BENECCHI ROBERTA € 24.942,76 di cui:
    - espropriazione terreni € 19.361,45
    - occupazione temporanea terreni € 1.606,31
    - deprezzamento edificio € 2.475,00
    - indennizzo essenze arboree € 1.500,00
  - ✓ Ditta catastale BOMMEZZADRI ROMANO € 938,27 di cui:
    - espropriazione terreni € 823,36
    - occupazione temporanea terreni € 114,91
  - ✓ Ditta catastale PIAZZA MANOELA € 1.374,17 di cui:
    - espropriazione terreni € 1.209,72
    - occupazione temporanea terreni € 164,45
- di impegnare la spesa integrativa da sostenersi di € 7.592,86 pari alla differenza fra gli importi sopra specificati e quelli impegnati per le voci corrispondenti – in relazione alle cinque richiamate proprietà – con determinazioni n° 1267 del 04 novembre 2020 e n° 1338 del 17 novembre 2020;
- di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi ai richiamati proprietari che hanno convenuto la cessione volontaria dei rispettivi beni espropriati ed autocertificato la piena proprietà dei medesimi libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari atteso che:
  - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
  - non è stata proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del citato avviso sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il provvedimento di determinazione provvisoria dell'indennità è divenuto esecutivo come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
  - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- di provvedere con successivo provvedimento a nominare (ai sensi dell'articolo 21, comma 3 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327) i tecnici cui demandare la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione da riconoscersi alle proprietà
  - ✓ Ditta catastale ASCHIERI FRANCESCA - CESARI PIETRO
  - ✓ Ditta catastale CESARI PIETRO
  - ✓ Ditta catastale CESARI PIETRO - eredi LAVEZZINI EMMA
 che si sono avvalse della facoltà di richiedere l'espletamento di tale procedura mediante terna peritale come ammesso dall'articolo 22, comma 4, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 medesimo;
- di demandare – come da previsioni di cui all'articolo 22, comma 5, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio di cui all'articolo 24 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione dovuta alle proprietà

- ✓ Ditta catastale AVANZINI FRANCO
- ✓ Ditta catastale BARCELLA PATRIZIA - CERATI PAOLO - CERATI PIETRO
- ✓ Ditta catastale ROSSI MICHELE - ROSSI SERAFINO
- ✓ Ditta catastale SERRA CLAUDIO

(fatto salvo che non venga con le medesime nel frattempo convenuta soluzione bonaria) non avendo le medesime né accettato le indennità di espropriazione come provvisoriamente determinate né avanzato istanza di avvalersi a tal fine di terna peritale.

#### **DATO ALTRESI' ATTO CHE:**

- il presente provvedimento è stato sottoposto “con esito positivo” alla valutazione del Responsabile Servizio Affari Generali - Ufficio Legale - al fine di attestare la conformità della procedura delineata nel testo alla disciplina vigente in materia di espropriazioni.

#### **DETERMINA:**

- di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- di aggiornare - per le motivazioni nel dettaglio illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento - l'indennità e gli indennizzi da riconoscersi alla Sig.ra BENECCHI ROBERTA nella misura di complessivi € 24.942,76 di cui:
  - ✓ espropriazione terreni € 19.361,45
  - ✓ occupazione temporanea terreni € 1.606,31
  - ✓ deprezzamento edificio € 2.475,00
  - ✓ indennizzo essenze arboree € 1.500,00
- di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi ai proprietari che hanno convenuto la cessione volontaria dei rispettivi beni espropriati per la realizzazione dei lavori denominati “PR 02 Riqualificazione Strada Provinciale n° 8 di Sissa”, i quali prevedono il risezionamento della sede viaria dell'arteria provinciale nel tratto di raccordo ponte di San Secondo/autostazione Parma nord con viabilità Eridania, e rientranti fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*” come segue, per gli importi a margine di ciascuna ditta indicati e per l'ammontare complessivo di € 35.068,48:
  - ✓ Ditta catastale AVANZINI ALBERTO - AVANZINI ALESSIO - AVANZINI MAURA - AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO - ZILIOTTI ANTONIO € 585,28
  - ✓ Ditta catastale AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO € 7.228,00
  - ✓ Ditta catastale BENECCHI ROBERTA € 24.942,76
  - ✓ Ditta catastale BOMMEZZADRI ROMANO € 938,27
  - ✓ Ditta catastale PIAZZA MANOELA € 1.374,17
- di dare atto che l'importo indennitario da corrispondersi a ciascun singolo proprietario è quello desumibile dal quadro aggiornato delle indennità da erogarsi allegato al presente provvedimento e costituentene parte essenziale;
- di dare atto che
  - i richiamati proprietari hanno autocertificato la piena proprietà dei medesimi libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,
  - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n°



327,

- non è stata proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione degli avvisi citati nella parte narrativa sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale i provvedimenti di determinazione provvisoria delle indennità sono divenuti esecutivi come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
- non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- di dare atto che i dati anagrafici dei beneficiari sono depositati agli atti presso l'ufficio espropri dell'Amministrazione che sono raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia;
- di integrare di € 7.592,86 la spesa da sostenersi in relazione alla proprietà BENECCHI ROBERTA rispetto a quella quantificata con determinazioni n° 1267 del 04 novembre 2020 e n° 1338 del 17 novembre 2020;
- di impegnare spesa complessiva di € 35.068,48 fra le disponibilità presenti alla voce "Espropri" del Q.T.E. complessivo di € 1.190.000,00 approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 32 del 20 febbraio 2020 e determinazione n° 1205 del 21 ottobre 2020 e contabilizzato al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice Bilancio U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2021 (imp. 366/2021 sub 1149/2021);
- di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di Autocisa S.p.A. accertati quanto ad € 1.150.103,51 con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice Bilancio E.4.02.03.02.001 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2021 (accertamento n° 310/2021);
- di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Il dirigente

Dott. Ing. Gianpaolo Monteverdi

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale



**RIQUALIFICAZIONE S.P. 08 "DI SISSA"**  
**NEL TRATTO: RACCORDO PONTE S. SECONDO - AUTOSTAZIONE PARMA NORD**  
**NUOVA VIABILITA' ERIDANIA NEL COMUNE DI TRECASALI**

**PROGETTO ESECUTIVO - PIANO PARTICELLARE DELLE ESPROPRIAZIONI**  
**ELENCO DITTE E QUADRO COSTI**

Comune di Sissa-Trecasali	Valore	Mesi cantierazione opera	6
Sezione B - Trecasali	(euro/mq)		
Regione agraria Parma n° 6			
Seminativo/Seminativo Arborato	4,40		
Seminativo Irr./Seminativo Irr. Arb.	4,60	Siepe ornamentale (€ / mt)	50,00
Pertinenze immobili - Cat. fabbricati	24,80		
Pertinenze immobili - C.T.	20,00		
Accessi-Aree extra recinzione	9,92		
Cessione gratuita/Area pubblica	0,00		

% quota proprietà	DITTA CATASTALE/CONDUTTORE intestatari	n. progr	DATI CATASTALI				OCC.NE PERM.TE		OCC.NE TEMPORANEA			DANNI euro	TOTALE euro	SPETTANZE SINGOLI		già impegnato	Differenza
			fg.	partic.	caratteristiche/qualità	ind/mq	mq	euro	mq	mesi	euro			BENEFICIARIO	QUOTA SINGOLI (€)		
1,04%	AVANZINI ALBERTO	2	14	341 (ex 271)	Area urbana/Area pertinenza	9,92	59	585,28						AVANZINI ALBERTO	6,10		
1,04%	AVANZINI ALESSIO													AVANZINI ALESSIO	6,10		
2,08%	AVANZINI MAURA													AVANZINI MAURA	12,19		
25,00%	AVANZINI SILVANA													AVANZINI SILVANA	146,32		
29,17%	FANZINI ROMANO													FANZINI ROMANO	170,71	585,28	
41,67%	ZILIOTTI ANTONIO													ZILIOTTI ANTONIO	243,87	-	
							<b>59</b>	<b>585,28</b>					<b>585,28</b>		<b>585,28</b>	585,28	
47,92%	AVANZINI SILVANA	1	14	345 (ex 332)	Seminativo	4,40	614	2.701,60						AVANZINI SILVANA	3.463,42		
52,08%	FANZINI ROMANO	1ot	14	344 (ex 332)	Seminativo	4,40		-	1.163	6	213,22			FANZINI ROMANO	3.764,58		
		2ot	14	271	Ente urbano/Area pertinenza	9,92		-	92	6	38,03						
		3	14	347 (ex 333)	Seminativo	4,40	503	2.213,20									
		3ot	14	346 (ex 333)	Seminativo	4,40		-	666	6	122,10						
		4	14	340 (ex 127)	Seminativo Arborato	4,40	405	1.782,00									
		4ot	14	339 (ex 127)	Seminativo Arborato	4,40		-	532	6	97,53						
		5	14	338 (ex 125)	Seminativo	4,40	13	57,20								6.754,00	
		5ot	14	337 (ex 125)	Seminativo	4,40		-	17	6	3,12					474,00	
							<b>1.535</b>	<b>6.754,00</b>	<b>2.470</b>		<b>474,00</b>		<b>7.228,00</b>		<b>7.228,00</b>	7.228,00	
100,00%	BENECCHI ROBERTA	10A	13	253 (ex 185)	Seminativo Arborato	5,25	1.449	7.607,25				500,00	siepe	BENECCHI ROBERTA	24.942,76		
		10B	13	254 (ex 185)	Seminativo Arborato	5,25	668	3.507,00				1.000,00	noce				
		10ot	13	252 (ex 185)	Seminativo Arborato	5,25		-	1.816	12	794,50	2.475,00	deprezz. edificio				
		11	13	251 (ex 184)	Area urbana/Area pertinenza	24,80	109	2.703,20									
		11ot	13	184	Ente urbano/Area pertinenza	24,80		-	74	12	152,93						
		12	13	265 (ex 25)	Seminativo Arborato	5,25	704	3.696,00									
		12ot	13	264 (ex 25)	Seminativo Arborato	5,25		-	966	12	422,63						
		13	13	243 (ex 104)	Seminativo Arborato	5,25	352	1.848,00									16.664,40
		13ot	13	242 (ex 104)	Seminativo Arborato	5,25		-	540	12	236,25					685,50	
							<b>3.282</b>	<b>19.361,45</b>	<b>3.396</b>		<b>1.606,31</b>	<b>3.975,00</b>		<b>24.942,76</b>	<b>24.942,76</b>	17.349,90	- 7.592,86
100,00%	BOMMEZZADRI ROMANO	20	13	268 (ex 55)	Seminativo Arb./Area pertin.	9,92	83	823,36						BOMMEZZADRI ROMANO	938,27		823,36
		20ot	13	267 (ex 55)	Seminativo Arb./Area pertin.	9,92		-	278	6	114,91					114,91	
							<b>83</b>	<b>823,36</b>	<b>278</b>		<b>114,91</b>			<b>938,27</b>	<b>938,27</b>	938,27	
100,00%	PIAZZA MANOELA	21/A	13	249 (ex 153)	Seminativo Irriguo	4,60	153	703,80						PIAZZA MANOELA	1.374,17		
		21ot	13	248 (ex 153)	Seminativo Irriguo	4,60		-	431	6	82,61						
		21/B	13	249 (ex 153)	Seminativo Irr./Area pertin.	9,92	51	505,92									1.209,72
		21ot	13	248 (ex 153)	Seminativo Irr./Area pertin.	9,92		-	198	6	81,84						164,45
							<b>204</b>	<b>1.209,72</b>	<b>629</b>		<b>164,45</b>			<b>1.374,17</b>	<b>1.374,17</b>	1.374,17	

<table border="1"> <tr> <td colspan="2">TOTALE</td> </tr> </table>		TOTALE								35.068,48					- 7.592,86
		TOTALE													
5.163	28.733,81	6.773	2.359,67	3.975,00	35.068,48	TOTALE	35.068,48	27.475,62	- 7.592,86						

Verifica 35.068,48



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **834 / 2021**

Proposta n. 2320/2021

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - RIQUALIFICAZIONE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" NEL TRATTO DI RACCORDO PONTE DI SAN SECONDO/AUTOSTAZIONE PARMA NORD CON VIABILITA' ERIDANIA - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE - IMPEGNO DI SPESA INTEGRATIVO - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI - CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 216880220000/0 - LIQ.NE INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA N. 5 DITTE CATASTALI  
- Sub-Impegno n.1149/2021 - euro €35.068,48*

----

Parma, li 16/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale