



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 181 del 21/07/2021**

**Oggetto:** ART.53 LR 24/2017 PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA INTERGRANA IN VIA PIETRO NENNI 20 - FONTANELLATO COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA 35/2021. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018 ;

PREMESSO:

che il Comune di Fontanellato, con nota PEC 8913 del 07.04.21, ha trasmesso l'istanza di permesso di costruire n. 35/2021 per la quale ha ritenuto opportuno convocare una Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17 e della L. 241/1990 e s.m.i. per la valutazione del progetto di realizzazione di una struttura di collegamento tra i due capannoni esistenti dell'attività produttiva Intergrana srl esistente comportante variante allo strumento urbanistico PUG secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che il Comune di Fontanellato con Delibera di CC n 9 del 21.01.21 ha attivato il Procedimento Unico per l'ampliamento della Ditta Intergrana insediata, in Variante alla pianificazione territoriale, ed ha espresso un parere favorevole in merito alla Variante stessa;

che il Comune ha provveduto, nel rispetto della proceduta di cui all'art.53 della LR 24/2017, al

deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e variante urbanistica;

che il Comune, con nota PEC 16837 del 29.06.21, ha comunicato che nel periodo di deposito degli elaborati, non risultano pervenute osservazioni riguardo al progetto e alla necessaria variante urbanistica e che i contenuti devono pertanto intendersi confermati;

#### CONSTATATO:

che la ditta Intergrana ha sede operativa in via Nenni a Fontanellato, in parte nell'ambito specializzato per attività produttive di rilievo comunale denominato "Comparto di espansione artigianale D3.1 Campo Quadro" e in parte nel confinante Ambito Produttivo consolidato esistente, a Fontanellato Capoluogo e svolge attività di porzionatura, "cubettatura" e grattugiato di vari formaggi. Lo stabilimento è attualmente diviso in due capannoni con una superficie coperta totale di 1.998 mq e con area cortilizia di 1.866 mq. I due stabilimenti sono attualmente divisi da un'area cortilizia larga circa 12,30 mq nella quale è stato realizzato un tunnel di collegamento con una superficie coperta di circa 63 mq;

che con il progetto in oggetto si propone la realizzazione tra i due capannoni, nell'area cortilizia libera, di una struttura portante in ferro con copertura e tamponamenti per una superficie coperta totale di circa 530 mq e con un'altezza uguale ai capannoni esistenti;

che con la realizzazione della nuova struttura tra i due capannoni esistenti, nella copertura verranno installati pannelli fotovoltaici, in aggiunta a quelli già esistenti;

che la Sf è pari a 3.864 mq, con un IF pari a 0,65 ha una SU pari a 2.511 mq;

il progetto in oggetto prevede una SU totale pari a 3.020 mq e che pertanto la ditta richiede una variante urbanistica del RUE ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17;

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione, con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia:

- che ricade su un dosso di pianura così come indicato nella tav C.1 del PTCP;
- che ricade in un'area poco vulnerabile sotto il profilo idrogeologico ai sensi della Tav. 6 del PTA;

#### CONSIDERATO :

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale;

che in particolare:

AUSL ha espresso parere di competenza favorevole (Prot 29264 del 26.04.21);

ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole (Rif. Arpae PGPR 5354/2021 Sinadoc 11704/2021) fatte salve le integrazioni richieste per quanto concerne la matrice acustica, le emissioni in atmosfera e la procedura di AUA in corso, riferite al ST Distretto di Parma e Fidenza e SAC di Parma, che dovranno necessariamente essere soddisfatte per lasciare invariate le condizioni ambientali dell'area;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute specifiche osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in

esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che valutati gli elaborati trasmessi, vista l'attestazione del Comune circa l'assenza di impatti significativi sull'ambiente e visti i pareri positivi di AUSL e positivo con prescrizioni sull'AUA dell'ARPAE non si ritengono necessari ulteriori approfondimenti di carattere ambientale;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di esprimere parere favorevole sulla variante urbanistica al RUE del Comune di Fontanellato, vista l'assenza di rilievi di carattere urbanistico, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto della ditta Intergrana (permesso di costruire n. 35/2021) esistente in via Nenni, Fontanellato nel rispetto di quanto indicato da ARPAE per quello che concerne la modifica dell'AUA, per le motivazioni espresse nel precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al Comune di Fontanellato copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(ROSSI DIEGO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **2365 /2021** ad oggetto:

" ART.53 LR 24/2017 PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA INTERGRANA IN VIA PIETRO NENNI 20 - FONTANELLATO COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA 35/2021. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 20/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale