



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 932 del 29/07/2021

**Oggetto:** UFFICIO ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 06 - RACCORDO CISPADANA - S.P. N° 11 DI BUSSETO - TRATTO DA VIA DEI FILAGNI A ROTATORIA T.A.V. S.P. N° 11" COMPORTANTE LA COSTRUZIONE DI VARIANTE AL CENTRO ABITATO DI FONTEVIVO NONCHE' DI ROTATORIE, PIAZZOLE DI FERMATA PER MEZZI PUBBLICI E MARCIAPIEDE - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE - CUP N. D21B17000180005

### IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**VISTI:**

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- la disposizione del Presidente della Provincia del 03 dicembre 2020 - protocollo n° 28918 - di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;

- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri” come modificata.

#### **VISTI ALTRESI’:**

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 231 del 17 novembre 2020, allegato A, che ha approvato l’aggiornamento del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e dell’elenco annuale delle Opere Pubbliche 2021;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 201 del 20 ottobre 2020, scheda F, che ha approvato l’aggiornamento del D.U.P. 2021-2023 con le variazioni apportate ai suoi allegati fra cui il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e l’elenco annuale delle Opere Pubbliche 2021;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 46 dell’11 dicembre 2020, allegato F, di approvazione del D.U.P. 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 52 del 22 dicembre 2020 di approvazione del bilancio di previsione 2021 - 2023;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 28 del 12 febbraio 2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023 (PEG) per il triennio 2021 - 2023.

#### **PREMESSO che:**

- l’opera denominata PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Filagni a rotatoria TAV S.P. n° 11” comportante la costruzione di variante al centro abitato di Fontevivo nonché di rotatorie, piazzole di fermata per mezzi pubblici e marciapiede rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato “*Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- l’effettuazione dell’indicato progetto richiede l’occupazione permanente e pertanto l’acquisizione di superfici di proprietà privata: è stato conseguentemente depositato il progetto definitivo dei lavori presso il Comune di Fontevivo affinché potesse attivare apposito procedimento di cui al combinato disposto fra i commi 5 e 6 dell’articolo 12 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 fra l’altro finalizzato alla dichiarazione della pubblica utilità dell’opera;
- varianti specifiche al Piano Operativo Comunale sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale di Fontevivo n° 42 del 18 novembre 2019, atto il quale (essendo stati osservati gli adempimenti partecipativi richiesti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37), ha permesso di:
  - ✓ approvare la localizzazione – fra le altre - dell’intervento oggetto del presente provvedimento in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Fontevivo,
  - ✓ conseguire l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle superfici da occuparsi permanentemente e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- il progetto definitivo è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 38 del 02 marzo 2020;
- il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione n° 284 del 23 marzo 2021;
- con disposizione del del Presidente della Provincia del 03 dicembre 2020 - protocollo n° 28918 - le funzioni proprie del dirigente preposto all’Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

**DATO ATTO che:**

- con determinazione n° 394 del 14 aprile 2021, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate – ai sensi dell’articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” - le indennità provvisorie di espropriazione ed è stata impegnata la relativa spesa presuntiva da sostenersi;
- con determinazione n° 421 del 20 aprile 2021 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione delle superfici da occuparsi permanentemente per la realizzazione dell’opera in questione;
- il valore complessivo delle indennità e degli indennizzi provvisoriamente determinati a vario titolo da corrispondersi per l’espropriazione delle superfici necessarie (I.V.A. esclusa) ammonta a complessivi € 476.246,05 (come da scheda allegata) di cui € 292.558,93 per indennità di espropriazione, € 296,00 per indennità integrativa da riconoscersi in caso di cessione volontaria ed € 183.391,12 quali indennizzi a vario titolo quantificati, come desumibile dalla richiamata determinazione n° 394 del 14 aprile 2021;
- si provvederà a breve - ai sensi dell’articolo 23, comma 1 lettera h), del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 – a dare esecuzione al decreto di cui sopra, mediante effettuazione delle operazioni di redazione del verbale - di cui all’articolo 24 del Testo Unico stesso - di stato di consistenza ed immissione degli immobili nel possesso dell’Amministrazione Provinciale o del Comune di Fontevivo oppure del Demanio dello Stato, secondo competenza;
- occorrerà di seguito senza indugio provvedere (altresì visto l’articolo 23, commi 2 e 4, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 – alla registrazione del provvedimento presso l’Agenzia delle Entrate nonché disporre la trascrizione presso l’Ufficio dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione della proprietà degli immobili, procedure le quali devono essere effettuate a cura e spese dell’Amministrazione Provinciale di Parma in quanto autorità procedente;
- l’articolo 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dall’articolo 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 08 novembre 2013, n° 128, e dall’articolo 1, comma 608, della legge 27 dicembre 2013, n° 147, ha introdotto a decorrere dal 1° gennaio 2014 rilevanti novità nel regime impositivo applicabile, ai fini delle imposte indirette, agli atti, a titolo oneroso, traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari;
- per effetto delle disposizioni introdotte dall’articolo 10, è stato riformulato l’articolo 1 della Tariffa, parte prima, allegata al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 13 che individua le aliquote di imposta applicabili per gli atti a titolo oneroso traslativi o costitutivi di diritti immobiliari di godimento;
- occorre pertanto procedere all’impegno della spesa necessaria per gli adempimenti impositivi e fiscali connessi alla registrazione del decreto di espropriazione emanato con determinazione n° 421 del 20 aprile 2021 al fine di permettere la traslazione della proprietà dei beni immobili da occuparsi permanentemente;
- nell’ambito delle somme a disposizione per espropri ed indennizzi relative all’opera in questione sussiste la relativa disponibilità di spesa;
- si è provveduto ad acquisire dal Comune di Fontevivo delucidazioni in ordine alla destinazione urbanistica delle superfici da occuparsi permanentemente come risultante a seguito dell’approvazione - con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 18 novembre 2019 - di varianti specifiche al Piano Operativo Comunale.

**RITENUTO:**

di impegnare la spesa da sostenersi per un ammontare pari ad € 31.940,92 di cui:

- ✓ € 26.330,31 pari al 9% dell’indennità di espropriazione (€ 292.558,93 x 9%),

- ✓ € 8,88 pari al 3% dell'indennità accessoria da corrispondersi in caso di cessione volontaria (€ 296,00 x 3%),
- ✓ € 5.501,73 pari al 3% degli indennizzi a vario titolo quantificati (€ 183.391,12 x 3%),
- ✓ € 100,00 per imposta ipotecaria e catastale € 50,00 + 50,00).

#### **DETERMINA:**

- di dare atto che il valore complessivo delle indennità e degli indennizzi (I.V.A. esclusa) provvisoriamente determinati a vario titolo da corrispondersi in relazione ai terreni da occuparsi permanentemente – ad esecuzione di decreto di espropriazione emanato con determinazione n° 421 del 20 aprile 2021- per la realizzazione dell'intervento "PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Filagni a rotatoria TAV S.P. n° 11" comportante la costruzione di variante al centro abitato di Fontevivo nonché di rotatorie, piazzole di fermata per mezzi pubblici e marciapiede" ammonta ad € 476.246,05 come risultante da determinazione n° 394 del 14 aprile 2021 e come da scheda allegata, di cui
  - ✓ € 292.558,93 per indennità di espropriazione,
  - ✓ € 296,00 per indennità integrativa da riconoscersi in caso di cessione volontaria
  - ✓ € 183.391,12 quali indennizzi a vario titolo quantificati
- impegnare la spesa di € 31.940,92 a copertura degli oneri da sostenersi per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del richiamato decreto e per la sua conseguente trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- di impegnare la spesa complessiva di Euro € 31.940,92 utilizzando le disponibilità presenti alla voce "Espropri" del Q.T.E. complessivo di €. 5.872.000,00 contabilizzato - al netto della quota di € 165.090,59 per spese tecniche già impegnate al cap. 26690240000 in anni precedenti (imp. 1175/12, imp. 478/2017, imp. 466-468/18, imp. 473/2019) - al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice Bilancio U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2021 (imp. 550/21 sub. 1193);
- di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di Autocisa S.p.A. accertati quanto ad €. 5.872.000,00 con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice Bilancio E.4.02.03.02.001 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2021 (accertamento n° 311/2021);
- di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Il dirigente  
Dott. Ing. Gianpaolo Monteverdi

Sottoscritta dal Responsabile

(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **932 / 2021**

Proposta n. 2459/2021

**Oggetto:** UFFICIO ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 06 - RACCORDO CISPADANA - S.P. N° 11 DI BUSSETO - TRATTO DA VIA DEI FILAGNI A ROTATORIA T.A.V. S.P. N° 11" COMPORTANTE LA COSTRUZIONE DI VARIANTE AL CENTRO ABITATO DI FONTEVIVO NONCHE' DI ROTATORIE, PIAZZOLE DI FERMATA PER MEZZI PUBBLICI E MARCIAPIEDE - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE - CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 216880220000/0  
Cod.V Livello 2020109012  
Sub-Impegno n.1193/2021 – euro € 31.940,92*

Parma, li 30/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale