



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 196 del 04/08/2021

Oggetto: ART.53 LR 24/2017 PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITA' SISSA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018 ;

PREMESSO:

che il Comune di Sissa Trecasali, con nota PEC 11500 del 30.04.21, ha trasmesso l'istanza per la quale ha convocato una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. finalizzata alla valutazione del progetto di iniziativa pubblica proposto dal Comune stesso per la realizzazione di una nuova Scuola Primaria, in località Sissa comportante variante agli strumenti urbanistici di PSC, POC e RUE secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che il comune di Sissa Trecasali ha convocato due sedute della Conferenza dei Servizi per l'esame del progetto in oggetto che si sono svolte in modalità videoconferenza il 24.05.21 e il 03.08.21;

che l'Amministrazione Provinciale nell'ambito delle sedute ha precisato che il parere della Provincia sarà rilasciato con Decreto Presidenziale, al termine del periodo di deposito e dopo la chiusura della Conferenza dei servizi, previa acquisizione di tutti i contributi degli enti competenti in materia ambientale e che in tale parere sarà valutata la variante urbanistica e sarà espresso il parere motivato sulla Valsat ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.152 del 2006, come modificato dal D.Lgs. n.4/2008;

che il Comune di Sissa Trecasali ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e variante urbanistica, comprensivi di Rapporto Ambientale;

che il Comune di Sissa Trecasali ha dichiarato con nota PEC 19795 del 30.07.21 che nel periodo di deposito degli elaborati, non risultano pervenute osservazioni riguardo al progetto e alla necessaria variante urbanistica e che i contenuti devono pertanto intendersi confermati;

CONSTATATO:

che il progetto della nuova scuola primaria di Sissa rientra nel percorso di riorganizzazione e ottimizzazione delle dotazioni territoriali che l'Amministrazione Comunale ha avviato a partire dalla fusione dei due Comuni di Sissa e di Trecasali del 2014. L'analisi delle esigenze scolastiche ha portato l'Amministrazione ad optare per la realizzazione di una nuova struttura a potenziamento del Polo di via della Costituzione;

che l'area interessata dall'intervento consiste in un lotto di circa 15.000 mq, libero, attualmente agricolo. L'intervento, posto lungo il viale perimetrale nord del Centro Storico, dal quale accederà, risulta in adiacenza dell'ufficio postale e della Scuola dell'infanzia/nido "Pinocchio";

che il nuovo edificio, avente Superficie Utile di circa 3.500 mq, con Superficie Coperta di mq. 1.850, su due livelli, ospiterà n.10 aule scolastiche principali per normali attività didattiche, oltre a 10 locali identificati come atelier-laboratorio per attività di interciclo (mensa scolastica compresa);

che è prevista anche la realizzazione di una palestra di tipo B1, il cui utilizzo, oltre che per attività connesse alla didattica, potrà prevedersi anche per altre attività extrascolastiche. Negli spazi esterni sono previsti:

- a. Area destinata a parcheggio con circa 90 posti auto e percorso protetto ed esclusivo per gli scuolabus, nonché per i mezzi di soccorso;
- b. Area cortilizia parzialmente pavimentata per attività ludiche esterne;
- c. Area esterna di importanti dimensioni sistemata a verde;
- d. Pensilina esterna di collegamento con edificio scolastico esistente;

che le Varianti urbanistiche in oggetto sono necessarie in quanto il progetto della scuola non risulta compatibile con le previsioni di PSC, POC e RUE;

che la variante al PSC (tavole PSC1 e PSC2) si configura come un perfezionamento della delimitazione tra Territorio Urbanizzato e Territorio Urbanizzabile, con l'eliminazione del tracciato della viabilità di progetto relativo alla tangenziale del quadrante nord-est del capoluogo;

che la Variante al RUE (Tavole RUE1 e RUE2.1) oltre alla ridelimitazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato consiste nella classificazione dell'area di intervento all'interno delle "Aree ed edifici per l'istruzione" (art.IV.45 delle Norme del RUE) e nella rettifica degli "Ambiti consolidati SUC4", in corrispondenza del confine tra il tessuto residenziale consolidato ed il futuro parcheggio pubblico;

che il progetto dell'opera pubblica proposta, costituisce inoltre POC Stralcio rispetto agli interventi attuabili nelle more della validità dello strumento urbanistico (e sue varianti) predisposte ai sensi

della LR.20/2000;

che il progetto risulta coerente con la Strategia del PUG adottato con Delibera di C.C.n.9 del 12.05.20 ma non con la Disciplina degli interventi diretti secondo la quale l'area di intervento è esterna al Territorio Urbanizzato e fa parte quindi del Territorio Rurale;

che pertanto si propone una variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17; che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia che:

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano - PdGRA (adottato dal C.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con Del. n. 4 del 17 dicembre 2015 e aggiornato a seguito della Deliberazione n.7/2019 del 20.12.2019) classifica la porzione di territorio interessata dall'intervento in oggetto come "area interessata da alluvione rara (P1) del reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)". Nelle aree interessate da alluvione rara (aree P1), trovano applicazioni le limitazioni e prescrizioni previste per la Fascia C delle norme del Titolo II del PAI, di cui il P.T.C.P. della Provincia di Parma ha assunto il valore e gli effetti ai sensi dell'art.57 del D.Lgs n.112/98 sia sotto il profilo cartografico che normativo;

- il PGRA classifica, inoltre, l'area in questione come "area interessata da alluvione poco frequente (P2) del reticolo secondario di pianura (RSP)"; in tali aree, laddove negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica non siano già vigenti norme equivalenti, si deve garantire l'applicazione (art. 5.2 del DAL 1300/2016):

- di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana;

- di misure volte al rispetto del principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio.

Per garantire tali misure, nelle aree urbanizzabili/urbanizzate e da riqualificare soggette a POC/PUA ubicate nelle aree P3 e P2, nell'ambito della procedura di VALSAT di cui alla L.R. 20/2000 e s.m.i., la documentazione tecnica di supporto ai Piani operativi/attuativi deve contenere adeguate valutazioni al fine di definire i limiti e gli accorgimenti da assumere per rendere l'intervento compatibile con le criticità idrauliche rilevate in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione locali;

che con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, l'area oggetto di studio ricade all'interno delle seguenti tutele:

- ambito ad alta vocazione produttiva agricola;
- limite di fascia C;

che per l'area in oggetto è riconosciuta "poco vulnerabile" sotto il profilo idrogeologico (PTA Tav.6 – *Classi di Vulnerabilità*);

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008 si ritengono non necessari approfondimenti in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

CONSIDERATO :

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale;

che in particolare:

AUSL ha espresso parere di competenza favorevole nell'ambito della Conferenza dei Servizi in merito alla proposta di variante urbanistica ;

ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole nell'ambito della Conferenza dei Servizi in merito alla proposta di variante urbanistica sia per gli aspetti urbanistici che per gli aspetti acustici;

Consorzio di Bonifica ha espresso parere di competenza favorevole, trasmesso dal Comune con nota PEC 17563 del 06.07.21, ribadendo la necessità in fase di progetto esecutivo di dettagliare e modellare la rete fognaria e il sistema di laminazione, fornendo gli elementi per dichiarare rispettato il principio di "invarianza idraulica";

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute e trasmesse specifiche osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali e di compatibilità geologica connesse proposta di variante urbanistica in oggetto, fermo restando il rispetto della prescrizione definita nel parere di competenza del Consorzio di Bonifica in merito al puntuale rispetto del principio di invarianza idraulica;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi, fermo restando che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di cui all'art.8 DPR 160/2010, nonché il parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio degli effetti connessi all'attuazione della stessa variante;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica al PSC, POC e RUE del Comune di Sissa Trecasali, per la quale si evidenzia contestualmente l'assenza di rilievi di carattere urbanistico, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per il progetto della nuova scuola primaria di Sissa;

di trasmettere altresì al Comune di Sissa Trecasali copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione

Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2560 /2021** ad oggetto:

" ART.53 LR 24/2017 PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITA' SISSA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 03/08/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale